

CENTRE D'EXPLOITATION DE LAUSANNE (CEL)

Réalisation : 2009 - 2010

1004 Lausanne

Rénovation, transformation

Maître de l'ouvrage

CFF Immobilier
Case postale
8021 Zürich

CFF Infrastructure
Hochschulestrasse 6
3000 Bern 65

Architectes

Concept Consult
D. Linford & C. Berutto
Architectes Sàrl
Rue des Terreaux 13
1003 Lausanne
www.concept-consult.ch

Collaborateurs :
Pierre Burlet, José Bosson
Béatrice Hirschi, Stefan Michel

Ingénieurs CVCS

Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens
www.weinmann-energies.ch

Ingénieurs acoustique

EcoAcoustique SA
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne
www.ecoacoustique.ch

Maçonnerie
DENERIAZ SA
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne
T. 021 312 38 03
www.deneriaz.ch

Construction métallique
MORAND R. ET FILS SA
Route du Closalet 10
1635 La Tour-de-Trême
T. 026 919 81 40
www.morand-sa.ch

Chauffage, ventilation,
climatisation
**MONNIER CHAUFFAGE
VENTILATION ET
CLIMATISATION SA**
Grand-Rue 4
1009 Pully
T. 021 729 64 32
www.monnier.ch

Installations sanitaires
JDG SANITAIRE SA
Chemin de la Meunière 14
1008 Prilly
T. 021 625 69 55



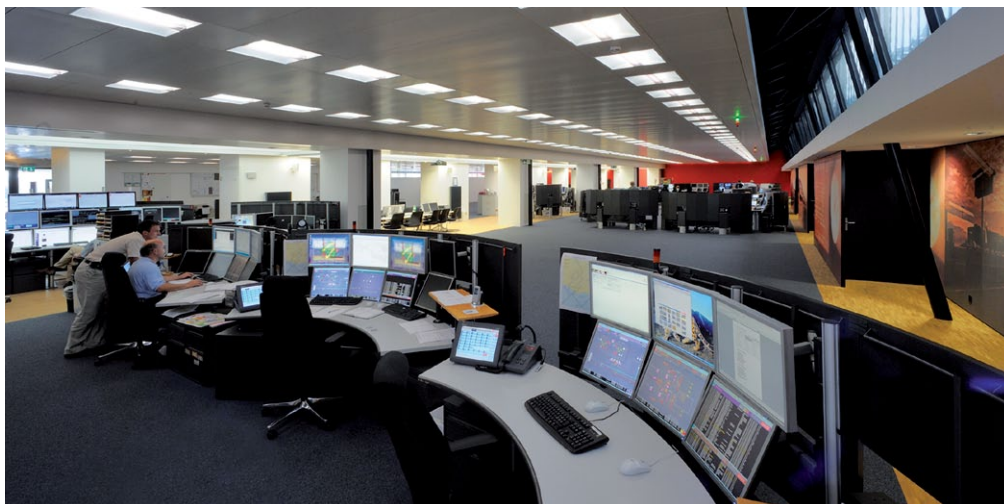
Photos: CEL, Pierre Boss

PROGRAMME

Le nouveau Centre d'Exploitation de Lausanne centralise la gestion du trafic pour la Suisse romande. Cette centralisation des fonctions doit remplir plusieurs objectifs tels que « l'accélération des processus, l'amélioration de la stabilité et de la ponctualité de l'horaire, la diminution des conséquences sur l'exploitation dues aux perturbations, l'amélioration et la professionnalisation de l'information aux clients voyageurs et marchandises » (Profil d'exigences CEL). Pour pouvoir garantir ces processus, le bâtiment doit remplir plusieurs tâches : offrir les infrastructures techniques et fonctionnelles nécessaires à la mission du CEL / proposer un lieu d'interface technique et humain / proposer un lieu d'échange d'information entre professionnels (internes et externes) / protéger d'un milieu extérieur perturbateur / garantir la meilleure protection des informations, physique (sécurité contre les dégâts naturels tels que le feu, l'eau, mais aussi contre les pannes techniques) tout autant que la confidentialité (sécurité à l'effraction, contrôle d'accès) et apporter le bien être des personnes nuit et jour, le CEL fonctionnant 24/24

CONCEPT

Le projet propose un espace intelligible et fonctionnel favorisant les échanges. Le principe avancé est un bureau paysager central, correspondant à la zone de travail des opérateurs. Le filtre mis en place sur son pourtour permet d'isoler et centraliser le lieu de l'action. Il est constitué des annexes essentielles à l'exploitation et au bien-être du personnel du CEL, tels qu'un espace de repos, la cafétéria, les espaces d'entrées et de sorties, la réception, des bureaux fermés et des vestiaires. L'analyse des bâtiments existants montre une structure spatiale très caractéristique. L'espace mis à disposition est en fait constitué de trois volumes bâtis : Un bâtiment plus ancien et un plus contemporain, tous deux étant déjà consacré dans leurs étages au



fonctionnement des CFF. Le cœur de l'îlot est colonisé par une structure triangulée et précontrainte faisant office de toiture, augmentant ainsi les surfaces utiles du rez inférieur et du rez-de-chaussée. Chaque bâtiment a ses particularités, hauteur sous plancher, apport de lumière naturelle, situation, accès. Pourtant l'annexion des différents bâtiments dissipe leurs limites et leurs caractères propres en créant un amalgame uniforme. Le projet entend profiter des avantages que pourrait apporter cette configuration tripartite. **Rez-de-chaussée**

La zone centrale projetée est un espace introverti tirant sa lumière naturelle des interstices entre les bâtiments existants. En son centre et à proximité directe des opérateurs, sous la lumière, se trouvent les espaces de crise et de réunion. Le choix des techniques et le choix des matériaux confèrent à l'espace de travail une atmosphère feutrée. Les systèmes de refroidissement et de chauffage (dits « lac d'air froid » et plafonds actifs), avec une vitesse de renouvellement d'air faible assurent un confort thermique et une qualité de l'air optimale. Une lumière artificielle diffuse et ponctuelle plus directe au niveau des places de travail offre une flexibilité essentielle à un espace ouvert. La moquette au sol et les éléments acoustiques au plafond permettront d'absorber le bruit à la source. Sur le pourtour du bureau paysager se trouvent divers espaces aux ambiances et aux matériaux variés et adaptés à leur fonction. L'ambiance agréable de la cafétéria s'ouvrant sur l'extérieur, la zone de repos pour les employés propose le confort d'un salon, tourné sur la rue et animé par les passants. Le CEL à vocation professionnelle peut accueillir un certain nombre de visiteurs. C'est pourquoi l'accueil, à proximité directe de l'entrée, se trouve en relation avec une salle de projection cloisonnée (confidentialité) mais vitrée sur l'espace consacré aux opérateurs. En temps de crise majeure, elle sert de point de rencontre entre les acteurs du CEL et les professionnels extérieurs.

Rez-inférieur Le rez-inférieur est le socle technique du bâtiment. Il est organisé le long d'une colonne distribuant de part et d'autre les différents locaux techniques. Elle permet l'irrigation technique et technologique de l'étage supérieur. Il comprend également les vestiaires, accessibles de plain-pied, proposant ainsi une entrée discrète, réservée aux collaborateurs. Etant donné sa situation en contrebas et le degré de sécurité à garantir aux infrastructures du bâtiment, il est essentiel de mettre en place un système de récupération des eaux particulier



pour les installations névralgiques (calculateurs, groupe de secours et local électrique) : toiture étanche et fosses indépendantes du réseau de récupération d'eau classique.

MESURES PARTICULIERES

La technologie et la technique indispensables au CEL ont dû être organisées de manière à garantir une utilisation permanente, y compris durant les périodes de chantier. Le phasage des travaux a contraint à adopter un système de colonne vertébrale divisant le bâtiment dans sa longueur (Nord / Sud). Celle-ci irrigue le bâtiment de la technique nécessaire et était accessibles durant toute la durée du chantier. Le chantier s'est donc déroulé en deux phases, impliquant une « confrontation » chantier-collaborateurs et, à la fin de la première étape, un déménagement provisoire dans la partie terminée. L'aménagement définitif des places de travail se faisant à la fin complète du chantier. Le « socle technique » a suivi le même principe d'organisation que le rez-supérieur. Une rénovation est souvent tributaire d'un état antérieur du bâtiment. Dans le cas du CEL il s'agissait d'adapter le bâtiment à un centre d'exploitation de plus grande envergure.

LES DEFIS

- Acoustique et spatial : Transformer un espace formé de trois entités distincte en lui donnant une cohérence spatiale. De plus, il s'agissait de créer un espace ouvert, accueillant environ 60 collaborateurs en même temps, devant travailler au calme, mais devant pouvoir communiquer entre eux en cas de crise (panne du réseau ferroviaire, accident, etc...). L'acoustique a donc été particulièrement soignée, tant au niveau du mobilier (développement de place de travail spécifique pour et par les CFF), qu'au niveau constructif : plafond actifs perforés (confort thermique et acoustique), paroi phonique en tôles perforées formant un visuel de 2,5 x 60 m !

- Technique : Déporter tous les PC des places de travail dans les locaux techniques au rez inférieur. Apporter un confort thermique aux utilisateurs en tout temps (utilisation du CEL 24h/24 365j/an) par un plafond actif et une ventilation mécanique régulés automatiquement. Apporter un confort visuel avec des luminaires reproduisant un cycle circadien en variant leur couleur au cours de la journée.



Plâtrerie, peinture, faux-plafonds
ENTEGRA SA
Route de St-Cergue 297
1260 Nyon
T. 022 362 94 70
www.entegra-sa.ch

Serrurerie
FERAL MANCINI SA
Avenue de la Gare 34
1022 Chavannes-près-Renens
T. 021 634 78 41
www.feralsa.ch

Serrurerie, films solaires
GT PRODUCTION'S
Rue des Alpes 52
1023 Crissier
T. 021 703 05 75
www.gtproduction.com

Revêtement de sol, nettoyage
BLANC ET CIE SA
Rue de la Borde 17
1018 Lausanne
T. 021 641 75 75
www.blanc-sa.ch

Ascenseurs, élévateurs
HANDILIFT SARL
Z.I. Le Trési 6C
1028 Prévèrenge
T. 021 801 46 61
www.srs-handilift.ch

Portes automatiques
RIEDER SYSTEMS SA
Route du Verney 13
1070 Puidoux
T. 0848 848 650
www.riedersystems.ch

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 2985 m²

Volume SIA: 12'895 m³

Prix total : CHF. 11'300'000.- HT

Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 790.- /m³

Autres chiffres :
2 transformateurs 15'000 V
2 génératrices de 500 kVa
26 t de batteries
2 onduleurs
90% des installations du CEL secourues en tout temps
38 km de câble informatique pour 1110 connecteurs.
47 Km de câble courant fort