

QUARTIER D'HABITATION "LES TERRAILLES"

2EME ETAPE
COSSONAY-VILLE - VD

Maitre de l'ouvrage

ECA,
Etablissement Cantonal
d'Assurance incendie,
avenue Général-Guisan 56,
1009 Pully.

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA,
avenue des Baumettes 3,
1020 Renens.

Architectes

Nicolas Tardin architectes SA,
chemin du Carroz 4,
1020 Renens.

Ingénieurs civils

Rochat & Lugeon SA,
ingénieurs civils,
1305 Cossonay-Gare.

Géomètre

Jomini - Van Buel SA,
rue du Prieuré 4,
1304 Cossonay-Ville.

Coordonnées

Chemin des Terrailles 11-17,
1304 Cossonay-Ville.

Conception 1994 - 1996

Réalisation oct. 1997 -
oct. 1998

1



SITUATION/PROGRAMME

Deuxième étape de construction. L'ensemble "Les Terrailles" prend place dans les hauts de Cossonay, commune de moyenne importance, entre Lausanne et Yverdon-les-Bains, au coeur du canton de Vaud. Le visage actuel du hameau résulte d'un plan de quartier établi au début des années nonante. Une première étape, composée de trois bâtiments, a déjà été réalisée en 1996. Le projet alors arrêté, comprenait les trois nouveaux immeubles aujourd'hui réalisés.

Les caractéristiques générales, la typologie ainsi que les choix constructifs sont donc identiques pour les deux phases de construction.

Le programme définit 25 appartements de qualité, à loyers modérés. Décomposés en trois unités, les dispositions prévues comprennent quatre 21/2 pièces, dix 3 pièces et onze 4 pièces, pour un total de 2'765 m² de surface brute de planchers. Le volume SIA global, 13'025 m³, prévoit l'aménagement d'un garage souterrain unifiant l'ensemble, le terrain disponible étant quant à lui de 4'433 m².



PROJET

Concept commun pour trois bâtiments différents. Chaque bâtiment a une emprise au sol et un nombre de niveaux, entiers, partiels ou souterrains, qui lui est propre. La conception commune est toutefois évidente dans les choix constructifs ainsi que dans l'expression architecturale.

Si la structure en béton armé et maçonnerie est classique pour ce type de réalisation, la qualité constructive trouve son point fort dans l'enveloppe des bâtiments, qui est composée d'un double

mur en briques, revêtues d'un crépis de type "rustique". Le choix d'un double mur, entraîne en un premier temps un surcoût, en comparaison directe avec d'autres solutions couramment adoptées. Il consent néanmoins une isolation thermique et phonique optimale ainsi qu'une clarté et simplicité dans les détails de mise en oeuvre. Par conséquent, ce parti s'avère souvent déterminant dans la qualité finale de l'ouvrage.

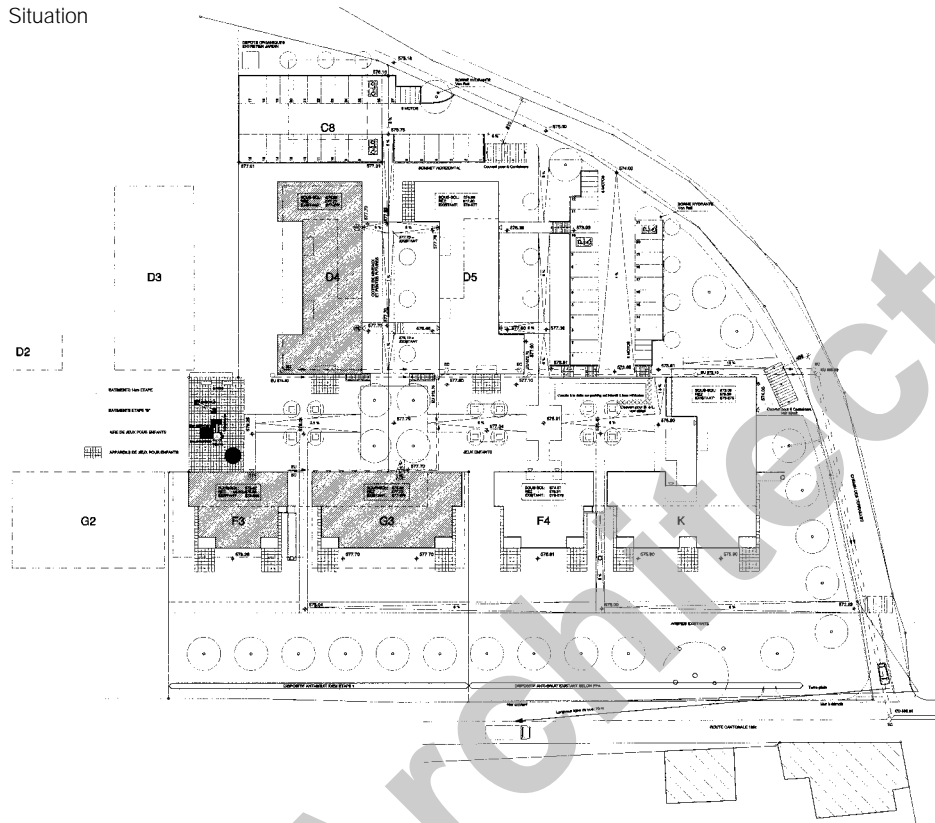
La qualité de l'enveloppe est complétée par une toiture arrondie revêtue d'une couverture en zinc-titane. Celle-ci constitue, en outre, un élément esthétique contemporain fort représentatif.

La typologie adoptée crée un jeu de profondeurs et reliefs dans lesquels les éléments semblent imbriqués les uns dans les autres. La silhouette découpée des bâtiments permet l'aménagement de larges balcons ainsi que de généreuses terrasses pour les appartements de l'attique.

En ce qui concerne la technique, le chauffage de l'ensemble est fourni par une chaufferie commune, équipée d'une installation au gaz naturel.

Les 22 places de parc et des cheminements soignés viennent s'ajouter aux différents aménagements extérieurs, pour créer un cadre de vie agréable. *ms*

Situation



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	4'433 m ²
Surface brute de planchers:	2'765 m ²
Volume SIA:	13'065 m ³
Prix total:	6'200'000.-
Nombre d'étages sur rez:	2-3
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	25
Garage souterrain:	32 pl.

Photos

Deuxième étape de construction pour un ensemble clairement défini et dont les choix constructifs déterminent la qualité.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

BERTOLA FILS
1304 Cossonay-Ville

Installations sanitaires

JDG SANITAIRE SA
1008 Prilly

Terrassements

SOTRAG SA
1163 Etoy

Agencement de cuisines

CUISINES MODERNES SA
1510 Moudon

Menuiserie extérieure -
Portes et armoires

NORBA ENTREPRISES SA
1610 Oron-la-Ville

Plâtrerie - Peinture

DEPALLENS SA
1006 Lausanne

Ferblanterie - Couverture

**Consortium
R. SCHLAEPPI & J.-C. GAUDIN**
1304 Cossonay-Ville

Serrurerie

DELESSERT FRERES SA
1604 Puidoux

Paratonnerre

CAPT SA
1066 Epalinges

Stores à lamelles
et en toiles

GRIESSER SA
1007 Lausanne

Etanchéité parking

MUSY ETANCHEITE SA
1028 Préverenges

Chapes

GIOVANNI CACCIAMANO
1026 Echandens

Installations électriques

**Consortium
MARECHAUX SA**
1010 Lausanne
JEAN GUIGNARD
1304 Cossonay

Parquets

REVSOL SA
1006 Lausanne

Installations de chauffage

JEAN MONOD SA
1008 Prilly

Carrelages - Faiences

CAPRI-BISESTI SA
1004 Lausanne

Installations de ventilation

ROOS VENTILATION SA
1815 Clarens

Nettoyages

NETOK SA
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs

MENETREY SA
1034 Boussens