

IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES RUE NEUVE 6 - PRÉ DU MARCHÉ 5

OUVRAGE 2TA - 199

2005

1003 LAUSANNE - VD

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage

Ville de Lausanne
Culture, sports, patrimoine
Service immobilier
Place Chauderon 9 / CP 5032
1002 Lausanne

Gérance

Sogirom gestion immobilière
1000 Lausanne

Architectes

Ivan Kolecek
Atelier d'architecture Sàrl
Rue Enning 8
1003 Lausanne
kolecek@bluewin.ch

Collaborateurs :

Diane de Pourtalès, Olivier Rochat

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène Rambert 1
1005 Lausanne

*Ingénieurs chauffage
Ventilation - électricité*
Groupe H2 Hirschi et Hurni SA
Chemin Champs-Courbes 19
1024 Ecublens
h2@ip-worldcom.ch

photos: Jacqueline Mingard



PROGRAMME

- densifier le bâtiment en créant 2 appartements dans les combles
- assainir et mettre aux normes actuelles de confort, de sécurité et de salubrité, sans changement d'affectation des locaux actuels.

HISTOIRE

Cet immeuble abrite des logements et des commerces. Construit entre 1823 et 1826 par le maçon Abraham Maget, il fut acquis en 1960 par la Ville de Lausanne. Excepté la création en 1986-87 de l'aménagement de la place publique „Pré-du- Marché" et l'adjonction de deux niveaux sous-sol (hors emprise du bâtiment), cet immeuble n'avait jamais fait l'objet d'aucune rénovation.





CONCEPT

- tirer parti du potentiel du bâtiment d'origine, particulièrement du principe des appartements traversant
- ouverture spatiale par des portes qui vont jusqu'au plafond et qui sont face à face
- double orientation
- jeux de lumière naturelle
- expression en façade de l'intervention contemporaine sur le plan du bâtiment par l'usage de matériaux tel que l'uginox et l'aluminium, face aux matériaux d'origine.

Les défis

- les planchers bois sont devenus des dalles collaborantes permettant de renforcer la structure et d'atteindre les normes phoniques actuelles.

Les points forts du projet

- profiter de l'obligation de la remise en état conséquente pour la revalorisation correspondant aux standards contemporains, pas seulement dans l'équipement mais également la qualité des espaces.



CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	1412 m ²
Volume SIA:	6500 m ³
Prix total:	Fr. 3.9 mio
Prix m ³ SIA (CFC 2):	Fr. 498 fr/m ³

DÉMOLITION

ADV Constructions SA
Rte de Berne 99
1010 LAUSANNE 10
Tél. 021 652 12 45
Fax 021 653 19 52

ÉCHAFAUDAGES

ES Echafaudages SA
Rte de la Plaine 2
1123 ACLENS
Tél. 021 869 00 10
Fax 021 869 00 15

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Guillaume Witschi SA
Ch. de Publoz
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 35 70
info@witschi-construction.ch

CHARPENTE BOIS

Graz SA
Constructions Bois
En Budron H10 / CP 246
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 653 49 04
www.grazcharpente.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Roland Forney SA
Av. des Oiseaux 13 / CP 109
1018 LAUSANNE
Tél. 021 647 21 06
Fax 021 647 40 08

INSTALLATIONS CHAUFFAGES VENTILATIONS

Jean Monod SA
Av. de la Confrérie 42
1008 PRILLY
Tél. 021 624 83 24
Fax 021 625 16 15

INSTALLATIONS SANITAIRES

Alvazzi Sanitaire Lausanne SA
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021 641 64 44
www.alvazzi.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE

Menuiserie Ducommun SA
Ch. Grandchamp 6
1018 LAUSANNE
Tél. 021 647 25 53
Fax 021 646 59 76

PORTES ET FENÊTRES EXT. BOIS - VOLETS BOIS

C. Porchet & Cie SA
Menuiserie
1613 MARACON
Tél. 021 908 06 80
Fax 021 908 06 81

CARRELAGES

Ferreira Luis
Ch. des Retraites 6
1004 LAUSANNE
Tél. 021 625 85 26
Fax 021 625 85 27