

# BOIS CHAMBLARD

## TRANSFORMATION D'UNE INFRASTRUCTURE EPFL

Buchillon - VD

**Maître d'Ouvrage**

Fondation Les Bois Chamblard  
1015 Lausanne

**Entreprise Générale**

Marti Construction SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

**Architectes**

Richter • Dahl Rocha  
& Associés architectes SA  
Avenue Edouard-Dapples 54  
1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**

Daniel Willi SA  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Mab-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

**Sanitaire:**

H. Schumacher  
ingénieurs conseils SA  
Chemin du Publoz 11  
1073 Savigny

**CVS:**

ER Energies Rationnelles SA  
Route de Prévèrenges 4  
1026 Denges

**Acoustique:**

D'Silence acoustique SA  
Ch. Isabelle-de-Montolieu 161  
1010 Lausanne

**Géomètre**

Luc-Etienne Rossier  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne

**Coordonnées**

Route de Charivaz 19  
1164 Buchillon

Conception 2009

Réalisation 2011-2012

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Une fortune léguée à l'EPFL.** Construite en 1935 puis agrandie en 1958, la villa originelle appartient d'abord à Charles-Erico Nicola. Ayant suivi ses études à l'Université de Lausanne en géophysique et météorologie où il obtient une licence en sciences, l'homme réunit dans sa villa des scientifiques, des politiciens et des penseurs de renommée internationale, attachés à la cause de la paix et de l'environnement. Il meurt fin 2001, léguant son idéal de chercheur, sa propriété de 62'000 m<sup>2</sup> en bordure de lac, ainsi qu'un immeuble locatif à Lausanne et treize millions de francs à l'Ecole Polytechnique de Lausanne. Son amitié pour Monsieur Badoux, ancien directeur de l'Ecole, et sa volonté de voir perdurer les activités qu'il avait développées de son vivant expliquent ce legs.

Au coeur d'un site exceptionnel, à la lisière d'une forêt de chênes que le donateur avait plantée, la Fondation Bois-Chamblard, créée en 2000, maintient la propriété comme lieu d'échanges et de rencontres à

disposition de l'EPFL et du monde universitaire et contribue à la recherche dans le domaine de l'environnement et de l'écologie. Outre sa valeur symbolique, la villa est notée 3 au registre des monuments historiques qui préconise le respect de son caractère architectural, ce qui écarte toute option de démolition-reconstruction. La forme et l'emprise de l'extension doit tenir compte de la proximité de la lisière de la forêt. Le 4 septembre 2009, le maître de l'ouvrage obtient le permis de construire et les travaux débutent en mars 2011. La transformation vise à offrir des conditions d'accueil adaptées aux besoins de l'Ecole.

**PROGRAMME / PROJET**

**L'extension en verre et en bois donne sur le parc boisé.** L'intervention porte d'abord sur la rénovation de l'enveloppe de la maison, en maçonnerie, qui va bénéficier d'une isolation périphérique crépie. Soutenue par un système en chêne lamellé collé, l'extension s'harmonise avec son environnement forestier.



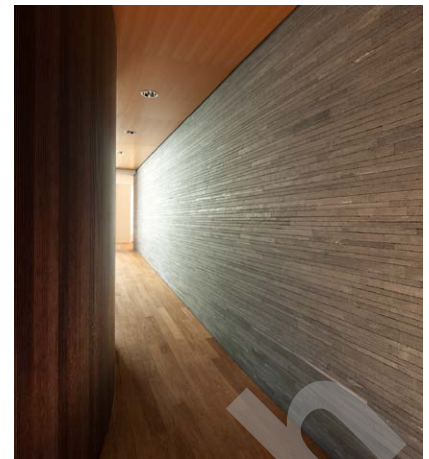


Le principe de fermes en bois pour la charpente est conservé pour l'agrandissement mais avec une couverture en cuivre succédant à l'existante en tuile. Ce dernier prend place au nord-ouest, remplaçant ainsi une surface existante. La bâtisse, qui présente différents systèmes constructifs, issus de ses diverses modifications passées, est vidée et complètement réaménagée afin d'accueillir un vaste espace de réception comprenant un salon et une salle à manger, ainsi que des locaux de service.

Une salle de conférences en forme de spirale, construite en bois et en verre, pouvant accueillir une cinquantaine de personnes, vient se lover entre les deux ailes de la villa originelle, qui sont décloisonnées pour permettre la circulation entre les différents espaces ouverts.

Les sols, en résine dans les locaux techniques, sont partout ailleurs recouverts de parquet. Le mur qui sépare la salle de séminaire de l'espace principal est entièrement doublé de granit du Tessin, provenant de Maggio. Les plafonds sont couverts d'un plâtre acoustique et revêtus d'une toile en fibres de verre.

Le chauffage est fourni par une centrale à pellets et la chaleur est distribuée en chape. L'extension est ventilée et rafraîchie. Le langage esthétique des façades de la villa est préservé grâce à des fenêtres coulissantes. La contrainte nécessitant de créer une extension qui corresponde au périmètre de la pergola existante est respectée ainsi que toutes les obligations liées à une zone de grande proximité de la forêt, classée en secteur S, pour la protection des eaux du Léman.

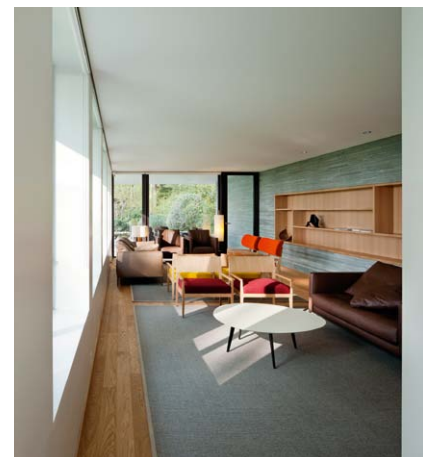


## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	env. 60'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	353 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	353 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1'925 m <sup>3</sup>

## Photos

Grande pureté architecturale, pour une intégration parfaite dans un site naturel préservé.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Echafaudages

ECHAMI Léman SA  
1023 Crissier

Béton armé - Maçonnerie  
MARTI Construction SA  
1018 Lausanne

Charpente bois  
SCHNEIDER Fils SA  
1860 Aigle

Charpente bois  
Charpentes VIAL SA  
1611 Le Crêt-Près-Semsas

Pierre naturelle  
CHEVRIER & CAPRARA Sàrl  
1023 Crissier

Menuiserie extérieures  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

### Serrurerie

METALTECH SA  
1162 St-Prex

Isolation façades  
ISOFAÇADES SA  
1() 0 DÿnkYf f ]

Ferblanterie-Couverture-Sanitaire  
MILLIQUET SA  
1009 Pully

Couverture  
GENOLET Toiture Concept SA  
1024 Ecublens

Installations électriques  
KM-DUC Electricité SA  
1023 Crissier

Chauffage  
THERMEX SA  
1110 Morges

### Ventilation

REAL THERM  
1290 Versoix

Agencement cuisine  
SANITAS TROESCH SA  
1023 Crissier

Menuiserie  
WIDER SA Morges  
1110 Morges

Chapes  
B. PACHOUD & fils sa  
1004 Lausanne

Sols sans joints, résine  
WEISS+APPETITO SA  
1024 Ecublens

Carrelages  
Luis FERREIRA & Fils  
1004 Lausanne

### Revêtements de sols, parquets

HKM SA  
1023 Crissier

Faux-planchers  
LENZLINGER Fils SA  
1233 Bernex

Faux-plafonds - Peinture  
SELIMAJ Frères Sàrl  
1008 Prilly

Fumisterie, cheminée  
GOOD Cheminées SA  
1008 Prilly

Nettoyages  
CLAIR & NET Sàrl  
1026 Echandens