beric réalisations

RÉSIDENCE DU VILLAGE

CRISSIER - VD

Entreprise générale
Beric Réalisations SA
Boulevard des Promenades 2
Case postale 1151
1227 Carouge
Chef de projet :
M. Alain Marinoni

Architecte
Beric SA
Boulevard des Promenades 2
Case postale 1151
1227 Carouge

Ingénieurs civils
EDMS SA
Boulevard des Promenades 2
1227 Carouge

Géomètre
Pierre Bonjour
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully

Coordonnées
Chemin de Brolliet 2-4-6-8-10
1023 Crissier

Conception 2002

Réalisation Mai 2003
Août 2004

Situation - Programme

Conformité à un règlement de construction contraignant. Située au centre du village de Crissier, la Résidence "Le Village" se compose de trois immeubles distincts, reliés au niveau du sous-sol par un garage commun semi enterré de 34 places.

L'ensemble propose quatorze appartements destinés à la vente en PPE, auxquels s'ajoute une surface commerciale. La conception et réalisation de cet objet découlent des dispositions d'un plan de quartier dont le règlement exprime de façon précise toutes les caractéristiques des constructions, formes, volumétrie et implantation notamment.

Le premier immeuble répartit, du sous-sol à l'étage, une surface commerciale et quatre appartements de 4 pièces qui sont surmontés au niveau des combles par deux duplex de 5 pièces. Le 2e et 3e disposent, du sous-sol aux combles, de deux triplex de 4 pièces et deux duplex de 6 pièces.

Aux surfaces confortables, qui varient de 92 m2 à 155 m2, s'ajoute pour les appartements en duplex la présence sous combles d'une mezzanine qui contribue à définir l'espace en double hauteur. Des locaux techniques et de service trouvent place dans le sous-sol et dans les surcombles utilisés pour l'emplacement des locaux de ventilation.

Projet

Forme, expression et matériaux: un langage traditionnel. Profitant de la configuration naturelle du terrain en pente vers le sud, tous les logements sont disposés favorablement: ouverts sur trois côtés, leurs séjours et cuisines bénéficient de larges baies vitrées et de balcons au sud-ouest.

Les appartements du rez-de-chaussée profitent d'un contact direct avec l'extérieur, par l'intermédiaire de jardins privatifs situés sur la toiture du garage et à l'arrière. L'espace de détente commun est formé par une place de jeux au sud, laissée à disposition de l'ensemble des résidents.

La forme et l'expression des immeubles ainsi que les matériaux utilisés se réfèrent à un langage traditionnel.

Photos

Logements traditionnels, compatibles avec l'atmosphère dans un centre villageois, les appartements du "Village" allient commodité et confort.

©Architectes.ch

La structure porteuse en maçonnerie et béton armé est recouverte d'une charpente en bois de sapin avec couverture en tuiles mécaniques.

Alors que l'isolation en toiture est constituée par de la laine minérale de 120 mm d'épaisseur, placée entre chevrons, les murs de façade sont réalisés en briques isolantes de terre cuite de type "Thermo Cellit" d'une épaisseur de 33 cm crépies deux faces.

Un soin particulier a aussi été apporté à l'isolation des fenêtres en PVC qui offrent des coefficients thermiques et phoniques performants (K. =1.6 Wm2k et R'W = 35 dB). Seules les finitions au niveau des revêtements intérieurs et les équipements des cuisines et sanitaires sont laissées au choix des futurs acquéreurs.

Au niveau du confort on peut mentionner l'installation d'un chauffage par le sol et la présence en suffisance de salles de bains et WC séparés qui complètent les commodités offertes par cet ensemble de logements.

Commencée en mai 2003, la réalisation des immeubles s'est achevée en été 2004. La bonne planification du chantier, qui prévoyait la mise hors d'eau des bâtiments en décembre 2003, a permis d'effectuer avec célérité les travaux intérieurs et de livrer les premiers appartements en août de l'année suivante.

Caractéristiques

Coût total	:	**5'800'000. -**
Nombre d'appartements :		**14**
Nombre de niveaux :		**3** + mezzanine
Nombre de niveaux souterrains :		**1**
Abri PC	:	**42 pl.**
Places de parc extérieures :		**6**
Places de parc intérieures :		**34**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	**SOTRAG AG** 1163 Etoy
Maçonnerie - Béton armé	**CUENOD & PAYOT SA** 1018 Lausanne
Charpente bois	**JPF CONSTRUCTION SA** 1630 Bulle
Fourniture abris	**LUNOR G. KULL SA** 1844 Villeneuve
Enduits de façades - Peintures intérieures et extérieures - Plâtrerie	**NOBILE & CIE SA** 1258 Perly-Genève
Ferblanterie-Couverture Etanchéité	**FAVRE CLAUDE SA** 1337 Vallorbe
Menuiseries extérieures et intérieures	**NORBA SA** 1610 Oron-la-Ville
Escaliers en bois	**KELLER TREPPENBAU AG** 1202 Genève
Stores	**GROUPE FAVOROL PAPAUX** 1023 Crissier
Installations électriques	**SEDELEC SA** 1010 Lausanne
Installation de chauffage	**ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA** 1018 Lausanne
Installation de ventilation	**ALVAZZI VENTILATION SA** 1350 Orbe
Sanitaire	**MAMIE SA** c/o Herren Frères & Cie 1422 Grandson
Serrurerie	**FIRMANN SA** 1630 Bulle
Ascenseurs	**AS ASCENSEURS SA** 1202 Genève
Chapes	**BALZAN & IMMER SA** 1007 Lausanne
Carrelages	**GRISONI CARRELAGES Sàrl** 1800 Vevey
Parquets	**INTERIOR SERVICE SA** 1163 Etoy
Cuisines - Armoires	**RENOVCUISINES Sàrl** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Nettoyage	**NETOK SA** 1007 Lausanne
Aménagements extérieurs	**BOURGOZ PAYSAGES Sàrl** 1025 Saint-Sulpice

© ArchiAtes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 050630 - Pressoir 1752 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier