

# LES HORIZONS

APPARTEMENTS EN PPE

CHERNEX-SUR-MONTREUX - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Claude Chappuis  
1095 Lutry

**Courtage**  
Régie de la Couronne  
Rue du Lac 29  
1800 Vevey

Grand-Rue 52  
1820 Montreux

**Architectes**  
Lavizzari-Vallotton  
Architectes associés SA  
Chemin du Montillier 3  
1009 Pully

**Ingénieurs civils**  
FM Frank Meylan SA  
Ingénieur civil EPFL-SIA  
Rue de Genève 82  
1004 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Sonrel Electricité SA  
Chemin de Boissonnet 79  
1010 Lausanne

Sanitaire :  
Mayor & Cie SA  
Chemin du Pré-de-la-Tour 10  
1009 Pully

Chauffage-Ventilation :  
Monnier SA  
Grand'Rue 4  
1009 Pully

**Géomètre**  
Michel Cardinaux  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

**Coordonnées**  
Chemin de Chaméroz  
1822 Charnex

**Conception** 2003

**Réalisation** 2004 - 2005



## SITUATION - PROGRAMME

**Première étape du plan de quartier.** Destinée à la vente en propriété individuelle, cette réalisation propose neuf logements attrayants: trois 4<sup>1/2</sup> pièces occupent le rez-de-chaussée, tandis que deux 5<sup>1/2</sup> pièces et quatre 6 pièces, développés en duplex entre premier étage et combles, constituent le volume principal.

La parcelle d'implantation, en pente accentuée vers le lac, offre la possibilité de construire en adossant les constructions au terrain naturel, jouant avec ce dernier pour offrir un plain-pied à l'aval et à l'amont des bâtiments.

La vue panoramique sur le lac et les Alpes est exploitable de façon optimale et la nature comme la géométrie des lieux, qui réservent une extension latérale du projet bien prise en compte lors de l'élaboration du plan de quartier, favorisent la conception d'un projet équilibré.

Le programme comprend encore un garage souterrain de 19 places, relié verticalement à chacun des trois corps qui composent la réalisation. Ce volume de parking est extensible pour satisfaire aux nouvelles demandes de places de parc lors de la future étape de développement.



### Photos

*Dessin et exécution homogène, choix de matériaux cohérents et simples, s'allient pour contribuer à la mise en valeur des constructions dans un site remarquable.*



## PROJET

**Insertion naturelle dans le site.** Les trois corps de bâtiment disposés longitudinalement par rapport au terrain, dont ils suivent le dessin et l'insertion dans la pente, constituent une suite de volumes mitoyens.

Leur expression architecturale simple met en évidence une image longiligne, renforcée par des pans de toiture très présents. L'ordonnement des percements et des lignes de terrasses, contribue à la perception unitaire de l'ensemble. La construction présente par ailleurs des matériaux de revêtements et de finition homogènes et typiquement contemporains: on a ainsi privilégié l'usage du béton brut, du bois et de l'acier inox. La couverture, en tuile plate de fibrociment s'allie à des garnitures de ferblanterie exécutées en Zinc Titane.

Conceptuellement, les bâtiments répondent aux exigences formulées pour la vente en PPE, avec une

attention toute particulière portée sur la qualité des isolations entre logements. Ces derniers sont séparés par des doubles murs phoniques isolés.

Les aménagements extérieurs sont conçus en fonction de la topographie particulière des lieux: la couverture végétale tapissante, simple à l'entretien et parfaitement adaptée à ce type d'aménagements, tient compte de l'importante déclivité. La zone commune extérieure comprend de plus une série d'arbres plantés le long du chemin d'accès. Accès piétons et véhicules se différencient par leurs revêtements respectifs: enrobé bitumineux pour la circulation des voitures, pavés en béton pour celle des piétons.

L'ensemble constitue un tout cohérent, intégré sans heurt dans l'environnement auquel il s'adapte et dont il souligne le caractère naturel, tout en offrant aux habitants l'agrément de logements bien conçus, dans un paysage d'exception, et moyennant un investissement raisonnable.

### CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : **7'350 m3**

Coût total : **3'450'000.-**

Coût au m3 SIA (CFC2) : **469.-**

Nombre d'appartements : **9**

Places de parc intérieures : **19**

