

# IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES RUE NEUVE 6 - PRÉ DU MARCHÉ 5

OUVRAGE 2TA - 199

2005

1003 LAUSANNE - VD

## TRANSFORMATION

### Maitre de l'ouvrage

Ville de Lausanne  
Culture, sports, patrimoine  
Service immobilier  
Place Chauderon 9 / CP 5032  
1002 Lausanne

### Gérance

Sogirom gestion immobilière  
1000 Lausanne

### Architectes

Ivan Kolecek  
Atelier d'architecture Sàrl  
Rue Enning 8  
1003 Lausanne  
kolecek@bluewin.ch

### Collaborateurs :

Diane de Pourtalès, Olivier Rochat

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène Rambert 1  
1005 Lausanne

*Ingénieurs chauffage  
Ventilation - électricité*  
Groupe H2 Hirschi et Hurni SA  
Chemin Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
h2@ip-worldcom.ch

photos: Jacqueline Mingard



### PROGRAMME

- densifier le bâtiment en créant 2 appartements dans les combles
- assainir et mettre aux normes actuelles de confort, de sécurité et de salubrité, sans changement d'affectation des locaux actuels.

### HISTOIRE

Cet immeuble abrite des logements et des commerces. Construit entre 1823 et 1826 par le maçon Abraham Maget, il fut acquis en 1960 par la Ville de Lausanne. Excepté la création en 1986-87 de l'aménagement de la place publique „Pré-du- Marché" et l'adjonction de deux niveaux sous-sol (hors emprise du bâtiment), cet immeuble n'avait jamais fait l'objet d'aucune rénovation.





## CONCEPT

- tirer parti du potentiel du bâtiment d'origine, particulièrement du principe des appartements traversant
- ouverture spatiale par des portes qui vont jusqu'au plafond et qui sont face à face
- double orientation
- jeux de lumière naturelle
- expression en façade de l'intervention contemporaine sur le plan du bâtiment par l'usage de matériaux tel que l'uginox et l'aluminium, face aux matériaux d'origine.

## Les défis

- les planchers bois sont devenus des dalles collaborantes permettant de renforcer la structure et d'atteindre les normes phoniques actuelles.

## Les points forts du projet

- profiter de l'obligation de la remise en état conséquente pour la revalorisation correspondant aux standards contemporains, pas seulement dans l'équipement mais également la qualité des espaces.



## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	1412 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	6500 m <sup>3</sup>
Prix total:	Fr. 3.9 mio
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	Fr. 498 fr/m <sup>3</sup>

## DÉMOLITION

**ADV Constructions SA**  
Rte de Berne 99  
1010 LAUSANNE 10  
Tél. 021 652 12 45  
Fax 021 653 19 52

## ÉCHAFAUDAGES

**ES Echafaudages SA**  
Rte de la Plaine 2  
1123 ACLENS  
Tél. 021 869 00 10  
Fax 021 869 00 15

## MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**Guillaume Witschi SA**  
Ch. de Publoz  
1070 PUIDOUX  
Tél. 021 946 35 70  
info@witschi-construction.ch

## CHARPENTE BOIS

**Graz SA**  
Constructions Bois  
En Budron H10 / CP 246  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 653 49 04  
www.grazcharpente.ch

## FERBLANTERIE - COUVERTURE

**Roland Forney SA**  
Av. des Oiseaux 13 / CP 109  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 647 21 06  
Fax 021 647 40 08

## INSTALLATIONS CHAUFFAGES VENTILATIONS

**Jean Monod SA**  
Av. de la Confrérie 42  
1008 PRILLY  
Tél. 021 624 83 24  
Fax 021 625 16 15

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**Alvazzi Sanitaire Lausanne SA**  
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 641 64 44  
www.alvazzi.ch

## MENUISERIE INTÉRIEURE

**Menuiserie Ducommun SA**  
Ch. Grandchamp 6  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 647 25 53  
Fax 021 646 59 76

## PORTES ET FENÊTRES EXT. BOIS - VOLETS BOIS

**C. Porchet & Cie SA**  
Menuiserie  
1613 MARACON  
Tél. 021 908 06 80  
Fax 021 908 06 81

## CARRELAGES

**Ferreira Luis**  
Ch. des Retraites 6  
1004 LAUSANNE  
Tél. 021 625 85 26  
Fax 021 625 85 27