

# IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS EN PPE „AU CRÊT-MOUCHET“

OUVRAGE 4TA - 25

2005

2013 COLOMBIER - NE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Silvio Proserpi  
Chemin Gabriel  
2034 Peseux

### Architectes

Meystre SA Architecture et Urbanisme  
Avenue de la Gare 31  
2000 Neuchâtel  
architecture@meystre-sa.ch

### Chef de projet

Alain Meystre arch EPFL-SIA  
Martin Mouzo arch. HES  
Conducteur de travaux  
Bernard Volery

### Géomètres

Geoconseils SA  
Rte de la Gare 36  
2012 Auvernier  
geoconseils@bluewin.ch

photos: Jaqueline Mingard



### SITUATION

Le site d'implantation à côté du château de Colombier demeure remarquable avec une vue panoramique de la Montagne de Chaumont aux Alpes avec le lac en premier plan. La parcelle se situe sur un ancien terrain de vignes. Proche des commodités, elle est à deux pas du collège secondaire de Cescole. Une telle situation a permis l'édification d'un programme au standard PPE en privilégiant la vue pour les espaces de jour, et en gardant un espace nuit agréable bien détaché et intime. L'immeuble comprend 4 logements, deux avec terrasses de plain pied et deux avec de généreux balcons. Le règlement ne permettait pas l'édification d'un attique.

### ETUDE ET INSTALLATION DU RÉSEAU DE GAZ NATUREL

Gansa Gaz Neuchâtelois SA  
Av. Longue Ville 1  
2013 COLOMBIER  
Tél. 032 843 03 41  
Fax 032 843 03 49

### ÉCHAFAUDAGES

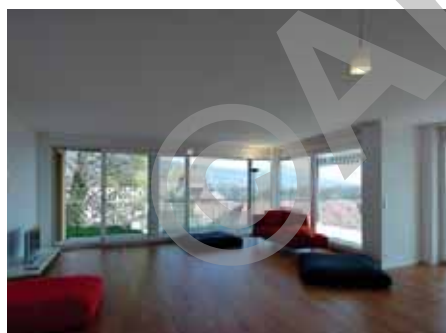
Roth Échafaudages SA  
Chapons-des-Prés 3 / CP 261  
2022 BEVAIX  
Tél. 032 846 44 00  
pierre.dubuis@rothechafaudages.ch





## PROGRAMME

Le projet comprend un noyau central de distribution verticale incluant un ascenseur et l'escalier. Chaque appartement comporte 4 chambres à coucher et un grand living salle à manger incluant une cuisine ouverte. La structure de l'immeuble est en béton armé et les façades ont été réalisées en brique TC selon le principe du double mur. 4 places de parc extérieures et 4 box garages complètent l'ensemble.



## Concept

Privilégier une certaine souplesse dans l'aménagement des chambres et salles de bain.

## Mesures particulières

Nécessité de pose d'ancrage pour retenir les terrains voisins déjà bâtis.  
Création d'une route d'accès depuis le SUD, le chemin existant trop étroit ne permettant l'accès aux engins de chantier.

## Aménagements extérieurs

Afin de rappeler la présence des murs de vignes, le socle de l'immeuble apparaît avec un mur de roches calcaires et dissimule ainsi tous les sous-sols, la réglementation permettant deux étages visibles hors sol quelque soit la destination.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: .....860 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: .....3020 m<sup>3</sup> ( sia 116 )  
Prix total: .....Fr. 2.350.000.- ( sans terrain )  
Prix m<sup>2</sup> SIA (CFC 2): .....Fr. 662.-Fr. / m<sup>2</sup>



## MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Zuttion Construction SA  
Rue des Battieux 21  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 731 31 33  
info@zuttion.ch

## ÉTANCHÉITÉ DU TOIT PLAT

Essima Étanchéité SA  
Rue Jean-de-la-Grange 8  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 731 31 11  
Fax 032 731 31 61

## ISOLATION SPÉCIALE - COUPE-FEU

IPT Isolation  
Musinière 15A  
2072 ST-BLAISE  
Tél. 032 753 57 51  
agencement@coulet.ch

## PLÂTRERIE - PLAFONDS SUSPENDUS

A. Tico  
Ch. de la Chênaie 15  
2034 PESEUX  
Tél. 032 731 66 14  
tico.platrerie@bluewin.ch

## SOLS SANS JOINTS

Famaflor SA  
Rte de la Neuveville 17  
2515 PRÊLES  
Tél. 032 315 74 88  
www.famaflor.ch

## AGENCEMENT DE CUISINE

Moderna-Corta SA  
Rte de l'Areuse 8  
2016 CORTAILLOD  
Tél. 032 843 00 80  
info@moderna-corta.ch

## ASCENSEURS

Ascenseurs Schindler SA  
Ch. de la Cornache 1  
1753 MATRAN  
Tél. 026 426 24 10  
Fribourg@ch.schindler.com

## GARAGES PRÉFABRIQUÉS

Prebeton SA  
Rte de l'Estivage  
1580 AVENCHES  
Tél. 026 67 67 200  
info@prebeton.ch

## NETTOYAGES DU BÂTIMENT

Montandon Jean-Claude  
Chapelle 39A  
2035 CORCELLES  
Nat. 079 411 80 73  
montandonnettoyages@bluewin.ch