

Maître de l'ouvrage

Famille Meister
 route de Broye 39
 1008 Prilly

Architectes

Pizzera & Poletti SA
 Jean-Philippe Poletti
 rue du Grand-Pont 2bis
 1002 Lausanne

Entreprise générale

Pizzera & Poletti SA
 rue du Grand-Pont 2bis
 1002 Lausanne

Collaborateur :
 D. Houdry

Ingénieurs civils

Perret-Gentil + Rey & Associés SA
 chemin de Pré-Fleuri 6
 1006 Lausanne

Bureaux techniques

Géotechnique :
 Bureau d'Ingénieurs
 Laboratoire d'essais
 De Cérenville Géotechnique SA
 chemin des Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

Architecte paysagiste

Etude - création - entretien
 Jardin Concept
 rue des Petites-Buttes 20e
 1180 Rolle

Géomètre

Jean-Claude Gasser
 ingénieur - géomètre officiel
 rue des Métiers 2
 1008 Prilly

Coordonnées

chemin de la Cure 2a et 2b
 1008 Prilly

Conception 1997

Réalisation 1998 - 1999

1



SITUATION / PROGRAMME

Offre adaptée à la situation et à l'environnement.

La Campagne des Lauriers, d'une superficie de 30'000 m², occupe un emplacement de choix à l'extrême ouest de la commune de Prilly, en bordure du secteur résidentiel de Jouxkens-Mézery.

Cette situation lui vaut l'avantage d'un environnement tranquille et verdoyant ajouté à la jouissance de toutes les infrastructures publiques et privées offertes par une commune péri-urbaine.

Ainsi prédestinés à l'accueil de constructions en PPE, les lieux ont fait l'objet d'un plan de quartier légalisé en 1994.

La parcelle d'implantation retenue pour ce premier pas vers la mise en valeur du quartier, offre 3'597 m² sur lesquels sont construits vingt et un appartements destinés à la vente en PPE.

L'ensemble représente un volume SIA de 10'600 m³, garage non compris, étagés sur cinq niveaux auxquels s'ajoute un sous-sol partiel permettant d'abriter 23 places de parc dont 12 box individuels et un abri PC de 55 places protégées.

Le standard général de la construction vise à satisfaire aux exigences de la clientèle intéressée à la propriété de son logement, tout en tenant compte des caractéristiques du marché dans l'ouest lausannois.

Photos

Qualité de finition et conception rationnelle : l'immeuble présente toutes les caractéristiques d'une construction prévue pour la PPE, en rapport également avec son environnement naturel et construit. 2





Caractéristiques générales

Surface du terrain :	3'597 m ²
Surface brute de planchers :	2'871 m ²
Emprise au rez :	753 m ²
Volume SIA, hors garage :	10'600 m ³
Nombre d'étages sur rez + combles :	5

PROJET

Structure et enveloppes classiques, un choix qualitatif évident. La réalisation prévoit des appartements traversants, tous au bénéfice d'une orientation favo-

nable, avec ensoleillement dominant au couchant ou au levant. Les logements, bien dimensionnés, selon une norme supérieure à celle qui est appliquée couramment pour les immeubles locatifs, se révèlent confortables et organisés de façon rationnelle.

Cinq 3^{1/2} pièces, treize 4^{1/2} pièces et trois 5^{1/2} pièces (dont certains en duplex) sont aménagés sur les 2'871 m² de surface brute de plancher.

La qualité générale de construction est en rapport clair avec une offre en PPE : enveloppe du bâtiment en double mur de maçonnerie avec crépis teinté dans la masse, étanchéité sur dalle de toiture en système bicouche sur isolant à haute performance en verre cellulaire, structure générale en béton armé et maçonnerie, vitrages isolants sur cadres PVC, constituent la base des mesures prises pour répondre à la définition précise du programme.

Les matériaux de finitions intérieures se situent dans une gamme de même niveau, tout en réservant des options ordinairement retenues pour ce type de réalisation.

Les techniques du bâtiment – chauffage, ventilation, sanitaires, électricité – reprennent également des options souvent retenues dans le domaine de la PPE. On note parmi elles un système d'adoucissement de l'eau pour les réseaux chaud et froid, ainsi qu'un chauffage de sol à basse température.

Plan étage courant



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	PIZZERA & POLETTI SA 1002 Lausanne
Fenêtres PVC - Vitrierie	KARL STEINER SA 1007 Lausanne
Menuiserie aluminium Serrurerie	JOUX & FILS SA 1008 Prilly
Etanchéité - Ferblanterie	A. GENEUX DANCET SA 1026 Echandens
Stores lamelles Stores toile	FAVOROL SA 1008 Prilly
Installations électriques	CIEL SA 1007 Lausanne
Installation de chauffage	SULZER INFRA 1018 Lausanne
Installation de ventilation	P. WIRZ SA 1110 Morges
Installations sanitaires	ED. MILLIQUET SA 1003 Lausanne
Agencements de cuisines	SANITAS TROESCH SA 1023 Crissier

Ascenseurs	SCHINDLER SA 1000 Lausanne
Plâtrerie	PIZZERA & POLETTI SA 1002 Lausanne
Peinture	VARRIN SA 1008 Prilly
Portes bois	STAR-CITY SA 1026 Echandens
Armoires murales	PIATTI SA 1030 Bussigny
Galerie à rideaux Séparation des caves	SOCIETE TECHNIQUE SA 2000 Neuchâtel
Chapes sous planchers	BALZAN IMMER 1007 Lausanne
Carrelages - Revêtements	CAPRI-BISESTI 1004 Lausanne
Parquetterie	TISCH-REYMOND 1004 Lausanne
Nettoyage bâtiment	CARNEVALE 1008 Prilly