

RUE MAUBORGET 2

RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF

Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage

Caisse de pensions Sulzer
 Sulzer Vorsorgeeinrichtung
 p.a. Auwiesen Immobilien AG
 Klosterstrasse 17
 8406 Winterthur

Architectes

Pizzera-Poletti SA
 Chemin de la Roche 12
 1020 Renens

Concept façades

Concept f
 Concept façades engineering SA
 Chemin de la Roche 3
 1020 Renens

Bureaux techniques

Electricité:
 Elcomél SA
 Rue du Lac 126 bis
 1815 Clarens
 Physique du bâtiment:
 Sorane SA
 Route du Bois 37
 1024 Ecublens

Géomètre

Jean-Claude Gasser
 Rue des Métiers 2
 1008 Prilly

Coordonnées

Rue Mauborget 2
 1003 Lausanne

Conception 2009

Réalisation 2011



SITUATION / CONCEPT

Une façade économe en énergie. Construit en 1975, l'immeuble administratif abrite des commerces au rez-de-chaussée et les bureaux administratifs de l'assurance maladie Visana sur les cinq étages supérieurs. Situé au cœur de la ville de Lausanne, entre la Place Bel-Air et la Place de la Riponne, le bâtiment formant, en ordre contigu, l'angle Mauborget-Ale ne répondait plus aux normes et concepts actuels en termes d'économie d'énergie. Les façades de l'immeuble nécessitaient dès lors

une rénovation profonde. Cette opération a consisté à remplacer complètement les deux façades donnant sur rues, tout en assurant la sécurité et l'exploitation continue du bâtiment.

PROJET

Un chantier réalisé étape par étape. Les bureaux du bâtiment devant rester opérationnels durant toute la durée des travaux, le remplacement

Après travaux



Avant travaux





des façades a été réalisé progressivement, par éléments de trois fenêtres. L'intervention s'est faite horizontalement, niveau après niveau.

La façade est composée d'éléments vitrés et de bandeaux horizontaux qui ont été recouverts de granit d'une épaisseur de 30 millimètres. Les éléments vitrés ont été remplacés par un verre isolant triple avec un intérieur feuilleté.

Les profils en aluminium permettent une coupure du pont thermique, dans le but de mieux isoler le bâtiment et de réaliser des économies d'énergie importantes. Les parties en béton des deux façades rénovées ont préalablement été lavées à haute pression et un assainissement profond des bétons carbonatés a été réalisé.

Quant aux éléments en acier, corrodés par le temps, ils ont été traités et reprofilés au mortier amélioré de résine synthétique. Neuf ancrages, répartis sur les acrotères, permettent de pouvoir procéder au nettoyage périodique des façades.

Afin d'optimiser la consommation d'énergie, l'installation de chauffage a également été améliorée. La chaudière à mazout est équipée d'un système de régulation intégrée, permettant de maintenir la température ambiante à une valeur choisie, en tenant compte des apports gratuits de chaleur, comme le soleil ou les activités intérieures (personnes, appareils). Cette manière de contrôler le chauffage, fournit la bonne température quand il faut et où il faut, de façon constante et sans à coup, assurant le confort des utilisateurs sans gaspillage.

La régulation du chauffage permet de réduire de 10 à 25% la consommation d'énergie, limitant par la même occasion les émissions polluantes et les rejets de gaz à effet de serre. Les installations électriques ont également été actualisées avec le remplacement de toutes les installations de courant faible, notamment concernant le téléphone et l'informatique. Pour gagner visuellement en sobriété, les installations électriques ont été intégrées dans de nouveaux supports dont les cache-radiateurs de façade en tôle d'aluminium pliée et thermolaquée.

À l'intérieur des espaces, les faux-plafonds ont été remis en état et raccordés sur les nouvelles façades. Des retouches de peinture et de crépis sont venues parfaire la rénovation.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Façades métalliques
RAMELET SA
1000 Lausanne 16

Revêtement façades
en pierre naturelle
Matthieu SARRASIN
1933 Sembrancher

Echafaudages
PIRALI CHAUVET montage SA
1073 Savigny

Assainissement BA
BETOSAN SA
1007 Lausanne

Installations électriques
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Installation de chauffage-
Remplacement chaudière
BRAUCHLI SA
1003 Lausanne

Ventilation en chaufferie
Service CLIMAT FROID SA
1093 La Conversion

Plâtrerie-peinture
faux-plafonds
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Travaux spéciaux
TRANSACTIVE SA
1003 Lausanne

Nettoyage du bâtiment
CARNEVALE Nettoyages Multiservices Sarl
1007 Lausanne