



# LA PROMENADE

## SANIERUNG UND UMBAU EINES PFLEGEWOHNHEIMS

Delémont - JU

### Bauherrschaft

Hôpital du Jura  
Chemin de l'Hôpital 9  
2900 Porrentruy

### Totalunternehmung

Losinger Marazzi AG/SA  
Viaduktstrasse 3  
4051 Basel

### Architekt

Kury Stähelin architectes  
(Delémont) SA  
Rue de la Vauche 6  
2800 Delémont

### Bauingenieur

sd ingénierie Jura SA  
Route de Bâle 25  
2800 Delémont

### Technische Büros

Sanitär / HLK-Ingenieur:  
TP AG für technische Planungen  
Zentralstrasse 115  
2503 Biel

Elektroingenieur:  
ETAVIS Kriegel+Schaffner AG  
Wien-Strasse 2  
4053 Basel

### Lage des Bauobjektes

Rue de l'Hôpital 58  
2800 Delémont

### Planung

2011 - 2012

### Ausführung

2012 - 2013



## LAGE / GESCHICHTE

Das Pflegewohnheim La Promenade steht mitten im historischen Zentrum von Delémont (JU) direkt neben dem Areal des «Hôpital du Jura» (Spital des Kantons Jura). Erste Überlegungen für den Umbau des Gebäudes mit Baujahr 1974 wurden im Jahr 2000 gestartet. Mit der Pensionskasse der Securitas-Gruppe hat das Spital dann einen privaten Investor gefunden, der bereit war, das Grundstück zu kaufen. Mit dem Verkaufserlös wurden der Umbau und die Renovation des Pflegewohnheims teilweise finanziert.

## KONZEPT / ARCHITEKTUR

Das Projekt hatte zum Ziel, das Pflegewohnheim an die neuen Normen und Bedürfnisse anzupassen und die Abläufe in der Pflege effizienter zu gestalten. Das Gebäude besteht aus drei Teilen. Im Zwischentrakt entstand ein neuer Gebäudeteil, der eine Verbindung zwischen den bestehenden Türmen ermöglicht. Dies bringt eine enorme Erleichterung

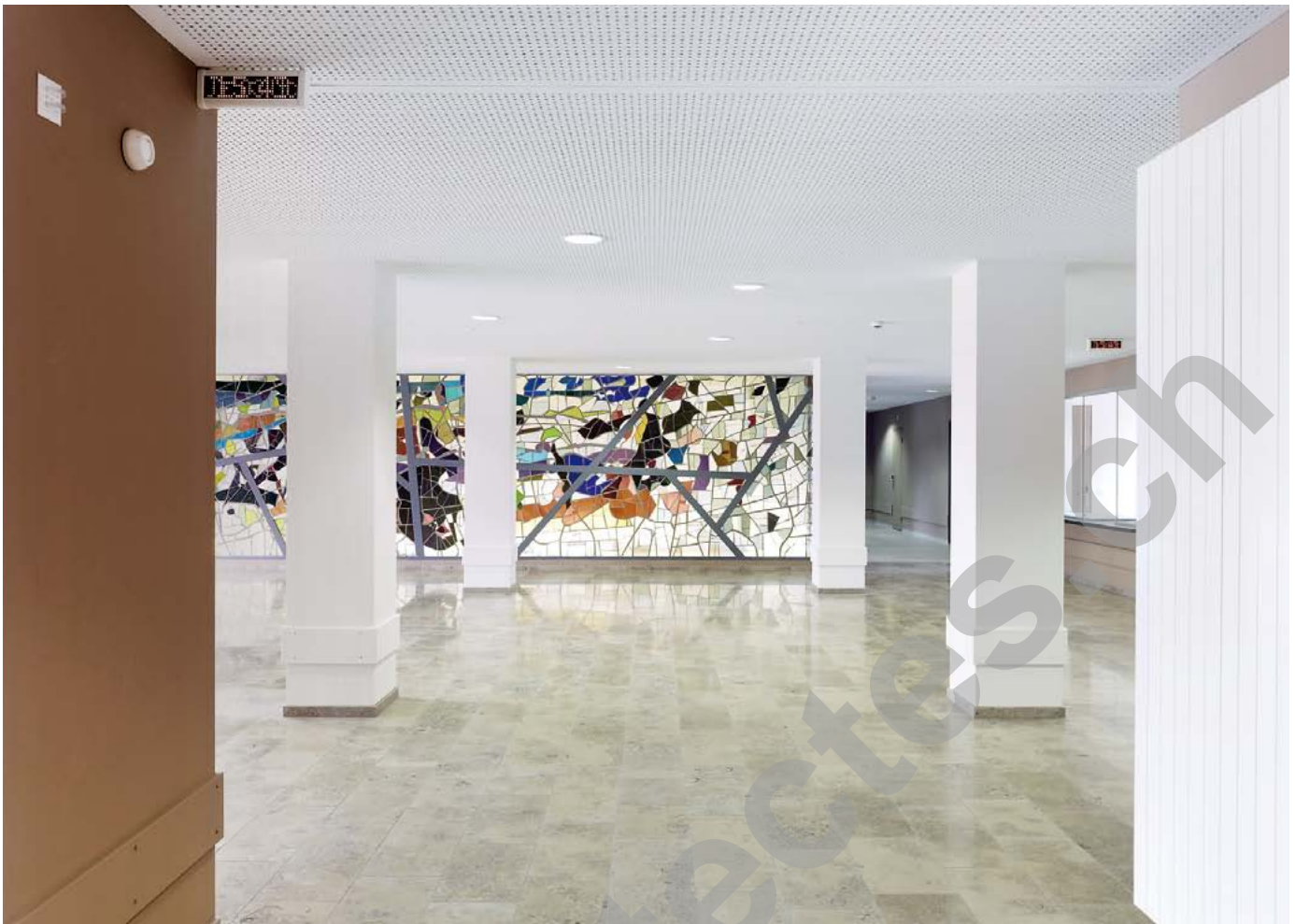
für die Arbeit des Pflegepersonals. Aber auch die beiden Nebentrakte wurden komplett umgebaut.

Da sich Anzeichen von Baufälligkeit zeigten, entschied sich der Bauherr, das Gebäude bis auf das Gerippe abzureissen. Die Statik wurde untersucht und wo nötig verstärkt, um die Erdbebensicherheit zu garantieren. Nach der Sanierung wurde das Zwischengebäude mit einer Fassade aus Aluminium-Verbundplatten verkleidet, die beiden Nebentrakte erhielten eine verputzte Aussenwärmehämmung.

Das neue Gebäude bietet nun Platz für 104 Bewohnerinnen und Bewohner in 92 Einzel- und 6 Doppelzimmern. Der grösste Teil der Wohnungen ist nach Süden orientiert und bietet einen Blick auf die Altstadt. Die restlichen Wohnungen profitieren von der Morgen- oder der Abendsonne. Pro Geschoss steht den Bewohnern ein Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Das umgebaute Pflegewohnheim verfügt auch über eine gesicherte Demenzabteilung mit 26 Plätzen inklusive Atrium. Die oberste Etage besteht aus einem Mehrzweckraum, einem Raum für die Freizeitgestaltung, einer Wellnessoase mit Pflegebad und einem Fitnessraum mit schönem Ausblick über das Tal von Delémont.





## BESONDERHEITEN

Die Bewohner mussten vorübergehend in einen Neubau umziehen, den der Totalunternehmer Losinger Marazzi vorgängig für die Securitas-Pensionskasse erstellt hatte. Dieses neue sowie weitere Gebäude auf dem Spitalareal waren während der Bauphase ständig mit La Promenade gekoppelt; Die Verbindungen mussten jederzeit gewährleistet sein. Und es galt, jede Abbruchetappe mit dem Sicherheitsverantwortlichen zu besprechen.

Die Heizung wurde ohne Unterbruch saniert. Wichtige Einrichtungen wie Notbeleuchtungen, Brandmelder und Krankenschwesterrufanlagen mussten während des Umbaus lückenlos funktionieren. Trotz einer ursprünglich nicht in diesem Ausmass geplanten Asbestsanierung schaffte es der Totalunternehmer dank ausgezeichneter Koordination und Organisation, das Vorzeigegebäude nach 14 Monaten mängelfrei zu übergeben.

## ENERGIEKONZEPT / NACHHALTIGKEIT

Natürlich gehörte auch die Steigerung der Energieeffizienz zum Pflichtenheft des Totalunternehmers. Mit der Sanierung der Flachdächer und dem Einbau einer wärmedämmenden Fassade, neuen Fenstern und einer Komfortlüftung konnte der Energieverbrauch insgesamt halbiert werden. Geheizt wird das Pflegewohnheim mit zwei Heizkesseln, die von umweltfreundlichem Erdgas versorgt werden.

## PROJEKTDATEN

SIA - Volumen	:	<b>27 165 m<sup>3</sup></b>
Grundstückfläche	:	<b>3 350 m<sup>2</sup></b>
Bruttogeschossfläche	:	<b>9 519 m<sup>2</sup></b>
Untergeschoss	:	<b>1</b>
Obergeschoss	:	<b>5</b>
Attika		
Anzahl Plätze insgesamt	:	<b>104</b>
Plätze für Demenzkranke	:	<b>26</b>
Mehrzweckraum		
Fitnesszentrum		

