

# QUARTIER D'HABITATION "LES TERRAILLES"

2EME ETAPE  
COSSONAY-VILLE - VD

## Maitre de l'ouvrage

ECA,  
Etablissement Cantonal  
d'Assurance incendie,  
avenue Général-Guisan 56,  
1009 Pully.

## Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA,  
avenue des Baumettes 3,  
1020 Renens.

## Architectes

Nicolas Tardin architectes SA,  
chemin du Carroz 4,  
1020 Renens.

## Ingénieurs civils

Rochat & Lugeon SA,  
ingénieurs civils,  
1305 Cossonay-Gare.

## Géomètre

Jomini - Van Buel SA,  
rue du Prieuré 4,  
1304 Cossonay-Ville.

## Coordonnées

Chemin des Terrailles 11-17,  
1304 Cossonay-Ville.

**Conception** 1994 - 1996

**Réalisation** oct. 1997 -  
oct. 1998

1



## SITUATION/PROGRAMME

**Deuxième étape de construction.** L'ensemble "Les Terrailles" prend place dans les hauts de Cossonay, commune de moyenne importance, entre Lausanne et Yverdon-les-Bains, au coeur du canton de Vaud. Le visage actuel du hameau résulte d'un plan de quartier établi au début des années nonante. Une première étape, composée de trois bâtiments, a déjà été réalisée en 1996. Le projet alors arrêté, comprenait les trois nouveaux immeubles aujourd'hui réalisés.

Les caractéristiques générales, la typologie ainsi que les choix constructifs sont donc identiques pour les deux phases de construction.

Le programme définit 25 appartements de qualité, à loyers modérés. Décomposés en trois unités, les dispositions prévues comprennent quatre 21/2 pièces, dix 3 pièces et onze 4 pièces, pour un total de 2'765 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers. Le volume SIA global, 13'025 m<sup>3</sup>, prévoit l'aménagement d'un garage souterrain unifiant l'ensemble, le terrain disponible étant quant à lui de 4'433 m<sup>2</sup>.



## PROJET

**Concept commun pour trois bâtiments différents.** Chaque bâtiment a une emprise au sol et un nombre de niveaux, entiers, partiels ou souterrains, qui lui est propre. La conception commune est toutefois évidente dans les choix constructifs ainsi que dans l'expression architecturale.

Si la structure en béton armé et maçonnerie est classique pour ce type de réalisation, la qualité constructive trouve son point fort dans l'enveloppe des bâtiments, qui est composée d'un double

mur en briques, revêtues d'un crépis de type "rustique". Le choix d'un double mur, entraîne en un premier temps un surcoût, en comparaison directe avec d'autres solutions couramment adoptées. Il consent néanmoins une isolation thermique et phonique optimale ainsi qu'une clarté et simplicité dans les détails de mise en oeuvre. Par conséquent, ce parti s'avère souvent déterminant dans la qualité finale de l'ouvrage.

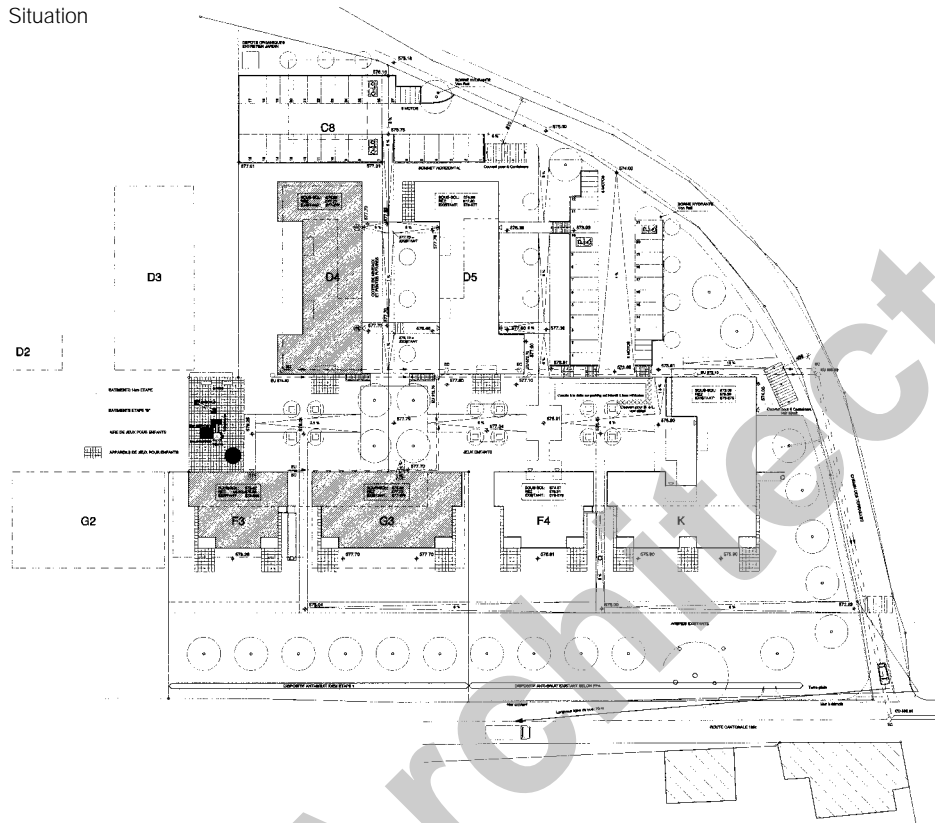
La qualité de l'enveloppe est complétée par une toiture arrondie revêtue d'une couverture en zinc-titane. Celle-ci constitue, en outre, un élément esthétique contemporain fort représentatif.

La typologie adoptée crée un jeu de profondeurs et reliefs dans lesquels les éléments semblent imbriqués les uns dans les autres. La silhouette découpée des bâtiments permet l'aménagement de larges balcons ainsi que de généreuses terrasses pour les appartements de l'attique.

En ce qui concerne la technique, le chauffage de l'ensemble est fourni par une chaufferie commune, équipée d'une installation au gaz naturel.

Les 22 places de parc et des cheminements soignés viennent s'ajouter aux différents aménagements extérieurs, pour créer un cadre de vie agréable. *ms*

Situation



### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	4'433 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	2'765 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	13'065 m <sup>3</sup>
Prix total:	6'200'000.-
Nombre d'étages sur rez:	2-3
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	25
Garage souterrain:	32 pl.

### Photos

Deuxième étape de construction pour un ensemble clairement défini et dont les choix constructifs déterminent la qualité.

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**BERTOLA FILS**  
1304 Cossonay-Ville

Installations sanitaires

**JDG SANITAIRE SA**  
1008 Prilly

Terrassements

**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Agencement de cuisines

**CUISINES MODERNES SA**  
1510 Moudon

Menuiserie extérieure -  
Portes et armoires

**NORBA ENTREPRISES SA**  
1610 Oron-la-Ville

Plâtrerie - Peinture

**DEPALLENS SA**  
1006 Lausanne

Ferblanterie - Couverture

**Consortium  
R. SCHLAEPPI & J.-C. GAUDIN**  
1304 Cossonay-Ville

Serrurerie

**DELESSERT FRERES SA**  
1604 Puidoux

Paratonnerre

**CAPT SA**  
1066 Epalinges

Stores à lamelles  
et en toiles

**GRIESSER SA**  
1007 Lausanne

Etanchéité parking

**MUSY ETANCHEITE SA**  
1028 Préverenges

Chapes

**GIOVANNI CACCIAMANO**  
1026 Echandens

Installations électriques

**Consortium  
MARECHAUX SA**  
1010 Lausanne  
**JEAN GUIGNARD**  
1304 Cossonay

Parquets

**REVSOL SA**  
1006 Lausanne

Installations de chauffage

**JEAN MONOD SA**  
1008 Prilly

Carrelages - Faiences

**CAPRI-BISESTI SA**  
1004 Lausanne

Installations de ventilation

**ROOS VENTILATION SA**  
1815 Clarens

Nettoyages

**NETOK SA**  
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs

**MENETREY SA**  
1034 Boussens