

# IMMEUBLE RUE DE MOILLEBEAU 50 A 58

GENÈVE - GE

**Maître de l'ouvrage**  
S.l. rue de Moillebeau 50 à 58

**Architectes**  
Favre & Guth  
et architectes associés SA  
chemin de la Bessonnette 7  
case postale 310  
1224 Chêne-Bougeries

**Ingénieurs civils**  
E. Lydgopoulos  
place de la Fusterie 7  
1204 Genève

**Coordonnées**  
Rue de Moillebeau  
50, 52, 54, 56, et 58  
1209 Genève

Conception    Années 60

Réalisation    1996 - 2000

1



## SITUATION / PROGRAMME

**Restauration d'ensemble après plus de trente ans de service.** Immeubles résidentiels construits dans la décennie 1960, les numéros 50 à 58 de la rue Moillebeau occupent toujours à Genève une situation de choix à proximité des Organisations internationales, dans un quartier urbanisé avec soin et situé hors des principaux axes de circulation.

Le cadre environnant, constitué d'un tissu de constructions assez dense mais au bénéfice de grands dégagements de verdure, s'est constitué majoritairement à la même période que celle de

l'édification de ces bâtiments, typiques des projets conduits à cette époque.

Le programme visait à redonner aux bâtiments le standard qui était le leur lors de leur conception. A cet effet, il prévoit notamment la révision générale des installations techniques, lesquelles peuvent contribuer notablement à l'augmentation de confort recherchée.

Compte tenu du caractère particulier de la réalisation, aucune modification d'aménagement n'a été inscrite au programme des travaux : les neuf étages sur rez, avec attique partiel, restent ce qu'ils étaient, du point de vue de la typologie des logements et bureaux.

## Photos

*Classique et moderne à la fois, le bâtiment illustre bien les conceptions architecturales et urbanistiques mise en œuvre dans les années soixante.*

2





## PROJET

**Travailler dans le respect des conceptions d'origine.** Dès le début des années 90, diverses interventions ont été pratiquées, en vue de conserver à l'immeuble ses qualités et un niveau général satisfaisant. Ainsi, entre 1992 et 2000, certains ascenseurs ont-ils fait l'objet de rénovation et tous ont été mis en conformité avec la norme.

De même, les toitures qui le nécessitaient ont subi une réfection totale (immeuble 56 et 58), ainsi que le réseau de canalisations. L'ensemble des constructions a vu ses paliers et halls transformés, ses façades refaites, de même que les aires d'accès aux immeubles (avec places de parc extérieures) et la chaufferie centralisée.

Complétée par des transformations pratiquées récemment entreprises dans les appartements des n° 50, 52 et 54, l'histoire de ce bâtiment prouve qu'un suivi régulier lui

a valu un vieillissement assumé dans de bonnes conditions.

Enfin, la volonté de conserver la valeur du patrimoine a conduit aux travaux supplémentaires indiqués selon programme : il s'agissait essentiellement de réaménager de façon moderne les salles de bain et cuisines, de refaire certains éléments de façades, de changer des balustrades et d'étancher balcons et terrasses.

Une nouvelle disposition des entrées d'immeubles contribue à redonner de l'éclat aux parties communes, avec halls réaménagés sans pour autant trahir la conception d'origine.

Aujourd'hui, la réalisation présente un aspect moderne et classique à la fois ; elle met en évidence une bonne qualité générale et des choix de rénovation effectués avec soin, en compatibilité complète avec les intentions de base. Elle contribue à illustrer, dans un secteur de la ville qui

mérite préservation, les caractéristiques typologiques et esthétiques en vogue dans les années soixante.

S'agissant d'un volume SIA global de 95'000 m<sup>3</sup> pour 25'000 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, ce n'est pas trop dire que, dans le cas d'espèce, cette contribution à la préservation du patrimoine moderne revêt une grande importance.

### Caractéristiques générales

Surface du terrain	: 2'103 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	: 25'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 2'103 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 95'000.m <sup>3</sup>
Nombre d'étages sur rez + combles	: 9
Nombre de niveaux souterrains	: 2

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie

**J.P. CONTI**  
1217 Meyrin

Façades

**HUBMANN FENETRES SA**  
1213 Petit-Lancy

Electricité

**SEDELEC SA**  
1224 Chêne-Bougeries

Sanitaire

**A. SCHNEIDER SA**  
1205 Genève

Chauffage

**BALESTRA-GALIOTTO TCC SA**  
1202 Genève