

# CENTRE DE RÉÉDUCATION DE "LA ROSERAIE" CRER 2 À GENÈVE

Réalisation : 2008 - 2009

1205 Genève

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Administration Cantonale  
Genevoise Département  
des Constructions et des  
Technologies de l'Information  
Rue David-Dufour 5  
1205 Genève

Administration Cantonale  
Genevoise Département de  
l'Instruction Publique  
1204 Genève

### Architecte

André Koenig architecte REG-EIG  
Route Jean-Jacques Rigaud 21  
1224 Chêne-Bougeries

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA  
1227 Carouge

EGC Chuard Ingénieurs  
Conseils SA  
1215 Genève

*Ingénieurs électricité*  
MAB Ingénierie SA  
1110 Morges

*Ingénieurs sanitaires*  
Margairaz Frédy  
1201 Genève

*Géomatique*  
Haller Christian  
1227 Les Acacias

*Economie de la construction*  
i-trois Sàrl  
2022 Bevaix

*Surveillance*  
Protectas SA  
1218 Le Grand-Saconnex

Forestiers élagueurs soins  
aux arbres  
**ABDF BONADEI & CHASSOT**  
1241 Puplinge - T. 022 349 53 77

Canalisation, vidange fosses  
**GUIMET V. FILS SA**  
1202 Genève - T. 022 906 05 60

**SOS VIDANGES SÀRL**  
1227 Carouge - T. 022 301 74 07

Terrassements  
**SCRASA**  
1242 Satigny - T. 022 753 98 00

Entreprise générale  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge - T. 022 307 97 97

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier - T. 022 901 06 42

Charpentes en bois  
**LOUIS GENEVE SA**  
1219 Le Lignon - T. 022 757 17 06



Photos: Charles Robert

Cette nouvelle construction a pour but de mettre à disposition des préadolescents et adolescents handicapés physiques du Centre de Rééducation de la Roseraie no.2 (CRER 2), anciennement installés au 25 av. de la Roseraie.

### IMPLANTATION - CONCEPT GENERAL

Le site retenu est celui du 10 sentier de la Roseraie. Il s'agissait de reconstruire un bâtiment entièrement nouveau en lieu et place de celui détruit par un incendie en automne 2003. La reconstruction du bâtiment répond aux différents critères imposés par le plan de site, établi par le DAEL. La principale contrainte a été d'optimiser la volumétrie engendrée par le programme des locaux et de minimiser l'ampleur de la masse apparente du bâtiment hors sol. Le terrain jouxte sur 3 côtés des fonds privés et, sur le 4<sup>ème</sup> côté, une parcelle propriété de l'Etat de Genève. Cet état de fait nous a autorisé la constitution d'une servitude de vue droite, cette dernière permettant de construire le sous-sol, en limite de propriété, face aux terrains de sports du cycle de l'Aubépine. La déclivité du terrain a été absorbée par la création d'un mur de soutènement prolongeant les 2 murs de soutènement latéraux, existants, des parcelles voisines. Ce bâtiment est adapté aux exigences très particulières de jeunes, en grande majorité en fauteuil roulant. Parallèlement, il permettra aux utilisateurs du Centre de Formation Professionnelle Santé-Social (CEFOPS) d'augmenter ses surfaces en reprenant les locaux du CRER 2.





## PROGRAMME

Les nouveaux locaux doivent permettre une prise en charge d'élèves neurolésés selon des critères pédagogiques, éducatifs et thérapeutiques modernes, à savoir: Favoriser une diversité d'approche cognitive avec des espaces, classes, ateliers, espaces communs stimulants / Procurer l'appareillage et l'espace induisant l'aisance pour les repas, et les toilettes, les déplacements, les stations assises et debout, les expériences corporelles, les apprentissages, la communication / Offrir l'espace permettant une autonomie maximale en rapport avec l'âge et le handicap / Dégager un espace de liberté corporelle pour des jeunes souvent enfermés dans des corsets, sanglés sur des fauteuils et à la merci de mouvements involontaires / Permettre l'accueil des familles, des stagiaires, des visiteurs ainsi que des fréquentes réunions de l'équipe pluridisciplinaire / Permettre de mener des activités créatrices.

Cette construction, qui complète parfaitement le dispositif général d'accueil de cette popu-

lation, et en particulier celui du CRER 1, permettant d'offrir une surface nette d'environ 450 m<sup>2</sup> composés de: 2 salles de cours, de 54 m<sup>2</sup>, chacune/2 locaux d'enseignement individuel, de 27 m<sup>2</sup>/1 atelier d'apprentissage manuel, de 63 m<sup>2</sup>/1 séjour - salle à manger - cuisine, de 60 m<sup>2</sup>/1 salle de repos, de 25 m<sup>2</sup>/1 salle de synthèse, de 20 m<sup>2</sup>/1 salle de mouvements et son vestiaire, de 82 et 33 m<sup>2</sup>/1 infirmerie scolaire, de 20 m<sup>2</sup>/1 bureau de 25 m<sup>2</sup>/1 réception-accueil, de 21 m<sup>2</sup>. Le programme a été élaboré en étroite collaboration avec les utilisateurs du CRER, et du CEFOPS pour la salle de mouvement et de ses vestiaires, que ce dernier pourra utiliser indépendamment.

Le bâtiment est de construction traditionnelle: structure en béton armé, isolation extérieure et charpente bois. Le chauffage et la production d'eau chaude s'effectue par une chaudière à très haute performance, conçue pour un fonctionnement à basse température, alimentée au gaz naturel. La ventilation est à double flux avec récupération de chaleur. Le bâtiment est construit conformément au concept «Minergie». Economie d'énergie et écologie.

## Aménagements extérieurs

Un édicule de service est prévu en limite de propriété pour permettre l'entreposage du matériel de jardin. Dallage pour la terrasse et l'entrée, revêtement bitumineux pour les accès routiers. Engazonnement des surfaces en terre végétale et plantation d'arbres. Eclairage extérieur.



Fabrication de fenêtres  
**GINDRAUX FENETRES SA**  
12024 St-Aubin - T. 032 836 26 80

Ferblanterie, couverture  
**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin - T. 022 989 11 12

Isolation périphérique  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge - T. 022 307 97 97

Etanchéité  
**MACULLO SA**  
1227 Les Acacias - T. 022 827 15 40

Menuiserie, stores  
**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
1227 Les Acacias - T. 022 823 17 40

Installations techniques  
**ALPIQ INTEC ROMANDIE SA**  
1214 Vernier - T. 022 306 16 16

Ventilation, climatisation  
**TRAITAIR SA**  
1226 Thônex - T. 022 827 36 80

Chauffage  
**MAFFIOLO SA**  
1216 Cointrin - T. 022 798 71 22

Agencement de cuisines  
**SCHNEIDER A. SA**  
1227 Carouge - T. 022 827 10 10

Installations sanitaires  
**MAULINI ET PRINI SA**  
1212 Grand-Lancy  
T. 022 794 50 75

Ascenseurs  
**OTIS**  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 879 09 30

Peinture  
**DSD SARL**  
1224 Chêne-Bougeries  
T. 022 349 14 55

Construction métallique  
**ESPACES METALLIQUES  
DLG SA**  
1224 Chêne-Bougeries  
T. 022 348 01 80

**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier - T. 022 722 02 90

Menuiserie  
**FRAGNIERE R. SA**  
1225 Chêne-Bourg  
T. 022 309 36 10

Quincaillerie  
**BAUD TAVELLI SA**  
1227 Carouge - T. 022 307 94 94

Chapes liquides sols sans joints  
**BALZAN ET IMMER SA**  
1234 Vessy - T. 022 784 12 92

Revêtements de sols  
**MULTISOL SA**  
1227 Carouge - T. 022 884 00 20

Carrelage  
**GATTO SA**  
1201 Genève - T. 022 733 84 00

Nettoyages  
**ARBOSA SA**  
1207 Genève - T. 022 737 45 40

Assèchement, assainissement  
**KRÜGER + CIE SA**  
1072 Forel - T. 021 781 07 81