

# PHILIPPE ANDREY SA

## HALLE INDUSTRIELLE

Enney - FR

**Maître de l'ouvrage**  
 Philippe Andrey SA  
 Rue des Artisans 3  
 1667 Enney

**Entreprise générale**  
 MGW Constructions  
 industrielles SA  
 Rue de Battentin 1  
 1630 Bulle

**Architectes**  
 Arcad Architectes SA  
 Rue Jean-Prouvé 14  
 1762 Givisiez

**Ingénieurs civils**  
 Bureau d'Ingénieurs civils  
 Daniel Willi SA  
 Avenue des Alpes 43  
 1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
 CVS:  
 Philippe Andrey SA  
 Rue des Artisans 3  
 1667 Enney

**Electricité:**  
 Etablissements Techniques  
 Fragnière SA - ETF  
 Route de Riaz 3  
 1630 Bulle

**Sécurité:**  
 Richard Conseils Sàrl  
 Grand-Rue 96a  
 1627 Vaulruz

**Géomètre**  
 Géosud SA  
 Rue de Gruyères 53  
 1630 Bulle

**Coordonnées**  
 Rue des Artisans 3  
 1667 Enney

Conception 2013

Réalisation 2014



### HISTORIQUE / SITUATION

**Réunir les activités sous un même toit.** Le maître de l'ouvrage, installateur sanitaire et chauffagiste, souhaitait réunir en un seul lieu ses bureaux, ateliers et dépôt, auparavant splittés sur plusieurs sites, à son domicile et en location à la Tour-de-Trême. Son bail pour les dépôts prenant fin en novembre 2014, un terrain de 2'127 m<sup>2</sup> a été trouvé à Enney, au sud du Village de Gruyères, sur la route qui conduit à Château-d'Oex.

La construction projetée devait permettre de disposer d'un bâtiment administratif sur 2 niveaux pour installer les bureaux techniques et administratifs, une réception, une salle de conférences, des vestiaires pour les monteurs,

ainsi qu'une cafétéria. La halle attenante à ce volume devait abriter les ateliers, les dépôts et les véhicules. La halle est divisée en deux parties par un mur en béton pour obtenir deux compartiments. Un d'environ 400 m<sup>2</sup> et un deuxième d'environ 200 m<sup>2</sup> destiné à être loué.

### PROGRAMME / PROJET

**Outil de travail performant.** Le bâtiment administratif et la halle directement accolée forment un seul volume parallélépipédique de couleur gris alu. Seuls les percements, horizontaux pour les bureaux et verticaux pour la halle, différencient les fonctions. Un liseré anthracite souligne le cadre du bâti et les linteaux de fenêtres.





La halle est particulièrement lumineuse, grâce aux nombreux vitrages en bandeaux verticaux et aux fenêtres de toit apportant un éclairage zénithal aux ateliers. Construit sur un terrain plat, l'ensemble repose sur un radier général, semelles filantes et murs porteurs en béton armé (type pilier-dalle) pour le bâtiment administratif et une charpente métallique, de 20 mètres de portée sans poteau intermédiaire, pour la halle. La pose des façades en panneaux sandwich de 160 mm et des tôles de toiture supportant une isolation pour toits plats complètent l'enveloppe de la halle.

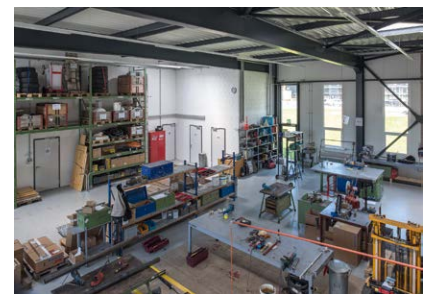
Pour la partie administration, la façade se compose de la même façon que pour la halle, alors que la toiture est réalisée par une dalle de béton et isolation en pente. Les doubles vitrages isolants, en PVC métal, assurent un climat agréable dans les bureaux, chauffés par une chaudière à gaz. Les aménagements extérieurs comprennent un bac de rétention (20 m<sup>3</sup>) des eaux pluviales et un bassin d'infiltration dans le terrain. Une pompe de relevage des eaux claires provenant des places en enrobé a été mise en œuvre pour ramener ces eaux dans le collecteur communal.

#### Photos

Simple et fonctionnel, le bâtiment permet un gain de productivité et de logistique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'127 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	835 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1'035 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	5'470 m <sup>3</sup>
Coût total :	2,2 mio
Places de parc extérieures :	16



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Béton armé - Maçonnerie  
GRISONI ZAUGG SA  
1630 Bulle

Constructions métalliques  
MORAND R. et Fils SA  
1635 La Tour-de-Trême

Electricité  
Etablissements Techniques  
Fragnière SA - ETF  
1630 Bulle

Chauffage - Ventilation  
Sanitaire  
Philippe ANDREY SA  
1635 La Tour-de-Trême

Plâtrerie - Peinture  
SAUTEUR Georges SA  
1635 La Tour-de-Trême

Etanchéité - Isolation  
G. DENTAN - SIFFERT SA  
1762 Givisiez

Fermetures coupe-feu  
FIRE SYSTEM SA  
1630 Bulle

Menuiserie  
MINNIG SA  
1630 Bulle

Carrelages  
SASSI Carrelages Bulle SA  
1630 Bulle

Moquette  
MULTISOLS  
BARRAS SCHORNOZ Sarl  
1622 Riaz

Nettoyages  
HP Nettoyage SA  
1615 Bossonnens

Paysagiste  
AP Architecture Paysagère SA  
1630 Bulle