

# AMÉNAGEMENT DES COMBLES ET RÉFECTION DES FAÇADES - RUE HENRI-MUSSARD 7 À GENÈVE

Réalisation : 2010 - 2011

1208 Genève

## Aménagement, réfection

### Maître de l'ouvrage

SI Prairie-Jolimont C  
p.a. Régie du Rhône SA  
Chemin des Olliquettes 10  
1213 Petit-Lancy

### Architecte

Serge Callmänder  
architecte hes-iaug-sia  
Rue Alexandre-Gavard 16  
1227 Carouge  
info@callmänder.ch

### Ingénieur civil

MDI Ingénieurs Conseils Sàrl  
Rue du Tunnel 15  
1227 Carouge

Photos: Charles Robert



### SITUATION - HISTORIQUE

L'immeuble, classé, a été construit vers 1920. Il est situé au sein d'un îlot formant un ensemble architectural de référence du XIXe siècle, entre le quartier de Malagnou et celui des Eaux-Vives à Genève.

### LE PROJET

Le projet consiste en la création de trois appartements dans les combles, occupés par des greniers et un appartement datant vraisemblablement de 1927. A la même époque, une grande lucarne a été construite juste à côté de la tourelle, sur la rue Henri-Mussard. Le mandat comprend également la réfection complète des façades, en particulier le traitement anti-carbonatation des dalles de balcons en béton armé et la restauration de l'enduit extérieur. La pose d'une étanchéité sur les balcons a impliqué la réhausse des garde-corps aux normes actuelles.

Démolition, maçonnerie,  
béton armé  
Façades, étanchéité  
**DMB SA**  
Chemin de la Muraille 22  
1219 Le Lignon  
T. 022 797 55 77

Echafaudages  
**VON RO ECHAFAUDAGES SA**  
Route des Jeunes 4 bis  
Case postale 1753  
1211 Genève 26  
T. 022 342 59 59

Constructions bois-charpente  
**MERGEL ET  
COMPAGNONS SARL**  
Chemin du Village de Perly 31  
1258 Perly  
M. 076 202 11 96





## LES ENJEUX

Dès le début des discussions avec le Service des Monuments et des Sites, la question de la démolition de la grande lucarne dénaturant la volumétrie de la toiture de l'immeuble a été posée. Finalement, elle a été remplacée par une lucarne de dimension beaucoup plus modeste, alignée aux fenêtres des étages inférieurs. Deux autres lucarnes sur la rue Henri-Musard et trois autres côté John-Rehfous ont été ajoutées. Par ailleurs, il fallait alléger au maximum les charges sur les dalles existantes, les planchers étant en effet constitués de dalles à nervures en béton armé dont l'épaisseur ne dépasse pas 5 cm entre nervures. Les parois

phoniques entre appartements ont donc été « suspendues » à des poutres en lamellé-collé posées entre le mur de façade et la cage d'escalier. La dalle de la terrasse accessible a aussi été renforcée par des profils en acier placés entre nervures.

## POINTS FORTS DU PROJET

Un des appartements bénéficie d'un accès sur une terrasse privée sur le terrasson, donnant sur la cour intérieure de l'îlot. Toutes les fenêtres de l'immeuble ont en outre été remplacées par des « fenêtres à l'ancienne » en chêne massif avec un double-vitrage.



Menuiserie extérieure  
**PAPAUX SA**  
Rue Gustave-Revilliod 9  
Case postale 1573  
1227 Les Acacias  
T. 022 823 17 40

Ferblanterie, couverture  
**DANIEL SCHULTHESS SA**  
Chemin du Pré-Fleuri 21B  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 706 17 30

Fermetures extérieures, stores  
**FAVOROL SA**  
Rue Gustave-Revilliod 9  
Case postale 1573  
1227 Les Acacias  
T. 022 823 17 40

Installation électrique  
**DEVANTIS ELECTRICITE SARL**  
Avenue du Cardinal-Mermillod 36  
1227 Carouge  
T. 022 592 62 02

Distribution de chaleur  
**BOSSON & PILLET SA**  
Avenue des Morgines 3  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 879 09 09

Installation de ventilation  
**MINERG APPELSA SERVICES SA**  
Chemin du Champ-des-Filles 19  
Case postale 211  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 884 53 00

Installations sanitaires  
**SERGE PIRALLA & FILS**  
Rue de la Terrassière 32  
1207 Genève  
T. 022 736 72 65

Agencement de cuisines  
**BRUNO PIATTI SA**  
Rue Jacques-Dalphin 12  
1227 Carouge  
T. 022 342 60 70

Plâtrerie, faux-plafonds, peinture  
**ROBERT FAVRO SA**  
Rue des Maraîchers 5  
1205 Genève  
T. 022 329 71 88

Ouvrages métalliques  
**VOLPE & FILS SA**  
Chemin Gérard-de-Ternier 14  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 304 15 20

Menuiserie, revêtements sols bois  
**PH MENUISERIE ET RENOVATION**  
Rue du Tunnel 11  
1227 Carouge  
M. 079 200 27 03

Revêtements sols carrelages  
Revêtements parois céramique  
**BAGATTINI SA**  
Rue de Malatrex 12  
1201 Genève  
T. 022 339 30 00

Nettoyages  
**DOSIM SA**  
Rue des Vollandes 21  
Case postale 6338  
1211 Genève 6  
T. 022 737 33 00