

## RÉSIDENCE "LES SÉMILLANTES"

OUVRAGE 2TA - 261

2006

1422 GRANDSON - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Architectes**

Groupe Prisme SA  
En Chamard 61  
1442 Montagny-près-Yverdon  
www.prismesa.com

**Entreprise générale**

Groupe Prisme SA  
En Chamard 61  
1442 Montagny-près-Yverdon  
info@prismesa.com

**Bureaux techniques**

*Ingénieurs civils*  
Sancha SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains  
info@sancha.ch

*Géomètres officiels*  
Bourgeois & Rudaz SA  
Rue de la Plaine 68  
1400 Yverdon-les-Bains  
bourgeois-rudaz@geomatique.ch

Photos: Cindy Jaumin

**HISTORIQUE - SITUATION**

La qualité de la situation, la topographie et le maintien d'une villa existante ont été les moteurs de la genèse du projet. La parcelle était la propriété du Centre de formation professionnelle "Le Repuis". Si les premières négociations ont eu lieu dès 2002, c'est en août 2004 que le Groupe Prisme est devenu promettant acquéreur.

**PROGRAMME**

Dès les premières réflexions, un programme d'habitation mixte a été envisagé. En effet, sur la partie basse du terrain sont proposés 3 petits bâtiments comprenant chacun 4 appartements de 4,5 pièces et un attique. Les deux appartements de 4,5 pièces de plain-pied s'ouvrent sur un jardin, ceux de l'étage bénéficient d'un généreux balcon, et l'attique d'une terrasse.





L'ensemble de ces logements profite d'un magnifique dégagement sur le lac et les Alpes. A l'arrière de ces bâtiments se trouve une longue rangée de garages, qui constitue la colonne vertébrale de l'ensemble du concept d'implantation. Ces garages ont également la fonction de mur de soutènement pour le terrain supérieur qui était et qui est encore aujourd'hui, la partie la plus pentue. Sur la partie supérieure plane se trouve la villa existante, réaménagée et rafraîchie, une grande villa individuelle à l'Est et une villa comprenant 4 appartements, deux aux rez-de-chaussée et deux à l'étage à l'ouest.

L'intérêt d'avoir pu organiser de nouvelles constructions sur une surface de 10'000 m<sup>2</sup>

est de pouvoir maîtriser les rapports entre les volumes, de gérer les vis à vis, de prendre en compte les constructions voisines existantes et de garantir une qualité de vie qui résulte aussi et en grande partie, de la qualité initiale du site.

En conclusion, l'une des préoccupations du Groupe Prisme lorsqu'il s'agit d'élaborer un projet d'une certaine importance est, non seulement de proposer un urbanisme et une architecture de qualité, mais aussi d'offrir aux propriétaires des aménagements extérieurs qui permettent aussi bien une vie associative que l'utilisation individuelle des parcelles privatives.



Plan d'étage

## MAÇONNERIE

**Ernest Gabella SA**  
 Av. Haldimand 97 / CP 655  
 1401 YVERDON-LES-BAINS  
 Tél. 024 424 11 99  
 www.gabella.ch

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**Tecaro SA**  
 Av. de Neuchâtel 32  
 2024 SAINT-AUBIN  
 Tél. 0848 000 105  
 info@tecaro.ch

## CARRELAGE

**Manuel Cardoso Sàrl**  
 Rte du Molliou 17  
 1131 TOLOCHENAZ  
 Tél. 021 803 13 49  
 Nat. 079 637 91 53

## MENUISERIE - CHARPENTE

**Esto-Dip**  
 Estoppey & Di Pietrantonio  
 Rue des Uttins 30  
 1400 YVERDON-LES-BAINS  
 Tél. 024 445 51 61  
 estodip@bluewin.ch

## PLÂTRERIE - PEINTURE

**Royal Peinture SA**  
 Av. du Mont d'Or 50  
 1007 LAUSANNE  
 Tél. 021 601 77 77  
 royal-peinture@bluewin.ch

## ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

**Carmine Savino & Fils SA**  
 Rue du Mont 4  
 1020 RENENS  
 Tél. 021 634 16 55  
 t.savino@bluewin.ch

## CUISINES - SANITAIRES CARRELAGE - CHEMINÉES

**Stylroc-Diffusion SA**  
 En Chamard 61  
 1442 MONTAGNY  
 Tél. 024 447 40 10  
 www.stylroc.ch

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Guilod-Paci SA**  
 Ch. du Crêt 4  
 2074 MARIN  
 Tél. 032 725 20 40  
 info@guilod-jardins.ch