

**Maître de l'ouvrage**

Fondinco,  
 Av. d'Ouchy 47,  
 1000 Lausanne 13.

**Architectes**

Wurlod architectes,  
 chemin de Fantaisie 3b,  
 1009 Pully.  
 Collaborateurs:  
 Wurlod Daniel,  
 Holinger Gian-Andrea,  
 Dunant Raphaël.

**Ingénieurs civils**

Mario Fellrath,  
 1052 Le Mont.

**Bureaux techniques**

Acoustique:  
 Gartenmann Engineering SA,  
 z.i. La Veyre d'En-Haut,  
 1806 St-Légier.

**Géomètre**

Renaud et Burnand,  
 Pully.

**Coordonnées**

Avenue d'Ouchy 47,  
 Lausanne.

**Conception** 1997

**Réalisation** 1998

1


**SITUATION/PROGRAMME**

**Adaptation aux standards modernes des surfaces administratives.** La Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCi) est installée depuis de nombreuses années à l'avenue d'Ouchy, à peu près à mi-distance entre le lac et la gare CFF. Cette situation en périphérie du centre urbain, au bénéfice d'accès aisés par transports publics ou privés, constitue un atout pour cette organisation économique et patronale privée, appelée à recevoir de nombreux visiteurs dans ses locaux.

L'organisation de ses derniers laissait à désirer, notamment en ce qui concerne la répartition entre volumes destinés à l'exploitation (activités

internes) et ceux qui étaient réservés à la réception du public.

Le programme de transformation défini visait non seulement à remédier à cette situation, mais aussi à doter les locaux d'un meilleur confort technique et d'un aménagement en rapport avec les standards appliqués aujourd'hui pour les surfaces à vocation administrative.

**PROJET**

**Isolations thermiques et phoniques, distribution de la lumière:** options modernes pour d'anciens locaux. Le réaménagement, en cor-

2





3

responsance avec les objectifs définis par le programme, a fait l'objet d'un concours entre deux bureaux invités par le Maître de l'ouvrage.

Les quelque 300 m<sup>2</sup> concernés par l'intervention témoignent de la politique nouvelle voulue par la CVCI en fait de communication : le rez-de-chaussée est désormais dévolu à l'accueil des visiteurs et une nouvelle entrée, réalisée avec des matériaux modernes et durables, permet de diriger immédiatement les arrivants. Quant aux autres zones de travail internes, réaménagées, elles gardent leur place dans les étages.

Cette meilleure organisation des espaces débouche sur une utilisation rationnelle et efficace. De plus, l'intervention tient compte de divers autres critères, de nature à apporter une bonne contribution à la mise en conformité des locaux : tout le concept d'isolation, thermique et phonique a été revu. De même, les conditions acoustiques intérieures ont fait l'objet d'une étude dont ont découlé les choix constructifs et de matériaux.

La distribution intérieure de la lumière naturelle est également revue et l'organisation choisie tient notamment comp-

te des exigences posées par les infrastructures informatiques d'aujourd'hui.

Enfin, les locaux sont dotés d'une installation de rafraîchissement de l'air, contribuant ainsi à qualifier les nouveaux locaux dans une catégorie technique élevée.

#### Photos

*Séparation des espaces publics et privés, améliorations techniques et nouvelle disposition des espaces : le projet favorise l'adaptation à un aménagement moderne, dans des locaux anciens.*

Seo	ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS		Liste non exhaustive
Maçonnerie	<b>MATILE GERARD</b> Chemin des Dailles 16 1053 Cugy - 021 / 731 30 58	Plâtrerie - Peinture Cloisons - Faux-plafonds	<b>ISOLAIR SA</b> Chemin Verdonnet 9 1010 Lausanne - 021 / 653 58 91
Portes automatiques intérieures	<b>IFFLAND FRERES SA</b> Case postale 1010 Lausanne 10 021 / 652 52 42	Serrurerie - Vitrages intérieurs	<b>RUFLI MAURICE CONSTRUCTIONS METALLIQUES</b> Rue de l'Ecole de Commerce 1 bis 1004 Lausanne - 021 / 646 29 96
Portes en verre	<b>STAR-CITY SA</b> Route de la Chocolatière 5 1026 Echandens - 021 / 701 20 55	Menuiserie intérieure	<b>LEUENBERGER SAM Ebénisterie</b> Petite Corniche 3 1095 Lutry - 021 / 791 50 05
Installations électriques télécom Réseau informatique	<b>JORDI SA Electricité - Télécom</b> Avenue Jean-Jacques Mercier 4 1003 Lausanne - 021 / 310 39 25	Façades - Vitrages	<b>ACOMET SA</b> Rue Pré-du-Pont 1868 Collombey - 024 / 471 51 71
Ventilation - Condition d'air	<b>MONNIER CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION SA</b> Grand-Rue 4 1009 Pully - 021 / 729 64 32	Fabrication et pose des stores à lamelles AV. 90	<b>MONSIEUR STORE - HENCHOZ STORE-SERVICE</b> Chemin des Osches 17 1009 Pully - 021 / 728 46 83 Succ.: Clarens 021 / 964 41 01
Installations sanitaires	<b>DIEMAND SANITAIRE SA</b> Avenue de Provence 18 1007 Lausanne - 021 / 626 16 10	Revêtement sol en textile	<b>JANAM SA</b> Chemin de la Charretaz 12 1094 Paudex - 021 / 791 59 72