

Maître de l'ouvrage

Fondinco,
 Av. d'Ouchy 47,
 1000 Lausanne 13.

Architectes

Wurlod architectes,
 chemin de Fantaisie 3b,
 1009 Pully.
 Collaborateurs:
 Wurlod Daniel,
 Holinger Gian-Andrea,
 Dunant Raphaël.

Ingénieurs civils

Mario Fellrath,
 1052 Le Mont.

Bureaux techniques

Acoustique:
 Gartenmann Engineering SA,
 z.i. La Veyre d'En-Haut,
 1806 St-Légier.

Géomètre

Renaud et Burnand,
 Pully.

Coordonnées

Avenue d'Ouchy 47,
 Lausanne.

Conception 1997

Réalisation 1998

1


SITUATION/PROGRAMME

Adaptation aux standards modernes des surfaces administratives. La Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCi) est installée depuis de nombreuses années à l'avenue d'Ouchy, à peu près à mi-distance entre le lac et la gare CFF. Cette situation en périphérie du centre urbain, au bénéfice d'accès aisés par transports publics ou privés, constitue un atout pour cette organisation économique et patronale privée, appelée à recevoir de nombreux visiteurs dans ses locaux.

L'organisation de ses derniers laissait à désirer, notamment en ce qui concerne la répartition entre volumes destinés à l'exploitation (activités

internes) et ceux qui étaient réservés à la réception du public.

Le programme de transformation défini visait non seulement à remédier à cette situation, mais aussi à doter les locaux d'un meilleur confort technique et d'un aménagement en rapport avec les standards appliqués aujourd'hui pour les surfaces à vocation administrative.

PROJET

Isolations thermiques et phoniques, distribution de la lumière: options modernes pour d'anciens locaux. Le réaménagement, en cor-

2





3

responsance avec les objectifs définis par le programme, a fait l'objet d'un concours entre deux bureaux invités par le Maître de l'ouvrage.

Les quelque 300 m² concernés par l'intervention témoignent de la politique nouvelle voulue par la CVCI en fait de communication : le rez-de-chaussée est désormais dévolu à l'accueil des visiteurs et une nouvelle entrée, réalisée avec des matériaux modernes et durables, permet de diriger immédiatement les arrivants. Quant aux autres zones de travail internes, réaménagées, elles gardent leur place dans les étages.

Cette meilleure organisation des espaces débouche sur une utilisation rationnelle et efficace. De plus, l'intervention tient compte de divers autres critères, de nature à apporter une bonne contribution à la mise en conformité des locaux : tout le concept d'isolation, thermique et phonique a été revu. De même, les conditions acoustiques intérieures ont fait l'objet d'une étude dont ont découlé les choix constructifs et de matériaux.

La distribution intérieure de la lumière naturelle est également revue et l'organisation choisie tient notamment comp-

te des exigences posées par les infrastructures informatiques d'aujourd'hui.

Enfin, les locaux sont dotés d'une installation de rafraîchissement de l'air, contribuant ainsi à qualifier les nouveaux locaux dans une catégorie technique élevée.

Photos

Séparation des espaces publics et privés, améliorations techniques et nouvelle disposition des espaces : le projet favorise l'adaptation à un aménagement moderne, dans des locaux anciens.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie

MATILE GERARD
Chemin des Dailles 16
1053 Cugy - 021 / 731 30 58

Portes automatiques
intérieures

IFFLAND FRERES SA
Case postale
1010 Lausanne 10
021 / 652 52 42

Portes en verre

STAR-CITY SA
Route de la Chocolatière 5
1026 Echandens - 021 / 701 20 55

Installations électriques
télécom

JORDI SA Electricité - Télécom
Avenue Jean-Jacques Mercier 4
1003 Lausanne - 021 / 310 39 25

Réseau informatique

Ventilation - Condition d'air

**MONNIER CHAUFFAGE
VENTILATION
CLIMATISATION SA**
Grand-Rue 4
1009 Pully - 021 / 729 64 32

Installations sanitaires

DIEMAND SANITAIRE SA
Avenue de Provence 18
1007 Lausanne - 021 / 626 16 10

Plâtrerie - Peinture
Cloisons - Faux-plafonds

ISOLAIR SA
Chemin Verdonnet 9
1010 Lausanne - 021 / 653 58 91

Serrurerie - Vitrages intérieurs

**RUFLI MAURICE
CONSTRUCTIONS
METALLIQUES**
Rue de l'Ecole de Commerce 1 bis
1004 Lausanne - 021 / 646 29 96

Menuiserie intérieure

**LEUENBERGER SAM
Ebénisterie**
Petite Corniche 3
1095 Lutry - 021 / 791 50 05

Façades - Vitrages

ACOMET SA
Rue Pré-du-Pont
1868 Collombey - 024 / 471 51 71

Fabrication et pose
des stores à lamelles
AV. 90

**MONSIEUR STORE -
HENCHOZ STORE-SERVICE**
Chemin des Osches 17
1009 Pully - 021 / 728 46 83
Succ.: Clarens 021 / 964 41 01

Revêtement sol en textile

JANAM SA
Chemin de la Charretaz 12
1094 Paudex - 021 / 791 59 72