

**Entreprise générale**

Beric Réalisations SA  
Boulevard des Promenades 2  
Case postale 1151  
1227 Carouge

Chef de projet :  
M. Alain Marinoni

**Architecte**

Beric SA  
Boulevard des Promenades 2  
Case postale 1151  
1227 Carouge

**Ingénieurs civils**

EDMS SA  
Boulevard des Promenades 2  
1227 Carouge

**Géomètre**

Pierre Bonjour  
Chemin des Anciens-Moulins 2A  
1009 Pully

**Coordonnées**

Chemin de Brolliet 2-4-6-8-10  
1023 Crissier

**Conception** 2002

**Réalisation** Mai 2003  
Août 2004

**Situation - Programme**

**Conformité à un règlement de construction contraignant.** Située au centre du village de Crissier, la Résidence "Le Village" se compose de trois immeubles distincts, reliés au niveau du sous-sol par un garage commun semi enterré de 34 places.

L'ensemble propose quatorze appartements destinés à la vente en PPE, auxquels s'ajoute une surface commerciale. La conception et réalisation de cet objet découlent des dispositions d'un plan de quartier dont le règlement exprime de façon précise toutes les caractéristiques des constructions, formes, volumétrie et implantation notamment.

Le premier immeuble répartit, du sous-sol à l'étage, une surface commerciale et quatre appartements de 4 pièces qui sont surmontés au niveau des combles par deux duplex de 5 pièces. Le 2e et 3e disposent, du sous-sol aux combles, de deux triplex de 4 pièces et deux duplex de 6 pièces.

Aux surfaces confortables, qui varient de 92 m<sup>2</sup> à 155 m<sup>2</sup>, s'ajoute pour les appartements en duplex la présence sous

combles d'une mezzanine qui contribue à définir l'espace en double hauteur. Des locaux techniques et de service trouvent place dans le sous-sol et dans les surcombles utilisés pour l'emplacement des locaux de ventilation.

**Projet**

**Forme, expression et matériaux: un langage traditionnel.** Profitant de la configuration naturelle du terrain en pente vers le sud, tous les logements sont disposés favorablement: ouverts sur trois côtés, leurs séjours et cuisines bénéficient de larges baies vitrées et de balcons au sud-ouest.

Les appartements du rez-de-chaussée profitent d'un contact direct avec l'extérieur, par l'intermédiaire de jardins privatifs situés sur la toiture du garage et à l'arrière. L'espace de détente commun est formé par une place de jeux au sud, laissée à disposition de l'ensemble des résidents.

La forme et l'expression des immeubles ainsi que les matériaux utilisés se réfèrent à un langage traditionnel.

**Photos**

*Logements traditionnels, compatibles avec l'atmosphère dans un centre villageois, les appartements du "Village" allient commodité et confort.*



La structure porteuse en maçonnerie et béton armé est recouverte d'une charpente en bois de sapin avec couverture en tuiles mécaniques.

Alors que l'isolation en toiture est constituée par de la laine minérale de 120 mm d'épaisseur, placée entre chevrons, les murs de façade sont réalisés en briques isolantes de terre cuite de type "Thermo Cellit" d'une épaisseur de 33 cm crépiés deux faces.

Un soin particulier a aussi été apporté à l'isolation des fenêtres en PVC qui offrent des coefficients thermiques et phoniques performants ( $K_w = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $R'W = 35 \text{ dB}$ ). Seules les finitions au niveau des revêtements intérieurs et les équipements des cuisines et sanitaires sont laissées au choix des futurs acquéreurs.

Au niveau du confort on peut mentionner l'installation d'un chauffage par le sol et la présence en suffisance de salles de bains et WC séparés qui complètent les commodités offertes par cet ensemble de logements.

Commencée en mai 2003, la réalisation des immeubles s'est achevée en été 2004. La bonne planification du chantier, qui prévoyait la mise hors d'eau des bâtiments en décembre 2003, a permis d'effectuer avec célérité les travaux intérieurs et de livrer les premiers appartements en août de l'année suivante.



Caractéristiques	
Coût total :	<b>5'800'000.-</b>
Nombre d'appartements :	<b>14</b>
Nombre de niveaux :	<b>3 + mezzanine</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Abri PC :	<b>42 pl.</b>
Places de parc extérieures :	<b>6</b>
Places de parc intérieures :	<b>34</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	<b>SOTRAG AG</b> 1163 Etoy	Installation de ventilation	<b>ALVAZZI VENTILATION SA</b> 1350 Orbe
Maçonnerie - Béton armé	<b>CUENOD &amp; PAYOT SA</b> 1018 Lausanne	Sanitaire	<b>MAMIE SA</b> c/o Herren Frères & Cie 1422 Grandson
Charpente bois	<b>JPF CONSTRUCTION SA</b> 1630 Bulle	Serrurerie	<b>FIRMANN SA</b> 1630 Bulle
Fourniture abris	<b>LUNOR G. KULL SA</b> 1844 Villeneuve	Ascenseurs	<b>AS ASCENSEURS SA</b> 1202 Genève
Enduits de façades - Peintures intérieures et extérieures - Plâtrerie	<b>NOBILE &amp; CIE SA</b> 1258 Perly-Genève	Chapes	<b>BALZAN &amp; IMMER SA</b> 1007 Lausanne
Ferblanterie-Couverture Etanchéité	<b>FAVRE CLAUDE SA</b> 1337 Vallorbe	Carrelages	<b>GRISONI CARRELAGES Sàrl</b> 1800 Vevey
Menuiseries extérieures et intérieures	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-la-Ville	Parquets	<b>INTERIOR SERVICE SA</b> 1163 Etoy
Escaliers en bois	<b>KELLER TREPPENBAU AG</b> 1202 Genève	Cuisines - Armoires	<b>RENOVCUISINES Sàrl</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Stores	<b>GROUPE FAVOROL PAPAUX</b> 1023 Crissier	Nettoyage	<b>NETOK SA</b> 1007 Lausanne
Installations électriques	<b>SEDELEC SA</b> 1010 Lausanne	Aménagements extérieurs	<b>BOURGOZ PAYSAGES Sàrl</b> 1025 Saint-Sulpice
Installation de chauffage	<b>ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA</b> 1018 Lausanne		