

PHILIPPE ANDREY SA

HALLE INDUSTRIELLE

Enney - FR

Maître de l'ouvrage
 Philippe Andrey SA
 Rue des Artisans 3
 1667 Enney

Entreprise générale
 MGW Constructions
 industrielles SA
 Rue de Battentin 1
 1630 Bulle

Architectes
 Arcad Architectes SA
 Rue Jean-Prouvé 14
 1762 Givisiez

Ingénieurs civils
 Bureau d'Ingénieurs civils
 Daniel Willi SA
 Avenue des Alpes 43
 1820 Montreux

Bureaux techniques
 CVS:
 Philippe Andrey SA
 Rue des Artisans 3
 1667 Enney

Electricité:
 Etablissements Techniques
 Fragnière SA - ETF
 Route de Riaz 3
 1630 Bulle

Sécurité:
 Richard Conseils Sàrl
 Grand-Rue 96a
 1627 Vaulruz

Géomètre
 Géosud SA
 Rue de Gruyères 53
 1630 Bulle

Coordonnées
 Rue des Artisans 3
 1667 Enney

Conception 2013

Réalisation 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Réunir les activités sous un même toit. Le maître de l'ouvrage, installateur sanitaire et chauffagiste, souhaitait réunir en un seul lieu ses bureaux, ateliers et dépôt, auparavant splittés sur plusieurs sites, à son domicile et en location à la Tour-de-Trême. Son bail pour les dépôts prenant fin en novembre 2014, un terrain de 2'127 m² a été trouvé à Enney, au sud du Village de Gruyères, sur la route qui conduit à Château-d'Oex.

La construction projetée devait permettre de disposer d'un bâtiment administratif sur 2 niveaux pour installer les bureaux techniques et administratifs, une réception, une salle de conférences, des vestiaires pour les monteurs,

ainsi qu'une cafétéria. La halle attenante à ce volume devait abriter les ateliers, les dépôts et les véhicules. La halle est divisée en deux parties par un mur en béton pour obtenir deux compartiments. Un d'environ 400 m² et un deuxième d'environ 200 m² destiné à être loué.

PROGRAMME / PROJET

Outil de travail performant. Le bâtiment administratif et la halle directement accolée forment un seul volume parallélépipédique de couleur gris alu. Seuls les percements, horizontaux pour les bureaux et verticaux pour la halle, différencient les fonctions. Un liseré anthracite souligne le cadre du bâti et les linteaux de fenêtres.





La halle est particulièrement lumineuse, grâce aux nombreux vitrages en bandeaux verticaux et aux fenêtres de toit apportant un éclairage zénithal aux ateliers. Construit sur un terrain plat, l'ensemble repose sur un radier général, semelles filantes et murs porteurs en béton armé (type pilier-dalle) pour le bâtiment administratif et une charpente métallique, de 20 mètres de portée sans poteau intermédiaire, pour la halle. La pose des façades en panneaux sandwich de 160 mm et des tôles de toiture supportant une isolation pour toits plats complètent l'enveloppe de la halle.

Pour la partie administration, la façade se compose de la même façon que pour la halle, alors que la toiture est réalisée par une dalle de béton et isolation en pente. Les doubles vitrages isolants, en PVC métal, assurent un climat agréable dans les bureaux, chauffés par une chaudière à gaz. Les aménagements extérieurs comprennent un bac de rétention (20 m³) des eaux pluviales et un bassin d'infiltration dans le terrain. Une pompe de relevage des eaux claires provenant des places en enrobé a été mise en œuvre pour ramener ces eaux dans le collecteur communal.

Photos

Simple et fonctionnel, le bâtiment permet un gain de productivité et de logistique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'127 m ²
Emprise au rez :	835 m ²
Surface brute de planchers :	1'035 m ²
Volume SIA :	5'470 m ³
Coût total :	2,2 mio
Places de parc extérieures :	16



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Béton armé - Maçonnerie
GRISONI ZAUGG SA
1630 Bulle

Constructions métalliques
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Electricité
Etablissements Techniques
Fragnière SA - ETF
1630 Bulle

Chauffage - Ventilation
Sanitaire
Philippe ANDREY SA
1635 La Tour-de-Trême

Plâtrerie - Peinture
SAUTEUR Georges SA
1635 La Tour-de-Trême

Etanchéité - Isolation
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Fermetures coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Menuiserie
MINNIG SA
1630 Bulle

Carrelages
SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Moquette
MULTISOLS
BARRAS SCHORNOZ Sarl
1622 Riaz

Nettoyages
HP Nettoyage SA
1615 Bossonnens

Paysagiste
AP Architecture Paysagère SA
1630 Bulle