

IMMEUBLES PRÉS-ROMAIN LEYTRON

Réalisation : 2011 - 2012

1912 Leytron

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

G. Garcia & Consorts
pa. Godat Architecture Sàrl
Avenue Dapples 23
1006 Lausanne

Architectes

Godat Architecture Sàrl
Avenue Dapples 23
1006 Lausanne
godat.arch@bluemwin.ch

Direction des travaux

DTArchitecture SA
Rue des Finettes 59
1920 Martigny
T. 027 722 71 90
info@dtarchitecture.ch

Ingénieur civil

Michel Noverraz
Route Suisse 135A
1290 Versoix
T. 022 779 07 54
F. 022 779 07 53
michel.noverraz@bluemwin.ch

Géomètre

Stéphane Bessero SA
Rue du Village
1908 Riddes
T. 027 306 38 88
s.bessero@teltron.ch

Photos : Charles Robert



SITUATION GÉNÉRALE

Le projet prend place en bordure sud de l'agglomération de Leytron, dans un environnement de verdure. L'emplacement jouit d'un ensoleillement maximal et profite de magnifiques dégagements: au nord, les versants viticoles sous Ovronnaz, au sud, le dégagement vers Isérables, à l'ouest l'ouverture de la vallée du Rhône jusqu'à Martigny. L'implantation des deux bâtiments a été faite en sorte de permettre ces angles de vues à tous les occupants des appartements.

COMPOSITION

Les deux nouveaux immeubles sont alignés sur un axe nord-sud, perpendiculaire à la voie publique.

Situés au milieu de l'habitat dispersé qui marque la sortie sud de Leytron, les nouvelles constructions constituent un volume marquant qui affirme aussi la proximité du centre de l'agglomération. En même temps, le regroupement des constructions en bordure de

Terrassement, maçonnerie,
béton armé, génie civil
UBERTI FRÈRES & CIE SA
Chemin de Saragoux 7
1920 Martigny
T. 027 722 70 62
uberti.freres@bluewin.ch

Charpente, bardage façade
BUCHARD SA
Rue de l'Ancienne-Pointe 24
1920 Martigny
T. 027 721 65 75
www.buchardbois.ch

Couverture
EDDY BUCHARD SA
Centre commercial
1913 Saillon
T. 027 744 10 62
e.buchard@bluewin.ch

Étanchéité
GENEUX-DANCET SA
Route de Riddes 77
1950 Sion
T. 027 203 33 56
www.geneuxdancet.ch





Stores
ROCCALU
Route du Léman 24
1906 Charrat
T. 027 746 34 20
www.roccabois-roccalu.ch

Chauffage, ventilation
GD CLIMAT SA
Route de l'Aéroport 7
1950 Sion
T. 027 322 74 63
www.gdclimat.ch

Installation sanitaire
COUTAZ SA
Chemin Ile d'Epines
1890 St-Maurice
T. 024 485 15 20
coutazsa@bluewin.ch

Serrurerie
ZIMMERMANN & FILS
Route du Canal 4
3979 Grône
M. 079 507 54 59
www.zims.ch

Carrelage
LIETTI FERD. SA
Rue de la Dixence 48
1950 Sion
T. 027 205 65 65
info@lietti.ch

la limite de propriété à l'est préserve un espace vert ensoleillé et ménage une vision panoramique sur le paysage environnant.

Un parking souterrain commun offre une liaison entre les deux immeubles au sous-sol.

DISTRIBUTION ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le nouvel ensemble est composé de deux immeubles, l'un de six, l'autre de neuf appartements. Constitués chacun de deux étages sur rez, les logements se répartissent en trois et quatre-pièces.

Les autorités ont insisté pour que l'offre de places de parc extérieures soit en nombre suffisant. L'initiateur du projet a répondu à cette demande en nombre et en qualité: organisé sur une alternance de dalles et de gazon, le parking évite les surfaces imperméables bétonnées ou goudronnées.

Tous les niveaux sont identiques à l'exception des ouvertures vers l'extérieur: les appartements au rez jouissent de terrasses, alors que des balcons généreux prolongent les séjours pour les étages.

Enfin, les terrasses et les accès sont de surfaces limitées pour permettre une extension maximale de l'environnement végétal. Ensoleillement, vue, verdure, trois règles de base pour améliorer la qualité de vie des nouveaux habitants de Leytron.

