

Maitre de l'ouvrage

Pensionskasse der Lonza,
Münchensteinerstrasse 38,
4002 Basel.

Architectes

A.D.P. Architektur Design Planung,
Helenastrasse 3,
8008 Zürich.
Collaborateurs:
B. Jordi, R. Lechleitz.

Entreprise générale

Göhner Merkur SA,
avenue Blanc 53,
1211 Genève 2.
Collaborateur: Hans Kuhn.

Ingénieurs civils

BIAG, Bloetzer, Plammatten &
Partner AG, ETH, SIA, ASIC,
Ueberbielstrasse 10,
3930 Visp.

Bureaux techniques

Electricité:
Stude Söhne, Elektro AG,
3930 Visp.

Sanitaire/Chauffage:
Lauber Iwisa, 3904 Naters.

Ventilation:
Gilloz Dayer, 3960 Sierre.

Géotechnique:
Georg Wyssling Dr. phil.,
8998 Pfäelhauger.

Géomètre

S. Andenatten, 3930 Visp.

Coordonnées

Quartier Baret-Litterna, Viège.

Conception 1993

Réalisation 1995 - 1997



HISTORIQUE / SITUATION

Une vision originale du complexe de logements contemporains. La Société Lonza occupe actuellement en Valais quelque deux mille huit cent-cinquante personnes, la majorité d'entre elles se rendant à leur travail au prix d'assez longs déplacements, en provenance de septante-deux communes différentes. Il est dès lors apparu qu'une offre de logements,

adaptés à des utilisateurs-types différents, devait s'affirmer d'un réel intérêt. A cet effet, l'entreprise, par sa caisse de pensions, s'est attachée au développement d'un projet original et de qualité élevée, situé dans le voisinage des installations de Viège, sur un terrain de 23'450 m².

Objet d'un concours d'architectes jugé en septembre 1993, le projet a été mis en chantier en septembre 1995, pour se terminer, conformément au programme établi, en juillet 1997.





PROGRAMME

Conception générale et construction au service d'une idée forte. Globalement, l'ensemble réalisé, fort de dix unités différentes, présente quatre-vingts logements, répartis en appartements de 1¹/₂ pièce à 6¹/₂ pièces, en passant par tous les stades intermédiaires.

Des locaux communs, au nombre de cinq, trois salles de classe et une garderie complètent ce programme qui comprend encore un garage souterrain d'une capacité de 112 véhicules.

Au-delà des dimensions non négligeables de l'objet, c'est sa conception modulaire et adaptable, imaginée pour répondre à des ambitions d'ordre sociologiques autant que sociales, qui domine le programme. Celui-ci se caractérise en effet aussi bien par des objectifs conceptuels et formels que par la recherche des moyens à mettre en oeuvre pour répondre aux différentes questions ainsi posées.

Le projet développé sur ces bases tient compte d'une volonté fortement affirmée de proposer un ensemble dans lequel les rapports entre locataires sont favorisés dans et au-delà du complexe: le dispositif étudié l'est dans un esprit favorable à l'épanouissement des enfants aussi bien qu'à l'intégration des personnes âgées et des handicapés; de même, sont pris en compte le souhait d'une non-standardisation et de l'adaptabilité des espaces proposés, en vue de favoriser l'attachement des usagers à leur quartier et de développer par là un sentiment d'appartenance à un lieu et à une communauté. Enfin, interviennent dans la réflexion, les circonstances climatiques particulières de la région et des préoccupations d'ordre écologiques, traduites dans les



faits par diverses dispositions relatives aux énergies, aux matériaux utilisés et à la protection contre le bruit.

PROJET

Mobilité et souplesse d'adaptation, vie communautaire et privacité. Tous ces éléments pris en compte ont conduit à la définition d'un projet aux standards hors-normes, mais de haute qualité, cette acception ayant trait à de nombreux critères, souvent non ou peu traités.

La question des coûts s'est naturellement imposée comme un paramètre strictement défini et le développement de l'étude n'a pas échappé à un contrôle des dépenses globales, mises en rapport avec les buts recherchés.

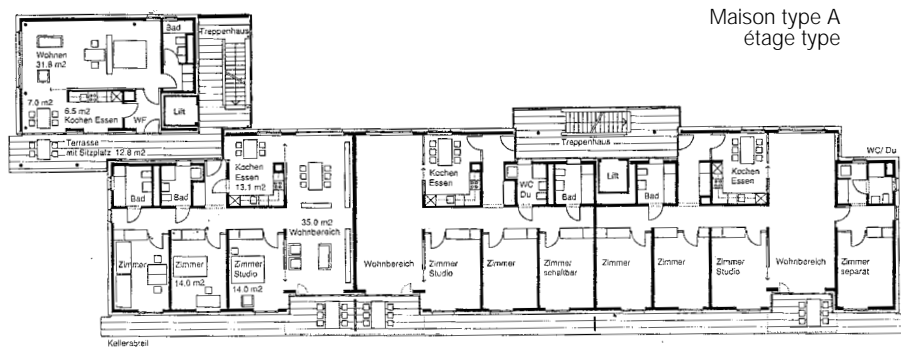
Le choix de répartir les volumes en dix bâtiments dont huit reliés par un garage souterrain, convient à l'exigence d'apporter au projet une échelle humaine et une facile intégration dans l'environnement. Les édifices comprennent de six (type D) à douze logements (type A). Cette dimension est considérée comme idéale, en ce qu'elle favorise les objectifs liés au sentiment d'appartenance, tout en dégageant assez d'espaces pour les jeux et différentes possibilités d'élargir les rapports de voisinage.

Les aménagements extérieurs jouent à cet égard un rôle considérable et ils sont, de ce fait, largement définis et équipés, (cheminement, places, annexes pour entreposage des vélos et poussettes) le tout combiné avec un dispositif susceptible d'isoler du bruit provoqué par la ligne ferroviaire. Les zones de communication ainsi créées favorisent la vie intérieure du complexe et participent à la définition d'un concept sécuritaire.

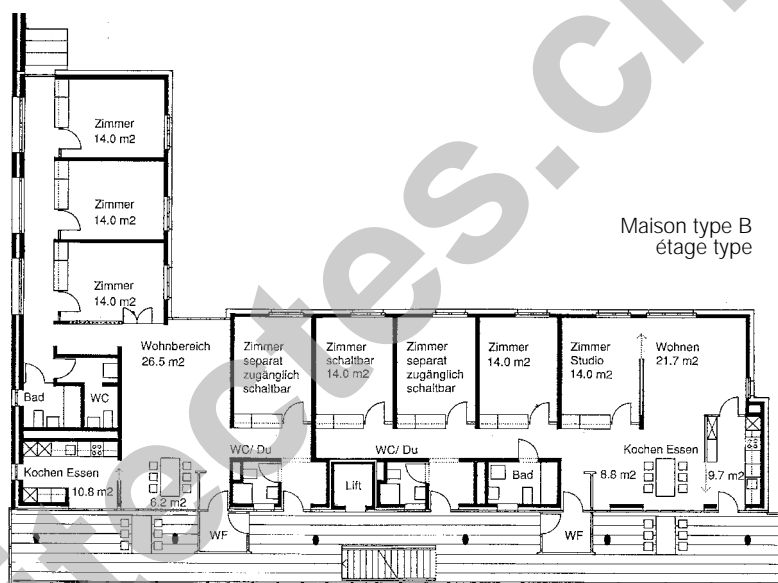
Les appartements sont conçus de telle manière qu'ils résistent bien au temps et soient faciles à entretenir. Le principe arrêté définit des pièces dites de "liaison" et des pièces dites "séparées". Les premières déterminent un jeu de possibilités intéressant, réservant en tout temps et moyennant des modifications relativement légères, le réaménagement des appartements par addition ou soustraction de volumes.

L'autre souplesse apportée consiste en l'exploitation possible de certaines pièces sous forme de volumes indépendants, disponible pour des hôtes occasionnels ou en vue d'offrir une certaine liberté à des jeunes ou à des personnes âgées vivant par ailleurs au sein de la famille.

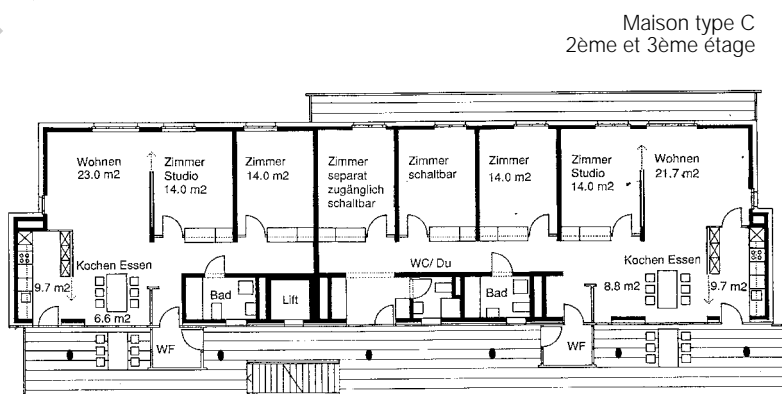
La constitution particulière des cuisines et espaces de vie commune reprend également ces thèmes: souplesse d'aménagement, contacts et liaisons favorisés, ou possibilité d'établir certaines privacités sont offertes par la disposition générale des lieux, leur dimensionnement et leurs aménagements fixes. Là encore, un choix peu commun est réservé dans le choix et la typologie du logement.



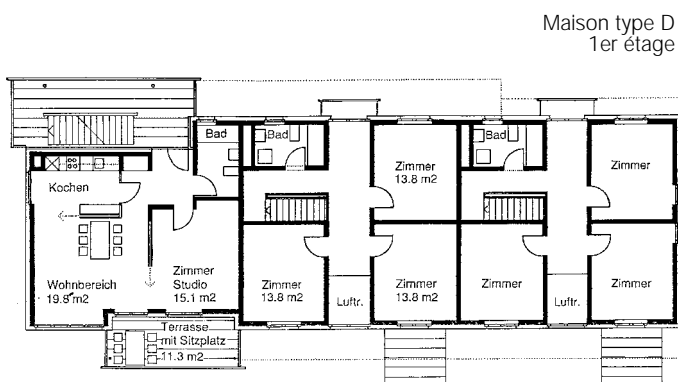
Maison type A
étage type



Maison type B
étage type



Maison type C
2ème et 3ème étage



Maison type D
1er étage

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	23'450 m ²
Surface brute de plancher:	19'400 m ²
Volume SIA:	66'350 m ³
Appartements:	80
Garage souterrain:	112 pl.
Divers	
locaux communs:	5
salles de classe:	3
petit dépôt:	1

Photos

Exemple intéressant d'une conception globale, imaginée en tenant compte d'exigences multiples et combinées, l'ensemble " Sunnu Bina " reflète un état d'esprit créatif et novateur, manifesté tant par les concepteurs que par le Maître de l'ouvrage.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux de gros-oeuvre	FRUTIGER AG 3601 Thun	Gypserie	BRANTSCHEN URBAN 3928 Randa
	REGOTZ FRUTIGER AG 3930 Visp		IMBODEN & BORTOLI 3930 Visp
	KALBERMATTEN R. AG 3930 Visp	Couverture	WERNER ISOLIERWERK AG 3930 Visp
Escaliers préfabriqués extérieurs en béton	LAUPER PREBETON AG 3027 Bern	Construction métallique	CLAUDE RABOUD SA 1929 Martigny
Serrurerie	FUX VITUS AG 3930 Visp	Travaux de menuiserie intérieure	ANTON SCHNIDRIG 3930 Visp
	METALU 1055 Froideville		GERTSCHEN AG 3904 Naters
Menuiserie générale extérieure	AMACKER AG 3943 Eischoll		STIFTUNG ATELIER MANU 3900 Brig
	EINGLIEDRUNGS- UND DAUERWERKSTÄTTEN 3982 Bitsch	Chapes	VENETZ & GSPONER 3945 Gampel
	LEHNER AG Bürchen		AMARIT AG 3302 Moosseedorf
	GATTLEN R. + SCHNYDRIG O. 3981 Bitsch	Moquettes	CINASOLS AG 3960 Sierre
Portes métalliques	SCHWEIZER AG 3930 Visp		TRUFFER LEANDER 3930 Visp
Menuiserie extérieure Fenêtres	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville	Carrelages	BURGENER R. & CO 3942 Raron
	ZUBRIGGEN AG 3930 Visp		FUX MARCEL & CO 3924 St. Niklaus
Portes métalliques	W. FERCHER METALLBAU AG 3931 Lalden		GOTTSPONER & STINGER 3930 Visp
Toitures étanchéité Façades en éternit Chauffage, sanitaire, Cuisines	LAUBER IWISA 3904 Naters		HEYNEN MARIO AG 3930 Visp
Etanchéité souterrain	STOFFEL PAUL AG 3942 Raron	Parquets	OGGIER FRITZ 3942 Raron
Stores	SCHENKER STOREN AG 3930 Visp		ORGAPROPRE SA 3217 Meyrin/Satigny
Installations électriques	STUDER SOHNE AG 3930 Visp		IMHOF PAUL 3902 Glis
Installations de chauffage	BURGENER HAUSTECHNIK AG 3902 Glis		PELLAUD BRUNO 1920 Martigny
Installations de ventilation	GILLIOZ & DAYER AG 1950 Sion	Peinture	TOUT BRILLE 1226 Thonex
	IMWINKELRIED LUFTUNG UND KLIMA AG 3930 Visp		BRIGGER AG 3900 Brig
Installations sanitaires	STOFFEL OTTO AG 3930 Visp	Sécurité	EYER & PARTNER AG 3940 Steg
Secomat	ESCO SCHONMANN AG 8154 Oberglatt	Aménagement extérieur	P. SCIAMANNA - MARTIG 3930 Visp
Ascenseurs	SCHINDLER SA 1950 Sion	Abri pc	EDEN AG 3930 Visp
			H. NEUKOM AG 8340 Hinwil