

BÂTIMENT MINERGIE® DE 4 LOGEMENTS CHEMIN DES COTTAGES 12 À NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
DEMARO SA
Les Corbes 2
1121 Bremblens
info@demaro.ch

Dessin
Dessinatech Sàrl
Grand'Rue 15
1373 Chavornay
dessinatech@gmx.net

Ingénieurs civils
Sancha + Associés SA
Rue de Neuchâtel 42
1401 Yverdon-les-Bains
info@sancha.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Pour ce nouveau bâtiment de quatre appartements, sis au chemin des Cottages à Nyon, le standard Minergie® a été appliqué. Un soin particulier a été porté aux finitions de chaque logement afin de proposer, aux futurs locataires, des lieux de vie agréables et de qualité. Situé dans un quartier résidentiel, les appartements bénéficient d'un ensoleillement maximal et de beaucoup de tranquillité.

Maçonnerie, béton armé
DENERIAZ SA
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne
T. 021 312 38 03

Echafaudages
ECHAMI LEMAN SA
Route du Bois-Genoud
1023 Crissier
T. 021 324 00 67

Charpente
**ASSOCIES SUCCESEURS
DES ATELIERS CASAÏ SA**
Chemin Louis-Hubert 4
1213 Petit-Lancy
T. 022 792 13 13

Portes de garages
HARTMANN & CO AG
Chemin du Long-Champ 99
2504 Bienne
T. 032 346 11 11

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
Chemin des Toches 1
1026 Echandens
T. 021 706 50 50





CONCEPT

Les 4 habitations se développent sur trois niveaux soit rez-de-chaussée, étage et combles. Au sous-sol, un parking souterrain de 9 places ainsi que des locaux techniques complètent la distribution intérieure du bâtiment. Deux logements profitent d'un accès direct à leurs caves-buanderie privées situées au sous-sol, tandis que les deux autres appartements accèdent à leurs caves-buanderie collectives par l'extérieur de l'immeuble. Tous les logements ont une entrée individuelle et un prolongement extérieur sur un jardin privatif, séparé par des haies.

La structure porteuse de l'immeuble est de type

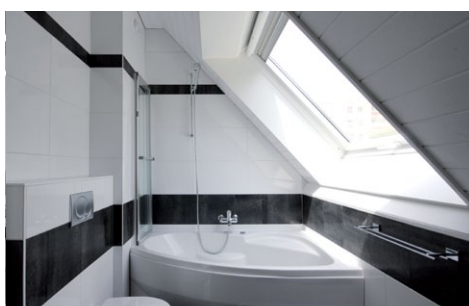
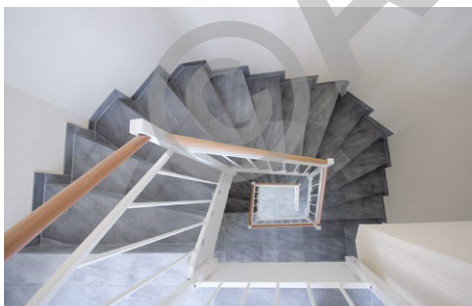
traditionnel, recouverte d'une isolation périphérique de 16 cm et d'un crépi rustique en finition. En toiture, la charpente bois accueille un placage en zinc-titane ainsi que des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Le chauffage du bâtiment est assuré par une pompe à chaleur. Une ventilation à double flux a également été installée pour garantir le confort des logements.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 703 m²

Volume SIA : 3'700 m³

Prix m³ SIA (GFC 2) : CHF. 677.-/m³



Ferblanterie, couverture
ALVAZZI TOITURES SA
Route de Chavornay
1350 Orbe
T. 024 442 84 84

Isolation périphérique
VARRIN SA
Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82

Stores
GRIESSER SA
Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates
T. 0848 888 111

Installations électriques
KM-DUC SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins
T. 022 994 33 99

Installations chauffage
ventilation, sanitaires
DENIS GUIGNARD
Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 706 13 00

Agencements cuisines
STYLROC DIFFUSION SA
En Chamard 61
1442 Montagny-près-Yverdon
T. 024 447 40 10

Plâtrerie, peinture
EMARESI SARL
Avenue de Peyrollaz 5bis
1110 Morges
T. 021 803 58 73

Menuiserie
YVES CHATELAN
Rue du Village 12
1053 Bretigny-sur-Morrens
T. 021 731 17 69

Chapes
LAIK SARL
Route de l'Industrie 16
1072 Forel / Lavaux
T. 021 922 23 19

Carrelages
MANUEL CARDOSO SARL
Route du Molliau 17
1131 Tolochenaz
T. 021 803 13 49

Revêtements sols en bois
ORIGINALSOLS SARL
Avenue de Plan 20
1110 Morges
T. 021 801 37 06

Cheminées salon, canaux fumée
MULLER CHEMINEES ORBE SA
Z.I. Les Ducats
1350 Orbe
T. 024 442 88 77

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
Route de la Coulisse 5
1034 Boussens
T. 021 732 12 00