

SALLE COMMUNALE DES REMPARTS

OUVRAGE 2TA - 314

2006 - 2007

1814 LA TOUR-DE-PEILZ - VD

RESTAURATION

Maître de l'ouvrage

Commune de La Tour-de-Peilz
Grand-Rue 46
1814 La Tour-de-Peilz

Architectes

J. Nicollier et R. Pilloud SA
Avenue de Sully 76
1814 La Tour-de-Peilz
nicollier.pilloud@bluewin.ch

Pont 12 Architectes SA
Rue du Liseron 7
1006 Lausanne
info@pont12.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Christian Meldem
Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier
cmeldem@rivieraonline.ch

Ingénieur Chauffage et Ventilation
Forrer Jakob SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@jafa.ch

Ingénieur Sanitaire
O. Tinelli
Chemin des Deux Collines
1814 La Tour-de-Peilz
otinelli@befree.ch

Ingénieur électricien
Thorsen Sàrl
Rue Tavernier 15
1170 Aubonne
sho@worldcom.ch

Géomètre officiel
Thurler Claude
Avenue du Clos d'Aubonne 17
1814 La Tour-de-Peilz
thurler.c@hispeed.ch

Consulting Technique
SPL Sound Pressure Level
Claude Currat
CP 84
1630 Bulle
claudc.currat@mcnet.ch

HISTORIQUE

Oeuvre de l'architecte Eugène Mamin, le Bâtiment de la Salle des Remparts a été inauguré le 10 mars 1939. Recensé par le Département cantonal des infrastructures, en 1981 et 1994, le bâtiment est classé en note 3 pour sa cohérence architecturale représentative des années 30 et sa bonne conservation.

En 1987 et 1994, divers travaux furent entrepris pour alléger la charge du toit et consolider les structures porteuses de la charpente.

Photos: Charles Robert



En juin 2001, une étude de faisabilité a privilégié la solution d'une réhabilitation et un mandat d'architecte-ingénieur a été mis au concours. En avril 2004, une variante proposant une transformation et un agrandissement avec comme objectif de ne pas dépasser la barre des 7,5 millions de francs a été retenue par la Municipalité, qui a délivré le permis de construire en avril 2005.

PROGRAMME

Il a fallu procéder à d'importantes modifications techniques et à des renforcements de la structure porteuse de la toiture. Le volume de la grande salle pu être mis en valeur et la toiture apte à accueillir tout l'équipement technique nécessaire au fonctionnement de la salle et de la scène (ventilation, éclairage, acoustique, projecteurs, etc.).

Les façades ont été restaurées et repeintes. Une extension en béton apparent d'une surface de 160 m² a été réalisée contre la façade Est. Cette construction à toit plat offre la possibilité de stocker le matériel de scène et de salle avec accès de plain pied sur un plancher-mezzanine.





Une plate forme élévatrice pour les livraisons complète également cet équipement. La toiture existante du bâtiment principal, en tuiles flamandes a subi un contrôle général, le plancher des combles a été isolé. Le sas d'entrée, le foyer, le vestiaire et la cage d'escaliers donnant accès à la galerie ont été restaurés dans l'esprit d'origine. Les grandes portes d'entrée ont été remplacées, les sanitaires ont été reconstruits. Le parquet a été entièrement remplacé. Les murs intérieurs ont été repeints et le plafond pourvu d'éléments acoustiques. Les rideaux latéraux d'obscurcissement ont été remplacés.

Les murs de la scène ont été isolés thermiquement. Un nouveau plancher de scène (130 m²) en bois garantit une exploitation polyvalente (théâtre, danse, musique). La technique a été entièrement remplacée par une nouvelle installation pour un usage tant professionnel qu'amateur. Les perches à décors ont été motorisées. Les nouveaux équipements d'exploitation sont simples et modulaires. Des passerelles métalliques en hauteur sont utilisées pour la gestion de la technique de scène. La régie a été équipée de nouveaux appareils professionnels et rafraîchie. L'ancienne zone des loges a été transformée en dégagement de scène et permet un accès direct au sous-sol par un nouvel escalier. Le réseau des canalisations du bâtiment a été entièrement refait pour

passer à un système séparatif. Ce sous-sol a été aménagé en deux nouveaux espaces-loges. L'ancienne cuisine a été transformée en salle polyvalente. Quatre nouveaux groupes WC ont été installés sous les sanitaires de l'entrée (volume excavé). La buvette a subi une complète restauration touchant le parquet, les parois et l'éclairage, ce qui lui confère une plus grande convivialité. L'agrandissement en façade accueille, en plus du volume pour le stockage, un nouvel espace cuisine de finition avec une liaison directe sur la grande salle. En retrait de la rue, l'accès de la salle par son escalier extérieur à double volée crée un dégagement généreux. Avec de petits espaces verts, l'ensemble est équilibré et signale le caractère public du lieu. Latéralement, la salle offre des possibilités intéressantes par ses ouvertures directes sur le préau scolaire des Mousquetaires.

Les parties accessibles ont été isolées de façon à répondre aux normes sur la consommation d'énergie. Une récupération de chaleur est installée sur tous les circuits de ventilation/chauffage. La grande salle et la scène sont pourvues d'un chauffage à air chaud intégrant de nouveaux monoblocs et une batterie de récupération de chaleur. L'installation électrique de base a été entièrement renouvelée. Les dispositifs d'éclairage des issues de secours, des chemins de fuites et des postes incendie sont actualisés.



MAÇONNERIE

Felli Construction SA

Rue Blanchoud 3

1800 VEVEY

Tél. 021 921 30 82

felli.sa@bluewin.ch

ÉTANCHÉITÉ SOUPLE

Balzan & Immer étanchéité SA

Avenue des Oiseaux 13

1018 LAUSANNE

Tél. 021 646 78 12

Fax 021 646 76 37

MENUISERIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

Gabriel Francis SA

Route du Pré-au-Comte 2

1844 VILLENEUVE

Tél. 021 960 12 90

Fax 021 960 43 27

VENTILATION

Roth SA

Rue des Bosquets 31

1800 VEVEY

Tél. 021 923 69 75

rothsa@worldcom.ch

REVÊTEMENT DE SOLS

Aeberhard II SA

Avenue de Longemalle 21A

1020 RENENS

Tél. 021 633 45 33

aeberhard@bluewin.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

Varrin SA

Avenue de Florissant 15

1008 PRILLY

Tél. 021 624 44 82

Fax 021 624 56 82

FOURNITURE DU MOBILIER

Formes Contemporaines

IMEXNA Diffusion Sarl

Rue de l'Etang 13

1971 GRIMISUAT

Tél. 027 398 24 50

henri@nappay.ch

MOBILIER

Ergostyle SA

Chemin du Petit-Flon 31

1052 LE MONT-SURLAUSANNE

Tél. 021 641 70 30

info@ergostyle.ch

NETTOYAGE

CAH Entretien SA

Rue de la Gare 10

1820 MONTREUX

Tél. 021 963 80 90

cah@cah-entretien.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 1'806 m²

Volume SIA: 10'698 m³

Prix total: CHF 7'500'000.-
(chiffre non finalisé)