

LES MARIONNETTES

VILLAS EN TERRASSES

LUTRY - VD

Maître de l'ouvrage
 Claude Chappuis
 1095 Lutry

Courtage
 Régie de la Couronne
 Grand-Rue 14
 1095 Lutry

Architectes
 Lavizzari-Vallotton
 Architectes associés SA
 Chemin Montilier 3
 1009 Pully

Entreprise générale
 Fidas SA
 1095 Lutry

Ingénieur civil
 Frank Meylan
 Rue de Genève 82
 1004 Lausanne

Bureaux techniques
 Electricité:
 Romelec Sàrl
 Chemin du Village 6
 1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire-Ventilation:
 Fleury & Cie SA
 Route de Prilly 8bis
 1004 Lausanne

Chauffage:
 Brauchli SA
 Avenue de Morges 35
 1000 Lausanne

Géotechnique:
 Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Géomètre
 Jacques Vautier
 Route de Grandvaux 22
 1096 Cully

Coordonnées
 Chemin des Marionnettes
 1095 Lutry

Conception 2005

Réalisation 2006

Photos

Réalisation typiquement contemporaine, l'ouvrage valorise et met à profit le coteau escarpé où il trouve place.



SITUATION - PROGRAMME

Habitations modernes de standard élevé. La parcelle d'accueil de 2'622 m² se développe sur le coteau escarpé qui domine Lutry et bénéficie d'une remarquable situation: orientée plein sud, elle s'ouvre très largement sur le panorama lémanique. Une ancienne villa étant implantée dans la partie supérieure du terrain, à l'aval du chemin des Marionnettes, il restait largement de quoi développer un projet attrayant, conçu pour mettre à profit les avantages du lieu.

Sur ces bases, un programme d'habitations modernes et de standard supérieur a été mis sur pied: il comprend le réaménagement des volumes existants dans la villa, désormais pourvue de deux appartements et d'un jardin d'hiver. En liaison avec elle, comme accrochés à cette construction, une série de quatre appartements s'étagent dans la pente, formant des terrasses successives, adaptées au lieu et génératrice d'un remarquable effet d'intégration dans cet environnement de grande qualité. L'ensemble présente six niveaux en cascade pour un volume de 4'600 m³ SIA et dispose de 12 places intérieures dans un garage commun à deux niveaux, accessible par une allée, créée à flanc de coteau à l'aval de la parcelle. Les appartements proposent de 148 à 165 m² avec des terrasses à 80 et 90 m².

PROJET

Choix constructifs et architecture: des options convergentes. Réalisée dans un site difficile et exigeant, cette opération propose une conception et une architecture originales, répondant parfaitement aux objectifs du programme et créant une image d'ensemble cohérente, incluant sans heurt la villa d'origine qui forme la tête de la réalisation. Choix constructifs et architecturaux favorisent la disposition de grandes surfaces habitables, tout en minimisant les travaux en sous-sol et les fondations spéciales de même que les reprises en sous-oeuvre pour le raccordement à la construction existante.

La typologie retenue permet de disposer chambres et séjours du côté sud, ce qui donne des locaux très lumineux, en contact direct avec le paysage lémanique et alpin. Edifié sur une base structurelle en béton armé, le bâtiment est doté d'une enveloppe périphérique isolante, revêtu d'un crépi teinté dans la masse. Dalles et terrasses sont isolées et étanchées par un système multicouche recouvert de lames de bois exotique. Chaque terrasse est délimitée par une zone de gravier. Les autres éléments de la réalisation, notamment les murs de soutènement latéraux ainsi que les escaliers, sont exécutés en béton propre de décoffrage, agrémenté d'un jeu de stries horizontales.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 2'622 m2
Surface brute de plancher	: 874 m2
Volume SIA	: 4'600 m3
Nombre d'appartements	: 4
Nombre de niveaux	: 6
Nombre de niveaux souterrains	: 1
Abri PC (nombre de places)	: 13
Places de parc intérieures	: 12

Plan et coupe

A l'intérieur, les finitions choisies s'accordent au style contemporain de l'ensemble: on y trouve en particulier des murs de béton brut, des chapes cirées, des cuisines ouvertes à parois coulissantes, des spots, des éclairages indirects.

Un soin tout spécial a été apporté aux aménagements extérieurs, tant lors du choix et de la disposition des plantations que pour la mise en oeuvre des matériaux, voulus en accord perceptible avec la construction principale.

Le tout répond en cela aux exigences de qualité visuelle et constructive, renvoyant l'image moderne et homogène voulue par les concepteurs.

