

PAROISSE EVANGELIQUE REFORMEE DE VEVEY

TRANSFORMATION DU BÂTIMENT EXISTANT

CRÉATION D'UNE GRANDE SALLE AVEC SES ANNEXES VEVEY - VD

Maitre de l'ouvrage

Paroisse Evangélique réformée de Vevey.

Architectes

Collège des Architectes,
 • Daniel Desponds, arch. dipl.
 EPFL/SIA,
 • Cantatore Architecture et
 Urbanisme SA, arch. dipl.
 EPFL/SIA, p.a. rue des Bosquets
 33, 1800 Vevey.

Ingénieurs civils

G. Charotton + D. Rossier SA,
 rue des Moulins 46, 1800 Vevey.

Bureaux techniques

Chauffage/Sanitaire/Ventilation:
 Pierre Picot SA,
 rue du Midi 12, 1800 Vevey.

Electricité:

Betelec SA, ingénieurs conseils
 en électricité,
 chemin Chantemerle 14,
 case postale 27,
 1010 Lausanne 10.

Acoustique:

Gartenmann Engineering SA,
 avenue Ruchonnet 2,
 1003 Lausanne.

Géomètres

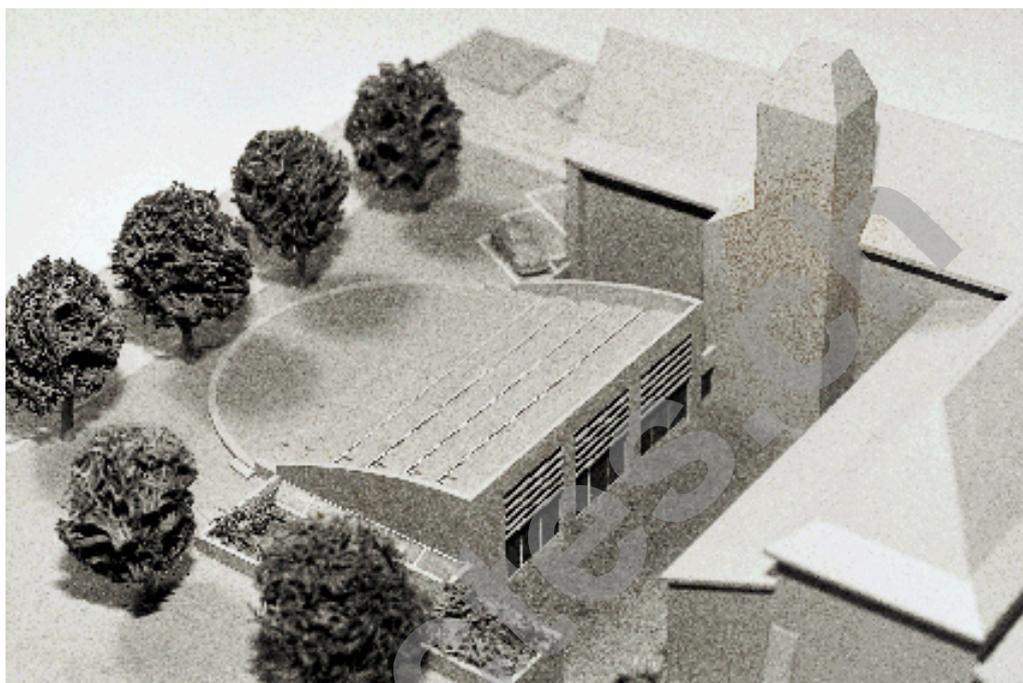
Richard & Cardinaux SA,
 rue des Bosquets 33, 1800 Vevey.

Coordonnées

Rue Sainte-Claire 1, 1800 Vevey.

Conception 1996 - 1997

Réalisation 1997 - 1998



HISTORIQUE

Grande salle moderne liée à un témoin de la fin du XVe siècle. La Paroisse réformée de Vevey était propriétaire d'une parcelle sise à la rue du Musée 8 sur laquelle était érigée la maison de paroisse, construite en 1938. Ce bâtiment comprenait au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, cuisine, toilette, une grande salle de 170 m² divisible en 3 parties et au premier étage un appartement de service de 4 pièces.

Cette maison servait essentiellement aux activités de la paroisse sans y suffire toutefois puisqu'elle occupait des locaux dans les bâtiments de l'Athénée et de la rue des Communaux (salle de catéchisme, bureau de pasteurs, secrétariat paroissial).

Depuis 1986, plusieurs études de modernisation du bâtiment avaient été entreprises sans aboutir, compte tenu de l'importance des coûts de transformation.

Le conseil de paroisse s'est alors adressé à la Municipalité vu la nécessité de regrouper ses locaux paroissiaux.

Or, la Municipalité a préféré proposer une autre solution, impliquant un échange entre les propriétés de la rue du Musée 8 et de Ste-Claire 1 pour réaliser l'aménagement d'un Centre paroissial dans le bâtiment contigu au Temple de Ste-Claire.

L'échange immobilier prévu avec la paroisse était intéressant à terme puisque le bâtiment de Ste-Claire 1 sans avenir, mais devant être maintenu vu son intérêt historique, retrouverait une nouvelle vie de par l'investissement effectué par la paroisse.



SITUATION/PROGRAMME

Lorsque le passé rattrappe le présent. Le nouveau projet s'inscrit donc dans un périmètre formé par l'ancien cloître des Clarisses et le terrain qui le jouxte.

Il est bordé par l'église Ste-Claire et la cour du complexe scolaire du Collège secondaire de Vevey.

C'est un souci d'intégration, lié à la qualité du site, qui a caractérisé le développement du projet.

A l'exception de la salle paroissiale, l'ensemble des locaux utiles est aménagé dans le bâtiment de l'ancien cloître. Les travaux nécessaires ont été effectués d'entente avec le service des monuments historiques. Les interventions intérieures ont été minimales et n'ont pas touché les éléments fondamentaux de ces constructions de qualité.

La nouvelle construction - la salle paroissiale - est détachée des constructions voisines et ne nuit en aucun cas aux bâtiments environnants, vu son intégration discrète dans le site, fait relevé par la société d'Art Public.

Le traitement de sa toiture en forme de gradins d'amphithéâtre prolonge également utilement le préau voisin de l'école Ste-Claire.

La création d'une cour entre l'église et la face de cette salle crée un espace intérieur qui s'inscrit dans la volumétrie des bâtiments existant et répond aux activités (prolongation de l'espace intérieur) de la paroisse.

• Bâtiment Ste-Claire 1:

- Au sous-sol: un local jeunesse, une chaufferie, un local matériel
- Rez-de-chaussée: un local sacristie, une salle de réunion, un wc handicapé, un vestiaire sanitaires hommes et femmes.

- Premier étage: deux salles de réunion, un secrétariat, deux autres salles et un wc.

- Deuxième étage: deux bureaux, un appartement de concierge, le tout desservi par un ascenseur et un escalier.

L'épaisseur des murs du bâtiment de Ste-Claire est restée intacte, de même que les voûtes des caves.

Ce bâtiment est classé par le service des monuments historiques du canton de Vaud, classe 2.

• Grande salle:

Une grande salle de 220 m² environ, avec en plus un local matériel, une cuisine, des sas intermédiaires, caves et annexes.

PROJET

Des locaux fonctionnels dans le respect de l'existant.

• La grande salle:

Pour la construction nouvelle, le parti architectural a été de la détacher et, par conséquent de la libérer des bâtiments anciens tout en les respectant.

Ainsi, un patio et une cour-cloître ont été créés, s'inscrivant dans le rythme de la volumétrie des bâtiments existant et répondant aux activités de la paroisse, et sauvegardant entre autre la façade rempart de l'église.

La toiture de la salle paroissiale a été projetée dans un but d'harmonie, comme prolongation de l'assiette du préau du collège, et, travaillée en gradins, prolonge sa surface et pourra être exploitée comme amphithéâtre en plein air.

Le dessous, contient une salle (modulable) de 200 places avec ses annexes.



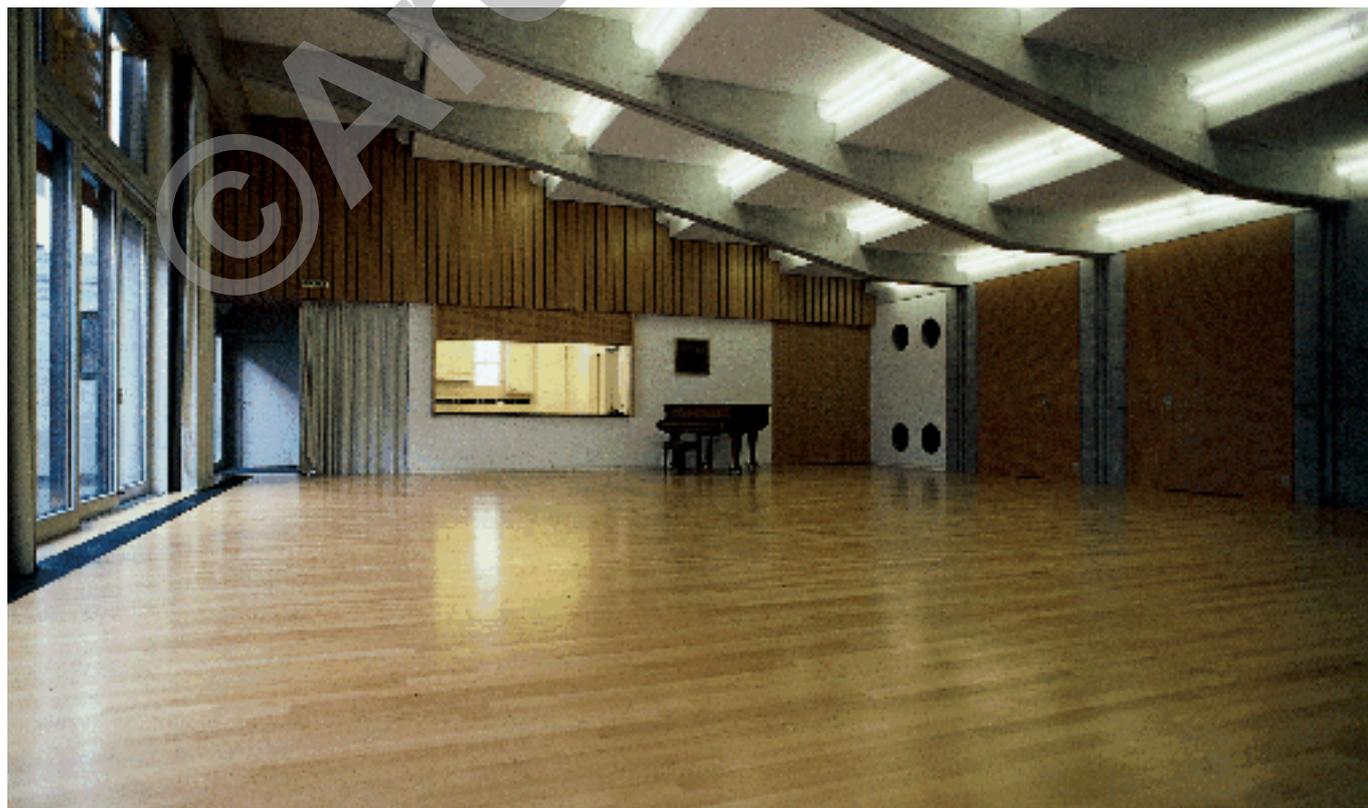
3

• Bâtiment Ste-Claire 1:

L'église et la cure ont été agrandies et restaurées au cours des siècles et l'on mura le porche principal qui se trouvait sur la façade sud-ouest et l'on construisit au autre sur la façade ouest. L'épaisseur des murs de l'église comme celle des murs de la maison est restée intacte de même que les voûtes des caves.

Le souci a été d'intégrer et de rénover tout en respectant les qualités historiques de ce corps de bâtiment qui accueille les bureaux des pasteurs et l'administration de la paroisse ainsi qu'un appartement de concierge.

L'ancienne porte cochère a été rétablie dans son ancien gabarit et devient l'entrée principale. Transparente, son appel de lumière engendre la liaison de circulation avec la salle paroissiale.



4



5



6



7



8



9



10

Les travaux nécessaires ont été effectués d'entente avec les monuments historiques, afin de préserver et mettre en valeur les éléments qui le méritent.

Entre autres ont été étudiés, la qualité et la texture du crépis de façade ainsi que les subtilités de tonalité de ces mêmes façades, en rapport avec les volets, encadrements et soubassements.

Les interventions intérieures ont été minimales et n'ont pas touchés aux éléments fondamentaux et caractéristiques de la construction.

Evénements à noter au 1er étage: des décors peints datant du 16ème siècle ont été découverts sous les anciens revêtements du mur. Ils ont été «rénovés» et mis en valeur. D.D.

Photos

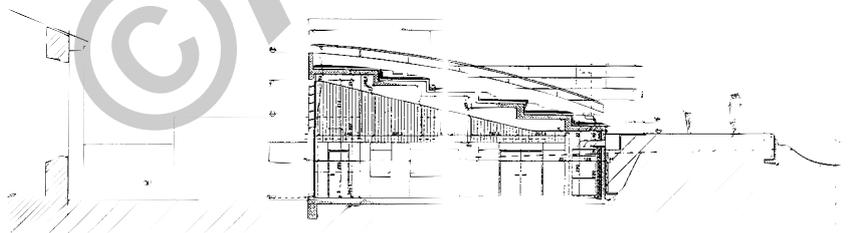
Le modernisme allié à un bâtiment historique.

1. Le contexte général: Eglise - Bâtiment Ste-Claire 1 - Grande salle (maquette d'étude)
2. Vue depuis le préau du collège
3. Le joint entre le présent et le passé (grande salle - bâtiment Ste-Claire)
4. L'espace intérieur de la grande salle, sous les gradins
5. Détail du «porche» d'entrée de la paroisse
6. Façade Est, bâtiment Ste-Claire 1
7. La sacristie
8. Liaison entrée-grande salle
9. Liaison entre l'église et la grande salle par la cour
10. Les décors peints du XVIè siècle
11. Etude: perspective intérieure (DAO) de la grande salle

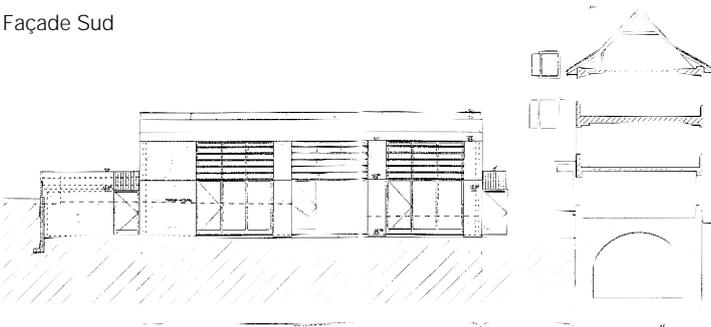
Caractéristiques générales

| | |
|----------------------|----------------------|
| Surface du terrain: | 855 m ² |
| Cube SIA | |
| - Ste-Claire: | 3'200 m ³ |
| - Grand salle: | 2'200 m ³ |
| Niveaux: | 2 |
| Niveaux souterrains: | 1 |

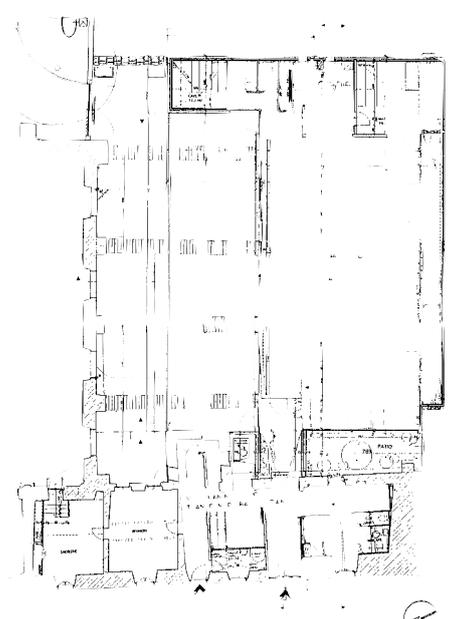
Coupe A-A



Façade Sud



Plan





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| Ravalement façades | ROSSIER + BIANCHI SA Chemin des Trois-Ponts 1024 Ecublens - 021 / 634 16 85 | Parois mobiles | PASCAL GABELLA Avenue de Sévelin 18 1004 Lausanne - 021 / 620 02 00 |
| Démolition et maçonnerie | CONSORTIUM FELLI CONSTRUCTIONS SA, RIMELLA & CONSOLE SA Rue Blanchoud 3 1800 Vevey 021 / 921 30 82 | Serrurerie | G. FAVRE Rue St-Claire 2 1800 Vevey - 021 / 921 23 77 |
| Terrassements | GUEx SA Avenue de Gilamont 21 1800 Vevey - 021 / 925 32 64 | Menuiserie intérieure | BAER SA Avenue de Gilamont 24 1800 Vevey - 021 / 921 11 07 |
| Ferblanterie - Couverture | CLAUDE FAVRE Route de St-Légier 29 1800 Vevey - 021 / 922 89 65 | Menuiserie extérieure | MORAZ FRERES SA Avenue Nestlé 1 1820 Montreux - 021 / 963 10 61 |
| Installations électriques | CONSORTIUM MERINAT SA & SONREL ELECTRICITE SA p.a. Sonrel Electricité SA Rue d'Italie 39 1800 Vevey - 021 / 922 95 31 | Meubles | CASTELLI SCS SA Chemin Ph.-de-Sauvage 40 1219 Châtelaine - 022 / 979 43 00 |
| Protection contre la foudre | HAEHNI SA Avenue Longemalle 7 1020 Renens - 021 / 635 77 63 | Eléments en briques de verre | MORIGI SA Rue de Genève 90c 1004 Lausanne - 021 / 625 99 65 |
| Étanchéité | VD ETANCHEITE 2000 SA Rue des Bosquets 31 1800 Vevey - 021 / 922 66 55 | Revêtements de sols | JORDAN MOQUETTE SA Rue des Jardins 8 1800 Vevey - 021 / 921 64 49 |
| Installation de chauffage | LOUIS HENRY SA Route du Stand 1 1844 Villeneuve - 021 / 960 15 06 | Chapes | PACHOUD B. CHAPES & ISOLATIONS ANC. ADM. G. TONELLO SA Rue de Genève 79 1004 Lausanne - 021 / 624 22 58 |
| Ventilation | ROOS VENTILATION SA Chemin du Petit-Clos 20 1815 Clarens - 021 / 964 22 69 | Carrelage - Faiences | GRISONI CARRELAGES SARL Chemin Vert 20 1800 Vevey 021 / 922 89 39 |
| Installations sanitaires | ULDRY J.-P. SA Route du Village 36 1807 Blonay - 021 / 943 23 38 | Nettoyage | CAH Entretien SA Rue de la Gare 10 1820 Montreux - 021 / 963 80 90 |
| Agencement de cuisine | GETAZ ROMANG SA Zone industrielle de la Veyre 1806 St-Légier - 021 / 922 62 62 | Aménagements extérieurs | GRISONI ZAUGG SA Avenue Gilamont 21 1800 Vevey - 021 / 925 32 32 |
| Ascenseurs | VAUTHEY-LIFT SA Chemin Champ-Pâquis 8 1605 Chexbres - 021 / 948 22 20 | | JOSS CLAUDE PARCS & JARDINS SA sous-traitant de Perroud SA z.i. Rio-Gredon Chemin Pré-au-Blanc 1806 St-Légier - 021 / 943 13 36 |
| Plâtrerie - Peinture - Papiers peints | RAYNALD SELBACH Chemin Châtelard 8 1804 Corsier-sur-Vevey 021 / 922 97 09 | | |