

8 LOGEMENTS, PIERRAFUZ VAUX-SUR-MORGES

Réalisation : 2012 - 2013

1126 Vaux-sur-Morges

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Commune Vaux-sur-Morges
Chemin du Village 12
1126 Vaux-sur-Morges
vaux-sur-morges@bluewin.ch

Architectes

Guy Corbaz & Pascal Oulevay Sàrl
Rue Cité-Derrière 20
1005 Lausanne
administration@pocg.net

Direction des travaux

Quartal
Avenue de Gilamont 46
1800 Vevey
atelier@quartal.ch

Ingénieurs civils

Küng et Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne
m.barragans@kung-sa.ch

Ingénieur chauffage

Zahn Olivier
Chemin de Cloalet 4
1023 Crissier
zahn.ing@bluewin.ch

Géomètre

Mosini Caviezel SA
Rue de Louis de Savoie 72
1110 Morges
morges@mc-sa.ch



Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION / PROGRAMME

La commune de Vaux-sur-Morges disposait d'une zone à bâtir dont les deux tiers ont été consacrés à l'habitat individuel. Restait une superficie de plus de cinq mille mètres carrés que la commune souhaitait exploiter en direct par du logement collectif mis en location.

Le projet gagnant du concours lancé en 2006 par la commune misait sur une approche "villageoise" avec le voisinage.

Le projet prévoit une implantation linéaire et groupée des bâtiments. Les unités se positionnent de manière à définir en douceur une hiérarchisation des différentes zones du quartier: privées, semi-privées, communautaires et publiques.

RÉALISATION

Les trois immeubles - conçus comme de l'habitat contigu - présentent chacun un étage sur rez-de-chaussée plus un étage mansardé. Les appartements sont de grandes dimensions -

Maçonnerie

PERRIN FRERES SA
1260 Nyon

Charpente

VUICHARD J. SA
1623 Semsales

Fenêtres et portes ext. Bois

RUFFIEUX NÔEL
1663 Epagny

Couverture, ferblanterie

RICHARD J.-J. & BEER R- SA
1121 Bremblens

Isolation périphérique

VARRIN SA
1121 Bremblens

Stores à lamelles

GRIESSER SA
1010 Lausanne

Installations électriques

BADOUD SA
1009 Pully





de 135 à 165 mètres carrés - et réalisés avec des matériaux de qualité. Chaque logement présente des particularités et offre une variété de locaux allant de cinq à sept pièces. En sous-sol, caves, locaux techniques et chauffage à pellets.

TYPOLOGIE

Le projet de Pierrafuz invite aux valeurs d'échanges et de communications. Au niveau familial, le projet emprunte à l'habitat rural le modèle de la salle à vivre où activités, accueil, repas se conjuguent.

Cet espace, équipé de part et d'autre de grandes baies vitrées - qui souligne la volonté de transparence - est renforcé par deux terrasses extérieures, l'une au sud à caractère privé, l'autre au nord en lien avec la "rue du village".

Les deux étages, premier et étage mansardé, accueillent chambres et espace de dégagement.

Au niveau des extérieurs, les espaces situés au nord - côté "rue" - accueillent des activités qui favorisent les rencontres et les échanges, tels un verger, un potager, des surfaces de jeux.

L'espace public, sous la forme de la "rue du village", offre les accès aux logements, des places de parking dispersées et une place de rencontre pour l'ensemble du quartier. Les premiers logements ont été occupés au mois de juillet 2013.



Installations chauffage, ventilation
VON AUW SA
1028 Prévèrenge

Cuisines
GETAZ-MIAUTON
1030 Bussigny

Portes intérieures bois
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Chapes
BALZAN-IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages, faïences
SASSI CARRELAGES
BULLE SA
1630 Bulle

Parquets
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Nettoyage
COLANET NETTOYAGES SARL
1126 Vaux-sur-Morges

Aménagements extérieurs
DENOGENT SA
1197 Prangins

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:
1'504 m²

Surface de la parcelle:
5'375 m²

Volume SIA:
5'900 m³

Coût:
4.65 millions (CFC2)

Coût du m³ (CFC2):
785.-/ m³