

# RÉSIDENCE FLORÉAL

## IMMEUBLE EN PPE DE 8 APPARTEMENTS À PRILLY

OUVRAGE VD-352

2007

1008 PRILLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

General Concept SA  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges  
www.generalconcept.ch

### Architecte

Sennwald SA Architectes  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges  
www.sennwald.com

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
RLJ Ingénieurs Conseils SA  
Chemin des Vignettes 5  
1305 Penthelaz  
cossonay@rlj.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

Située en zone périphérique, cette parcelle de 1'547 m<sup>2</sup> est située sur l'avenue Floréal, à deux pas du centre et de ses commodités, dans un quartier résidentiel. L'orientation du bâtiment s'est imposée en fonction de la typologie des appartements et de la déclivité naturelle du terrain (parallèle à l'avenue de Floréal) permettant d'aménager les jardins du rez-de-chaussée surélevé sur le parking souterrain. Un des objectifs premiers de cette réalisation a été d'intégrer ce nouveau bâtiment, dans un quartier comprenant des immeubles classiques des années

50 à 70, en travaillant avec une architecture discrètement contemporaine, de manière à bien s'accorder au tissu urbain existant.

### PROGRAMME

Il s'agit d'un immeuble en copropriété de 8 appartements, soit 2 appartements de 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pces par étage et 2 appartements de 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces en attique, aménagés en duplex. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de généreux jardins privatifs arborisés.

Isolation et peinture  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
1033 CHESEAUX-SURLAUSANNE  
Tél. 021 648 26 17  
ducasa@bluewin.ch

Étanchéité  
**BALZAN & IMMER ETANCHEITE SA**  
Avenue des Oiseaux 13  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 78 12  
info@bie-sa.ch

Chauffage  
**ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA**  
**ALVAZZI VENTILATION SA**  
Chemin du Petit-Flon 60  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 36 72  
www.groupealvazzi.com





Tandis que ceux des étages disposent de généreux balcons/terrasses. Certains copropriétaires ont sollicité le département design et architecture d'intérieur du bureau Sennwald SA Architectes afin de personnaliser leur intérieur. (concept cuisine, mobilier de salle de bain, dressing, etc.)

#### CONCEPT

La typologie particulière de ce bâtiment, avec une cage d'escalier et un ascenseur dissociés du corps principal du bâtiment, nous a amenés à traiter l'organisation des logements d'une façon longitudinale type "wagon de chemin de fer" (dimension environ 6.50 m x 22 m) tel un couloir/dressing distribuant les chambres, salles d'eau, cuisine, coin à manger,

séjour et terrasse/balcon. Cette disposition privilégie la qualité de l'orientation de toutes les pièces.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Lors de l'étude des aménagements extérieurs, nous nous sommes engagés à mettre en valeur un très beau cèdre situé en limite de propriété, côté sud qui avait été planté il y a 43 ans par les anciens propriétaires.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Surface brute des planchers : | 1'122 m <sup>2</sup> |
| Volume SIA :                  | 4'927 m <sup>2</sup> |
| Parking int.:                 | 7 pl.                |
| Parking ext.:                 | 9 pl.                |

Constructions métalliques  
**COMEVI SARL**  
 Mont-de-Faux 4  
 1029 VILLARS-STE-CROIX  
 Tél. 021 634 07 27  
 comevil@bluewin.ch

Chapes  
**LAIK SA**  
**RAPPAZZO ANTONIO**  
 Zone Industrielle C  
 1072 FOREL  
 Tél. 021 922 23 19  
 a.rappazzo@laik.info

Carrelages  
**SPORER STEPHANE**  
 Chemin de Bourg-Dessus 4A  
 1020 RENENS  
 Tél. 021 635 41 65  
 Mob 079 786 30 15

Menuiseries, Armoires  
**AGENCIS LAURENT BARDINET**  
 Route de la Vuy 15  
 1305 PENTHALAZ  
 Tél. 021 862 26 20  
 agencis@freesurf.ch

