

# RÉSIDENCE DU VIGNOBLE

## ARDON – VS

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Loreto1 Trading Sion SA  
Avenue de la Gare 14  
1950 Sion

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA  
Avenue Ritz 19  
1950 Sion

### ARCHITECTES

Lodge Sàrl  
Route du Chili 17A  
1870 Monthey

### INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie  
Dénériaz & Pralong Sion SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Alpiq InTec Suisse SA  
Avenue des  
Grandes-Maresches 106  
1920 Martigny

### SANITAIRE

Christinat & Courtine  
Chemin Saint-Hubert 33  
1950 Sion

### ÉLECTRICITÉ

ECF FR Sàrl  
Rue Saint-Nicolas-de-Flüe 20  
1700 Fribourg

### GÉOMÈTRE

BSS SA  
Route des Rottes 28  
1964 Conthey



## LOGEMENTS ET COMMERCES

**SITUATION >** Le village d'Ardon s'étend sur une superficie de 20,4 kilomètres carrés au cœur du district de Conthey en Valais. Les quelque 2835 habitants bénéficient d'une vie calme et privilégiée, tout en disposant de toutes les commodités urbaines. La parcelle de 4691 mètres carrés qui accueille la Résidence du Vignoble se situe le long de la route du Simplon à l'Est du centre du village, en face de l'église néogothique. Bénéficiant d'une vue sur les montagnes, les nouveaux lotissements se trouvent également proches des transports publics et à cinq kilomètres de la zone commerciale de Conthey.

Le complexe résidentiel s'inscrit sur le site de l'ancienne cave coopérative Provins, construite en 1932 et s'insère parfaitement dans le tissu urbain existant. La volonté du Maître d'ouvrage et des architectes était de mettre en valeur ce patrimoine valaisan en conservant l'enveloppe du bâtiment, notamment les façades formant l'angle Nord-

Ouest de l'illustre bâtisse. Il a donc été décidé de maintenir certains éléments architecturaux tels que le quai, les marquises ou le fronton de l'ancienne cave.

**PROJET >** Le projet a ainsi pris possession du site grâce à la construction de trois volumes qui s'articulent autour de la géométrie existante des rues adjacentes, à savoir rue du Pré de l'Evêque, rue du Biaï et rue des Grands-Proz. Au total, les immeubles abritent septante-quatre logements allant du 2,5 pièces au 4,5 pièces et environ 700 mètres carrés destinés à des surfaces commerciales et des bureaux au niveau du rez-de-chaussée. Le socle du complexe cache encore deux étages de sous-sol de parking et des locaux techniques.

Une cour intérieure gère la circulation piétonne et définit le square protégé en esplanade. La répartition des logements dans les corps périphériques permettent aux

### COORDONNÉES

Rue des Grands-Proz 2a,  
2b et 2c  
1957 Ardon

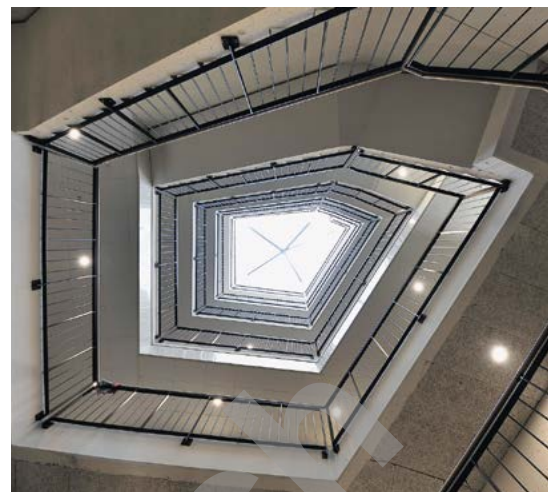
Conception 2015  
Réalisation 2016 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





habitants de profiter du calme de cet espace aménagé en oasis de verdure intérieure. Ce vide central, ainsi formé, rassemble les entrées, met en relation les différents niveaux, crée les liaisons et favorise les rencontres entre les habitants. Les façades du bâtiment existant sont en moellons et sa structure porteuse, tout comme celle des deux nouveaux éléments bâtis, est en béton armé, répondant aux normes antisismiques avec une isolation intérieure et un doublage. L'architecture de l'ancienne cave à vins a ainsi été maintenue et marque un contraste avec les deux nouveaux volumes, résolument modernes, aux façades biseautées et qui jouent avec les lignes horizontales formées par les fenêtres en bandeaux, agrémentés de balcons-loggias tout en longueur.

À l'intérieur des bâtiments, le thème du patio central est repris par l'implantation d'un noyau de circulation vertical au cœur des volumes. Surplombé d'une verrière, il garantit un apport important de lumière naturelle. Les espaces intérieurs des logements sont, quant à eux, généreux et baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées des séjours. L'ensemble de la Résidence du Vignoble est labellisé Minergie avec une production de chaleur

centralisée par deux chaudières à pellets, des installations solaires photovoltaïques posées en toiture et la présence de triple vitrage dans les logements. L'un des défis majeurs du projet était de maintenir, durant la construction, les deux façades existantes en moellons de l'ancienne cave. Le Service des bâtiments, monument et archéologie de l'Etat du Valais a même considéré qu'au vu de l'importance testimoniale que représente la cave Provins d'Ardon, le bâtiment pourrait être classé comme Bâtiment d'importance cantonale.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 691 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	6 235 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 395 m <sup>3</sup>
Volume SIA	35 540 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	74
Nombre de niveaux	rez + 3 + attique
Abri PC (places)	93
Répartition des surfaces	
- Administration	640 m <sup>2</sup>
- Logements	5 595 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	37
Places de parc intérieures	104



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton armé  
**CONSTANTIN BAU AG**  
3970 Salgesch

Charpente bois  
**DÉNÉRIAZ SA**  
1951 Sion

Photovoltaïque  
**GROUPE SEIC**  
**TÉLÉDIS SA**  
1904 Vernayaz

Ferblanterie - Couverture  
Étanchéités - Toitures plates  
**BORNET FRÈRES SA**  
1950 Sion

Démolition et sciage  
**DIAMCOUPE SA**  
3970 Salgesch

Fenêtres PVC  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores  
**ROCH STORES SÀRL**  
1950 Sion

Électricité  
**ECF FR SÀRL**  
1700 Fribourg

Portes intérieures  
**H. BUCHARD SA**  
1920 Martigny

Détection et protection  
incendie - Sécurité - Coupe-feu  
Gaine technique  
**CONSTANTIN ISOLATIONS SA**  
1950 Sion

Chauffage - Ventilation  
Réfrigération  
**ALPIQ INTEC SUISSE SA**  
1920 Martigny

Échafaudage  
**VON RO CERDEIRA SA**  
1906 Charrat

Sanitaire  
**CHRISTINAT & COURTINE**  
1950 Sion

Ascenseurs - Monte-charges  
**OTIS SA**  
1920 Martigny

Étanchéité et isolations  
spéciales - Isolation extérieure  
**ZAGIPS GMBH**  
3904 Naters

Chapes  
**CREA' CHAPES SA**  
1890 St-Maurice

Plâtrerie - Peinture  
Faux plafonds  
**ZAGIPS GMBH**  
3904 Naters

Gardes corps et  
mains courantes  
**CHARLES RIGHINI**  
1920 Martigny

Cuisines - Armoires  
Carrelages  
Revêtements de sols  
**DECO-BAT RÉNOVATION SA**  
1964 Conthey

Jardinage  
**PÉPINIÈRES CONSTANTIN SA**  
1920 Martigny

Aménagements extérieurs  
**MOREN FRÈRES SA**  
1957 Ardon