



J.B. FERRARI
ARCHITECTE EPFL/SIA

CASINO DE VALLORBE

RÉHABILITATION

Vallorbe - VD

Maître de l'ouvrage

Commune de Vallorbe
Place du Pont 2
1337 Vallorbe

Architectes

Ferrari Jean-Baptiste
Avenue Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

Cheffe de projet:
Sophie Huynh

Collaborateurs:

S. Zwissig
M. Schopfer
L. Bernasconi
R. Beaumont

Ingénieurs civils

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
Chammartin & Spicher SA
Ch. de Chantemerle 14
1010 Lausanne

Sanitaire:

Copressa SA
Ch. du Champ-des-Filles 11
1228 Plan-les-Ouates

Electricité:

Louis Richard
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Tournelle 24
1350 Orbe

Acoustique:

aer Acoustical Engineering
and Research Sàrl
Avenue de Sévelin 28
1004 Lausanne

Spécialistes restauration

Enduits:
Roger Simond
1295 Tannay

Conservation-restauration
d'œuvres d'art:
Atelier Saint-Dismas SA
1007 Lausanne

Tailleur de pierre:
Atelier Lithos
1000 Lausanne

Géomètre

Bourgeois et Rudaz SA
Grand-Rue 9
1337 Vallorbe

Coordonnées

Place du Pont 3
1337 Vallorbe

Conception 2008

Réalisation 2010 - 2012



SITUATION / PROGRAMME

Conserver le cachet d'un témoin du passé. Depuis sa construction en 1908 par l'architecte lausannois Charles Borgeaud, à l'initiative des sociétés locales, le "Casino" est le poumon de la vie associative de Vallorbe. L'Auberge Communale qu'il abrite est une carte de visite pour la localité. Le bâtiment au bénéfice de la note 2 au recensement architectural est protégé mais non classé. Au cours du temps, il a subi deux grandes interventions de rénovation en 1954 et dans les années 1970, portant essentiellement sur les façades et transformations intérieures.

Toujours utilisé par les sociétés locales, le bâtiment ne répondait plus aux besoins et aux normes actuelles. Après mise au concours en 2008, dont le 1er prix a été attribué au bureau d'architectes lausannois Jean-Baptiste Ferrari, la Municipalité a décidé de soumettre un préavis de réhabilitation au Conseil communal en avril 2010.

Les travaux ont notamment consisté à redonner au bâtiment son image originelle en rénovant façades et toiture. Une augmentation de la capacité de la salle de spectacles à 400 places, et la dotation d'une régie et d'un plateau conformes aux exigences actuelles, permet d'envisager l'organisation d'événements d'importance régionale. Une nouvelle salle de réunion est aménagée au dernier étage, alors que la salle des sociétés est entièrement rénovée.



PROJET

Un second souffle pour le Casino. Le concept proposé consiste à retrouver les qualités originelles du bâtiment, aussi bien par l'effacement d'ajouts estimés inadéquats, que par la restitution de techniques de l'époque, notamment les enduits de façades, ou encore par des touches plus contemporaines clairement exprimées comme les marquises sur les entrées.

Les travaux ont apporté une grande clarté aux locaux, en libérant par exemple les fenêtres des volets qui les obstruaient partiellement. La mise en conformité et l'optimisation des espaces existants s'est faite tout en soignant la mise en valeur du caractère propre au bâtiment, en retrouvant les belles proportions de l'époque. L'intervention se veut simple, utilisant des matériaux standards, sans luxe, privilégiant l'espace et la lumière, "matériaux" essentiels à l'architecture, pour redonner vie au Casino. Les parquets et carrelages d'origine des espaces principaux ont pu être conservés et rénovés.

Côté technique, le bâtiment est doté d'une enceinte thermique intérieure, semblable à une seconde peau. Tout l'équipement CVSE est refait à neuf. Le chauffage, anciennement au mazout, est assuré par un brûleur mixte, bois et gaz, permettant d'utiliser la production de bois des forêts communales.





La consommation d'énergie devrait s'en trouver réduite de 40%. Désamiantage, mise en conformité ECA et amélioration de l'accès aux personnes à mobilité réduite, notamment grâce à la création d'un ascenseur ont également été réalisés.

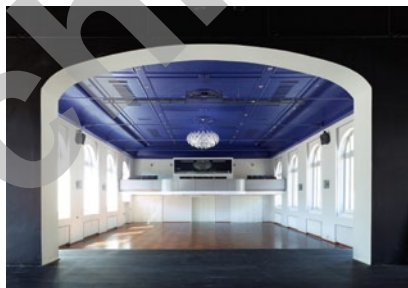
Projet évolutif, au gré des découvertes inhérentes aux travaux de transformation et des souhaits du Maître d'ouvrage, la rénovation a réservé quelques bonnes surprises. Ainsi, un remarquable plafond en bois foncé a été découvert dans la grande salle. Recouvert lors d'une précédente intervention, vraisemblablement pour

palier des problèmes acoustiques, il retrouve son lustre, sans nuire pour autant aux qualités d'écoute grâce aux techniques modernes.

La restauration spectaculaire et qualitative de l'édifice est financièrement considérable pour une commune de 3'500 habitants, pour lesquels le projet revêt une grande importance.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	1'990 m ²
Emprise au rez	:	724 m ²
Volume SIA	:	12'500 m ³
Coût total (TTC)	:	10'000'000.-
Répartition des surfaces		
Restaurant	:	280 m ²
Grande salle	:	283 m ²
Scène	:	95 m ²
Salle des sociétés	:	85 m ²
Salle de réunions	:	94 m ²



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1302 Vuflens-la-Ville

Maçonnerie
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente
HEGG Philip Sàrl
1337 Vallorbe

Ferblanterie - Couverture
DENTAN Georges SA
1400 Yverdon-les-Bains

Electricité
VO Energies
1337 Vallorbe

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Chauffage
MAMIE SA
1337 Vallorbe

Ventilation
NEUHAUS Energie SA
1020 Renens

Sanitaires
ALVAZZI Sanitaires SA
1350 Orbe

Serrurerie
GUGGISBERG & FILS SA
1123 Aclens

Ferronnerie
BÔLE Jean-Paul
1337 Vallorbe

Marquise
USINE DES JURATS SA
1337 Vallorbe

Ascenseur
OTIS SA
1701 Fribourg

Carrelages
VALLOTTON Peinture
1337 Vallorbe

Revêtements de sols en bois
Etienne OBERSON
1337 Vallorbe

Revêtements de sols sans joints
MOLL SA
1446 Baulmes

Revêtements de sols en carrelage
GECARO SA
1350 Orbe

Plâtrerie - Peinture
PERSEGHINI SA
1470 Estavayer-le-Lac

Peinture façades
Consortium

ANTONETTI Sàrl
1337 Vallorbe

MARTIN Lionel
1337 Vallorbe

ZACO Stéphane
1338 Ballaigues

Fenêtres et portes extérieures
Menuiserie courante
MENUISERIE DU BUGNON
1337 Vallorbe

Portes intérieures en bois
BODENMANN J. SA
1337 Vallorbe

Armoires et étagères
CEBO Injections SA
1337 Vallorbe

Agencement de cuisine
HUGENOBLE SA
1752 Villars-sur-Glâne

Machinerie et éclairage scénique
Equipement audio-visuel
Entr'Actes sàrl
3235 Erlach

Sonorisation
FLASH SOUND Sàrl
1400 Yverdon-les-Bains