



GARAGE AMAG ST-LÉGIER

TRANSFORMATION, AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION

ST-LÉGIER - VD

Maître de l'ouvrage
AMAG Automobil & Motoren AG
Représenté par :
AMAG Liegenschaften
Automobil & Motoren AG
Utoquai 49
8008 Zürich

Direction des travaux
Foncia Travaux SA
Place Benjamin-Constant 2
1003 Lausanne

Chef de projet :
Eric Deladoey

Architectes
Brönnimann & Gottreux
Avenue de Corsier 25
1800 Vevey

Responsables :
Joël Brönnimann
Léo Barios

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
CVS :
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveyse 10
1800 Vevey

Electricité :
Perrottet SA
Ingénieurs Conseils en Electricité
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges

Géomètres
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Route Industrielle 9
1800 Vevey

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006



HISTORIQUE - SITUATION

Répondre aux critères de "Corporate Identity".

Le Centre Amag de St-Légier bénéficie d'une situation très avantageuse, du point de vue de la visibilité et de l'accessibilité: il occupe une parcelle de 4'062 m2 en situation dominante par rapport à l'autoroute qu'il voisine à proximité immédiate de la jonction de Vevey.

La halle d'exposition d'origine présentait de nombreux défauts constructifs ou pratiques, et de surcroît, ne répondait pas au concept architectural de la marque Audi, que représente la Société propriétaire.

Dès lors, les études ont conduit à une recherche de solution permettant à la fois de satisfaire aux besoins de l'exploitation et de l'image forte voulue par la marque, tout en conservant les activités des ateliers et des services de vente sur le site, durant toute la période de travaux.

PROGRAMME - PROJET

Trois étapes pour permettre l'exploitation en continu. Pour répondre de façon adaptée aux constats résultant de la situation initiale, le programme est

développé sur deux axes majeurs dont le premier consiste à agrandir la surface des ateliers, laquelle est portée à 920 m2 par développement de l'existant sur le côté sud, en superposition d'un volume souterrain supplémentaire construit en sous-sol et destiné au stockage des pneumatiques. L'autre point d'adaptation concerne la halle d'exposition.

Tous les locaux s'inscrivent dans une volonté perceptible de les rendre attrayants et confortables, tant pour le personnel que pour la clientèle. La lumière est dispensée en abondance et les lignes des bâtiments, clairement rattachées à la dominante architecturale voulue par la marque Audi, renvoient une image de modernité et de technicité parfaitement adéquate.

L'ensemble met aussi en évidence la spatialité et la qualité constructive du complexe qui totalise 1'977 m2 de surfaces brutes de planchers pour une emprise au rez-de-chaussée de 1'315 m2 et un volume global de 10'065 m3 SIA. Pour répondre à l'exigence du maintien d'exploitation, l'opération a été programmée en trois étapes, la première concernant l'agrandissement de l'atelier, les locaux nouvellement construits étant mis ensuite à disposition du service des Ventes pour permettre la deuxième étape.

Photos

Architecture générale et conception des surfaces de vente correspondent aux exigences de design fixées par la marque Audi.



Celle-ci a vu la halle d'exposition existante se démolir pour se reconstruire sur le même emplacement, offrant finalement la possibilité aux vendeurs d'intégrer leurs nouveaux locaux. La troisième et dernière étape a consisté à équiper le nouvel atelier mécanique et à rénover les ateliers, de carrosserie, notamment.

L'essentiel de la construction est réalisé en béton armé, avec des façades bardées en tôle métallique. Les grandes portées nécessaires aux activités particulières d'un atelier et d'une halle d'exposition pour voitures sont assurées par des sommiers précontraints. D'autre part, quatre lifts supplémentaires sont créés, dont l'un d'une capacité de 5 tonnes.

Comme le veut le design officiel de Audi, la halle d'exposition réalisée sur les infrastructures en béton, est composée pour l'essentiel de verre et de métal, et elle se distingue par sa toiture cintrée. Enveloppée de verre réfléchissant à filtres sélectifs, elle bénéficie d'un rafraîchissement pour la saison chaude, obtenu au moyen d'un système de "dalle active" inclus dans la couverture de la partie des bureaux.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	4'062 m2
Surfaces brutes de planchers :	1'977 m2
Emprise au rez :	1'315 m2
Volume SIA :	10'065 m3
Coût total :	5'100'000.-
Nombre de niveaux :	4
Nombre de niveaux souterrains :	1
Répartition des surfaces :	
- Administration :	180 m2
- Ateliers :	920 m2
- Dépôts :	220 m2
- Autres, exposition :	440 m2
Places de parc extérieures :	57
Places de parc intérieures :	10

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Génie civil	GRISONI-ZAUGG SA 1800 Vevey	Cylindres	ALPHA LEMAN 1814 La Tour-de-Peilz
Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville	Monte-charges	AS Ascenseurs SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Maçonnerie - Béton armé	Consortium CORNAZ-FONTANELLAZ SA + JAQUET SA p.a. CORNAZ-FONTANELLAZ SA 1806 St-Légier-La Chièsz	Chapes	B. PACHOUD & Fils SA 1004 Lausanne
Charpente métallique - Vitrine Serrurerie - Revêtement extérieur	MORAND & Fils SA 1635 La Tour-de-Trême	Carrelages	GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey
Paratonnerres	PERUSSET Paratonnerres Sàrl 1304 Cossonay-Ville	Revêtement de sols sans joint	BRIHOSOL SA 1618 Châtel-St-Denis
Isolation périphérique Plâtrerie - Peinture	Gilbert AUBERT SA p.a. Michel AUBERT 1806 St-Légier-La Chièsz	Parquet - Moquette	SCURTI Décoration 1820 Montreux
Etanchéité	Georges DENTAN SA 1809 Fehil-sur-Corsier	Menuiserie intérieure	NICOLET Frères SA 1807 Blonay
Etanchéité spéciale	BIOLLAY Travaux Spéciaux SA 1027 Lonay	Cuisines	GETAZ ROMANG SA 1806 St-Légier-La Chièsz
Ferblanterie-Couverture	RAY SA 1762 Givisiez	Sonorisation	MARINELLI Télévision Sàrl 1814 La Tour-de-Peilz
Portes extérieures	PORTEMATIC SA 1806 St-Légier-La Chièsz	Nettoyage	CAH Entretien SA 1820 Montreux
Portes intérieures	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville	Aménagements extérieurs	Martial GROSSETETE 1807 Blonay
Protections solaires	LEMAN Stores SA 1806 St-Légier-La Chièsz	Compresseur	Pascal DELAFONTAINE 1070 Puidoux
Electricité	MERINAT SA 1800 Vevey	Lifts - Huiles	MOTOREX TOPTECH AG 4900 Langenthal
Luminaires intérieurs	REGENT Appareils d'Eclairage SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Lavage voitures	KSU A-TECHNIK AG 5610 Wohlen
Luminaires extérieurs	A+G SCHREDER SA 1080 Les Cullayes	Evacuation gaz d'échappement	HP HAFNER AG 8580 Amriswil
Obturations coupe-feu	FIRE SYSTEM SA 1006 Lausanne	Banc d'essai freins	GASSNER AG 8193 Egglisau
Système d'alarme	SAFE HOME SA 1206 Genève	Panneaux radiants	RADIAMON SA 1070 Puidoux
Chauffage - Sanitaire	LAUFFER-BORLAT SA 1816 Chailly-Montreux	Digisafe	HSO BOPP 8304 Wallisellen
Ventilation	ROOS Ventilation SA 1815 Claren	Megamat	LISTA AG 8586 Erlen
Garde-corps rampe	Francisco TRIVINO 1163 Etoy	Traitement des hydrocarbures	DLK Technologies SA 2400 Le Locle
		Rayonnage à pneus	LÄDERACH Lagersysteme AG 4900 Langenthal