

# CHAMBLANDES 27

## DEUX IMMEUBLES RÉSIDENTIELS À PULLY - VD

ouvrage 2524

 Maître de l'ouvrage  
 Chappuis & Delarive SA  
 Grand-Rue 4  
 1095 Lutry

 Entreprise générale  
 Edifea Vaud SA  
 Cours des Tanneurs  
 1095 Lutry

 Chef de projet :  
 Claude Morand

 Architectes  
 Archilab Gabriele M. Rossi SA  
 Chemin du Liaudoz 11  
 1009 Pully

 Collaborateurs :  
 Gabriel Sibils Duval  
 Delfina Degliantoni

 Ingénieurs civils  
 Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

 Bureaux techniques  
 CVS :  
 Weinmann Energies S.A.  
 Route d'Yverdon 4  
 1040 Echallens

 Thermique :  
 Bat - Technique - CVSE S.A.  
 Route de la Venoge 3  
 1026 Echandens

 Electricité :  
 Sedelec S.A. Lausanne  
 Avenue des Boveresses 48  
 1010 Lausanne

 Géotechnique :  
 Karakas et Français S.A.  
 Avenue des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

 Acousticien :  
 EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

 Architecte paysagiste  
 Menétréy S.A.  
 Route de la Coulisse 5  
 1034 Boussens

 Géomètre  
 Bureau d'ingénieurs Renaud et  
 Burnand S.A.  
 Chemin du Devin 51  
 1012 Lausanne

 Coordonnées  
 Chemin de Chamblandes 27  
 1009 Pully

Conception 2011 – 2012

Réalisation 2013 – 2015

Edité en Suisse



### HISTORIQUE / SITUATION

**Emplacement panoramique et arborisé.** Pully, chemin de Chamblandes 27, une villa située sur un terrain de plus de 6 000 mètres carrés était vouée à la démolition. Deux immeubles de haut standing ont été édifiés en sauvegardant au maximum les nombreux arbres de la propriété, notamment un splendide cèdre bicentenaire. Disposés sur un terrain en déclivité, les deux bâtiments, dont l'un est en retrait par rapport à l'autre, bénéficient de la vue

sur le lac et les Alpes françaises. Ils profitent aussi du calme d'un quartier peu passant et d'un bel environnement arborisé.

### PROGRAMME

**38 logements.** Le projet prévoyait l'édification de deux bâtiments de surface identique au sol, hauts de trois étages sur rez-de-chaussée, surmontés d'un attique.





L'un offre seize logements, le second vingt-deux, répartis en quatre appartements par étage, sauf au rez-de-chaussée inférieur et en attique qui n'en offrent que deux. Les logements vont de deux pièces et demie à cinq pièces et demie. Sous le bâtiment le plus proche du chemin de Chamblandes, un garage offre cinquante-deux places de parking.

## PROJET

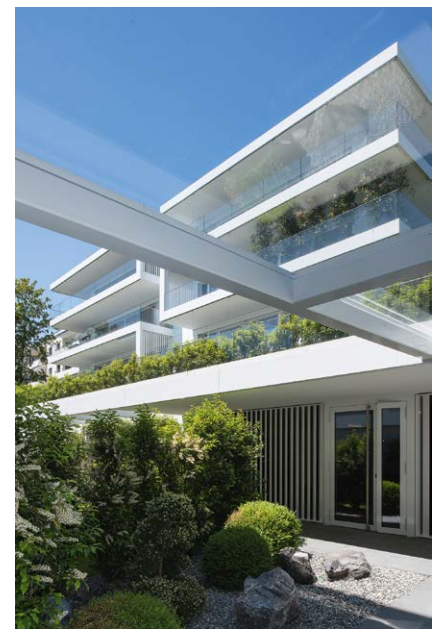
**Lignes pures, matériaux de qualité.** La caractéristique du projet est certainement son très haut niveau de prestations. Le bureau d'architectes Archilab a dessiné des bâtiments à la pureté des lignes remarquable. Extérieurement des façades en Alucon laqué blanc (aluminium thermolaqué) emballent l'isolation périphérique. Des terrasses largement dimensionnées et habillées de dalles de granit cernent les bâtiments sur les quatre côtés. Les séparations qui protègent la privacité des balcons sont réalisées par des profils thermo-laqués en ailes d'avion. Les garde-corps en verre feuilleté double contribuent à élargir le panorama.

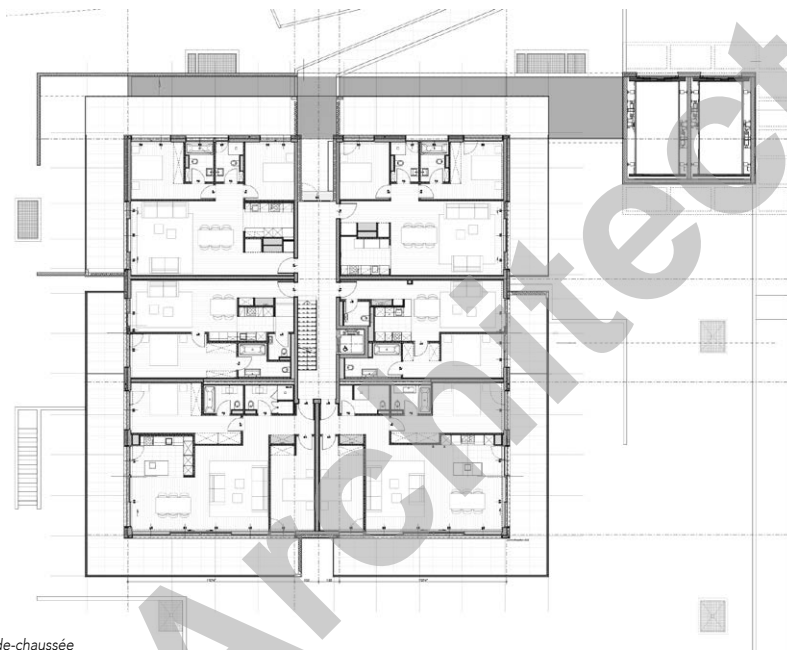
Intérieurement, les bâtiments bénéficient de normes d'isolation phonique élevées et d'exigences renforcées en matière de consommation énergétique. Mais c'est surtout la qualité des matériaux qui fait la différence : cages d'escaliers en granit noir, appartements personnalisables quant aux matériaux, aux couleurs et aux agencements au gré des acheteurs. Un architecte est à leur disposition pour la finalisation de leur achat.

## AMÉNAGEMENTS

**Ascenseurs à voitures.** L'immeuble supérieur est équipé de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire destinée à tous les logements. Le toit de l'immeuble situé en dessous est végétalisé pour ne pas porter atteinte à la vue des habitants situés plus haut. Le chauffage est assuré par deux centrales à gaz.

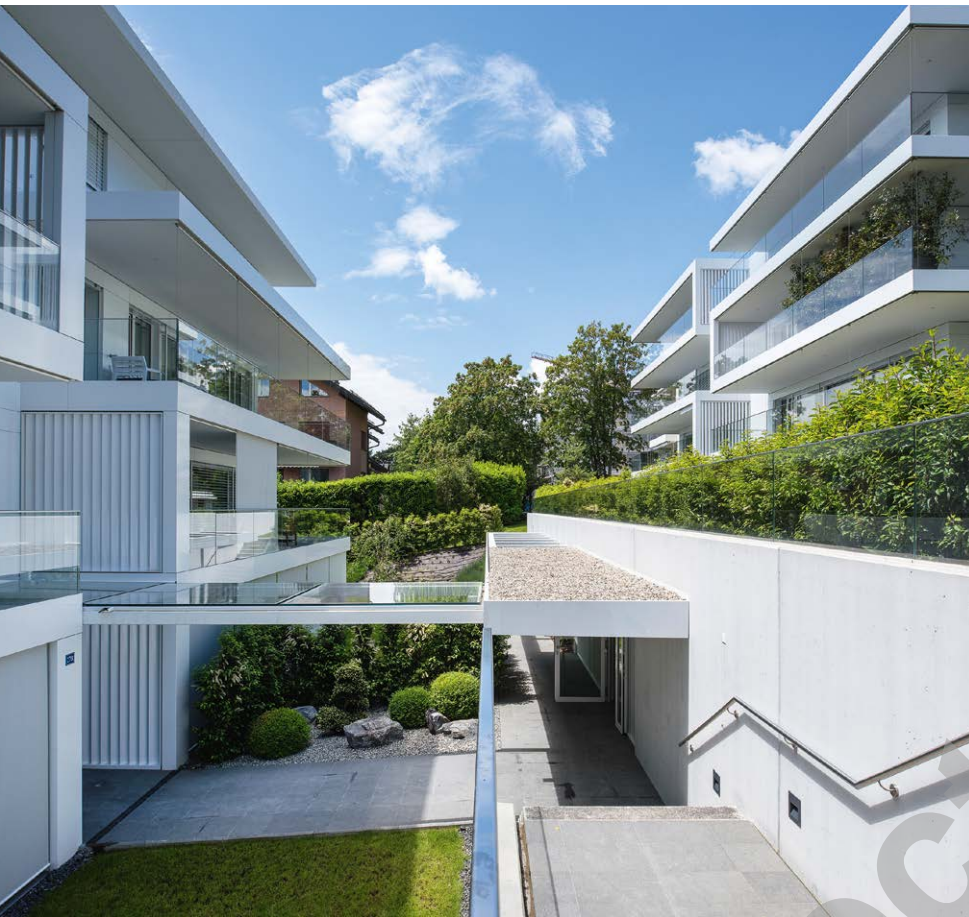
L'accès au garage souterrain situé sous l'immeuble le plus proche de la route se fait par deux ascenseurs à voitures.





Plan du rez-de-chaussée





La solution présente l'avantage d'éviter de creuser la « saignée » bétonnée qu'exigent habituellement les rampes d'accès aux parkings.

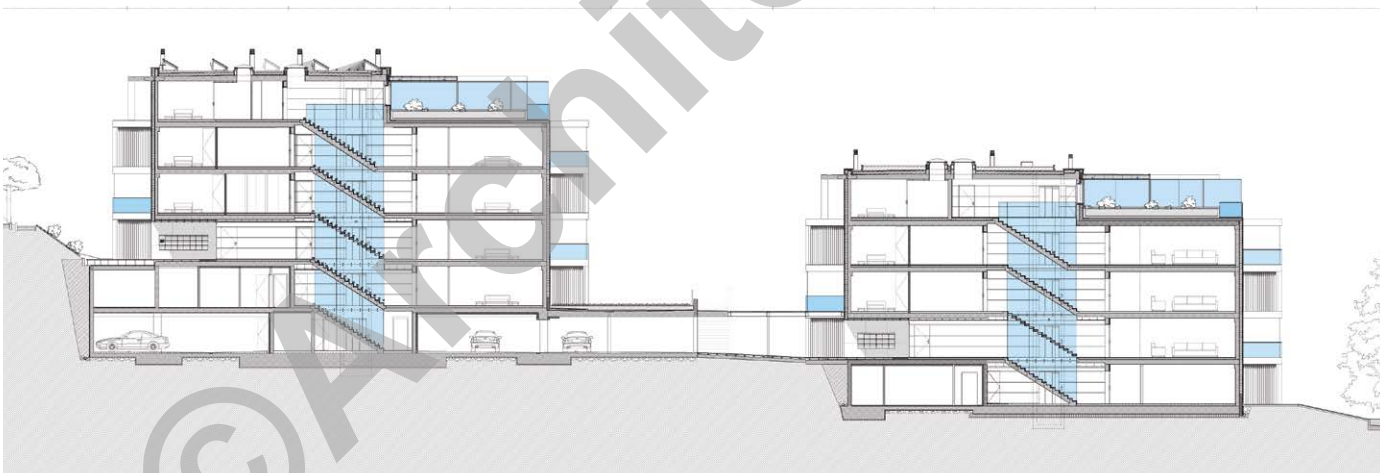
Dans le cas présent, cette solution a permis également de protéger plusieurs arbres dans un jardin dont une petite partie est réservée à l'usage privatif des logements du rez-de-chaussée inférieur mais dont la majorité est à disposition des habitants des deux immeubles.

#### Photos

Érigés dans un parc dont on a pu protéger les arbres, notamment un cèdre bicentenaire, les deux bâtiments bénéficient d'une vue sur le lac grâce à une implantation décalée. Ils constituent un projet marquant, tant par la pureté des lignes que la qualité des matériaux.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6 455 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	5 271 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	625 m <sup>2</sup>
Volumé SIA	:	15 927 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	38
Bâtiment A	:	16
Bâtiment B	:	22
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC (Places)	:	75



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition - Terrassement**  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

**Ferblanterie**  
GIPPA Bernard et François SA  
1860 Aigle

**Electricité**  
R. MONNET ET CIE SA  
1003 Lausanne

**Ascenseurs bâtiments et voitures**  
ASCENSEURS MENETREY SA  
1680 Romont

**Cuisines**  
AGECAB SÀRL  
1008 Prilly

**Ancrages**  
FORASOL SA  
1042 Biolley-Orjulaz

**Étanchéité bitumineuse**  
BALZAN & IMMER ÉTANCHÉITÉ SA  
1018 Lausanne

**Chauffage**  
ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA  
1018 Lausanne

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Nettoyages**  
NETATEC SERVICES SA  
1009 Pully

**Echafaudages**  
ROTH ECHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

**Étanchéité résine**  
B. ZELTNER SA  
1030 Bussigny

**Ventilation**  
ALVAZZI VENTILATION SA  
1350 Orbe

**Carrelages**  
ANDRIJA MICIC  
1030 Bussigny

**Aménagements extérieurs**  
MENETREY SA  
1034 Boussens

**Maçonnerie - Béton**  
BERTOLA FILS  
1304 Cossonay

**Fenêtres bois-métal**  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

**Sanitaire**  
MILLIQUET SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Parquets**  
MENETREY LAUSANNE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Éléments d'abris P.C.**  
ATELIERS FIRMANN SA  
1630 Bulle

**Stores à lamelles**  
LAMELCOLOR SA  
1470 Estavayer-le-Lac

**Serrurerie**  
DELESERT SA  
1070 Puidoux

**Plâtrerie - Peinture**  
LA VITESSE SA  
1029 Villars-Ste-Croix

**Façades ventilées**  
FACETEC SA  
1023 Crissier

**Toile de tente**  
SCHENKER STORES SA  
1023 Crissier

**Serrurerie**  
STADLIN SA  
1131 Tolochenaz

**Menuiseries intérieures - Armoires**  
WIDER SA  
1110 Morges