

# RENOVATION DU BATIMENT COMMUNAL

ECOLE DE MORLON  
 MORLON - FR

**Maître de l'ouvrage**  
 Commune de Morlon.

### Architectes

Atelier d'architecture A3,  
 Maillard, Francey, Grandjean SA,  
 Rue de la Condémine 56,  
 1630 Bulle.

### Collaborateurs:

Vincent Accarisi, Anita Baechler.

### Ingénieurs civils

Gex & Dorthe  
 Ingénieurs consultants sàrl,  
 Rue de la Lécheretta 1, c.p. 356,  
 1630 Bulle 1.

### Bureaux techniques

#### Electricité:

Ch. Risse,  
 Rue Lécheretta 1,  
 1630 Bulle.

#### Sanitaire/Chauffage/Ventilation:

Pierre Chuard SA,  
 Rue de Vevey 96,  
 1630 Bulle.

### Géomètre

Pochon & Hoffet,  
 Rue Pierre-Alex 11,  
 1630 Bulle.

### Coordonnées

1638 Morlon. 573'050 / 164'030.

**Conception** 1996

**Réalisation** 1998

### Photos

*La structure et les alignements de façades, l'implantation dans le site, l'expression architecturale du bâtiment lui ont valu d'être distingué et jugé digne de restauration/réaffectation.*



## SITUATION/PROGRAMME

### Regain de vie pour une vénérable école.

Commune de quelque quatre cent cinquante habitants, située non loin de Bulle, Morlon bénéficie d'un élan économique et démographique, grâce à l'essor général qui touche l'ensemble de la région.

Cette évolution se solde aussi par l'apparition de nécessités nouvelles en matière de locaux d'enseignement; le bâtiment de l'école datant du siècle dernier et n'ayant depuis de nombreuses années plus d'affectation scolaire, se trouvait dans un état de dégradation avancé, ce qui a conduit les autorités communales à lancer une étude de faisabilité,

sous forme d'une commande d'avant-projet à plusieurs architectes, en vue d'examiner les possibilités de restauration et de réhabilitation.

L'objectif consistait à redonner vie au bâtiment existant, jugé d'intérêt notable, tant du point de vue de son implantation dans le village que de celui de sa qualité architecturale, représentative des maisons d'école de la campagne fribourgeoise et de leur style néoclassique, en vogue à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle.

Le programme définit l'aménagement d'une salle communale (salle de répétition) avec cuisine et sanitaires et d'un bureau, de deux appartements, dont un duplex, et d'une classe enfantine avec cuisinette.





## PROJET

**Satisfaire aux exigences de la technique et à celles de la protection du patrimoine.** Le rapport du jury relatif au projet primé et mis à exécution, soulignait les choix sobres et respectueux, atteignant les objectifs esthétiques, techniques et économiques fixés.

De fait, l'idée retenue se caractérise principalement par trois points forts:

- la reconnaissance du système statique et l'adaptation de celui-ci aux nouvelles contraintes et charges.
- l'intégration d'un système de chauffage au gaz de bois (grandes bûches), avec accumulation d'eau de 18'000 l.
- la compatibilité des techniques CSE avec les exigences de la statique.

La satisfaction au premier de ces points a vu la mise en oeuvre de planchers mixtes, bois et béton, au moyen de connecteurs; cette technique permet d'optimiser la portance en bloquant les planchers, le béton reprenant les efforts de compression. Une telle solution contribue par ailleurs à la résolution du difficile problème de la descente des charges jusqu'aux fondations, dans un bâtiment à structure intérieure fortement redistribuée. De même, le rattrapage des fortes flèches accusées par les poutres existantes (jusqu'à 10 cm) se trouve résolu de cette façon.

Le deuxième point a posé le problème du logement de la réserve d'eau; la réponse apportée a conduit à l'exécution d'une impressionnante reprise en sous-oeuvre, tandis que le troisième point a valu un travail de coordination très important: le respect des éléments intérieurs et

de l'ensemble du patrimoine à conserver, tel que plafonds, parquets et parois a en effet, appelé à la recherche de solutions techniques originales, susceptible de permettre à la fois les protections exigées et de satisfaire aux critères fixés pour les structures et dictés par la statique.

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	731 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	716 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	269 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	3'250 m <sup>3</sup>
Prix total:	1'545'000.—
Prix/m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	415.—
Nombre étages sur rez+combles:	1

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**MICHEL DUBOIS SA**  
Route du Cloalet  
1635 La Tour-de-Trême  
026 / 912 69 32

Charpente - Toiture  
(sur chevrons) - Charpente -  
Escaliers

**PASCHE ET DUBATH SA**  
Davau de la Trême  
1664 Epagny - 026 / 921 22 44

Escalier et préau extérieur

**MORAND & FILS SA**  
Zone artisanale «Le Cloalet»  
1635 La-Tour-de-Trême  
026 / 912 00 55

Fenêtres en bois - Portes  
intérieures et extérieures

**GRANDJEAN MARCEL**  
Ebéniste  
1638 Morlon - 026 / 912 69 63

Ferblanterie - Paratonnerre -  
Couverture - Etanchéité

**CONSORTIUM SAVARY J.-M.  
ET BOLLIGER J.**  
La Chaussia  
1638 Morlon - 026 / 912 67 57

Installations électriques

**ADM ELECTRICITE SA**  
Rue de l'Industrie 6  
1630 Bulle 2 - 026 / 912 29 91

Appareils ménagers

**WILLY DESSARZIN**  
Appareils électroménagers  
1638 Morlon - 026 / 912 55 69

Volets en aluminium

**RABOUD SA**  
Fenêtres pvc - Volets aluminium  
1696 Vuisternens-Ogoz  
026 / 411 22 15

Carrelages - Faïences

**MICHEL ET PASCAL OBERSON**  
Rue du Pays d'Enhaut 28  
1630 Bulle - 026 / 912 32 61

Cloisons en plâtre -  
Faux-plafond

**PECOPLATRE SA  
PRIMO PECORARO**  
Case postale 165  
1630 Bulle - 026 / 912 65 21

Crépiage de façades -  
Peinture intérieure

**MARCHINA & FILS SA**  
Rue de la Paix 8  
1630 Bulle - 026 / 912 99 35

Aménagements extérieurs

**JECKELMANN & GIROUD SA**  
Route du Lac 19  
1636 Broc - 026 / 921 11 33