



PRÉ-DU-GAUD

IMMEUBLES LOCATIFS

Rolle - VD

Entreprise générale
Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casali 53
1216 Cointrin

Architectes
Archi SA
Jaime Golub
Rue François-Meurier 1
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Amsler Bombeli et Associés SA
ingénieurs EPF-SIA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne

Bureaux Techniques
Electricité:
Projelectro SA
Concept technique
Route de Courgenay 55
2900 Porrentruy

Géomètre
Daniel Belotti
Géomètre officiel
Rue du Temple 7C
1180 Rolle



SITUATION / PROGRAMME

Logements haut de gamme destinés à la location. A l'Est de la Ville de Rolle, "Le Pré-du-Gaud" occupe une parcelle de 5'474 m² au début de la Route de l'Hôpital.

Proche de toutes commodités, dans une Ville en pleine expansion, le complexe immobilier, formé de quatre bâtiments, propose des appartements de haut standing et trois surfaces commerciales de plain-pied, adaptées à des activités de bureaux ou d'utilité publique. Ainsi, au no 3, des locaux spacieux, clairs et accueillants abritent une crèche bilingue français-anglais,

très appréciée dans un contexte local marqué par la présence de nombreuses sociétés internationales. Le programme compte 24 logements, tous destinés à la location, 12 de 3 1/2 pièces, 8 de 4 1/2 pièces et 4 de 5 1/2 pièces, bénéficiant de grands balcons ou terrasses avec vue sur le Lac et les Alpes.

Un parking souterrain pour 87 voitures et 24 deux-roues, ainsi que l'aménagement de 49 places extérieures complètent le programme.



Coordonnées
Route de l'Hôpital
1180 Rolle

Conception 2007

Réalisation 2007 - 2008



PROJET

Style épuré et construction soignée. Sur le plan architectural, l'image voulue est classique, avec de grands balcons dotés de garde-corps en verre translucide. La toiture à deux pans repose sur une charpente en bois et avec une couverture en tuiles de terre cuite, conformément aux règles prévalant sur les lieux.

L'enveloppe des bâtiments, percée de vitrages isolants montés sur cadres en PVC, est recouverte d'un matériau

isolant de 100 mm d'épaisseur, sur lequel un crépi synthétique est appliqué.

Les ferblanteries et garnitures d'étanchéité sont réalisées en tôle de zinc titane. Des matériaux de bonne qualité, mis en oeuvre de façon classique, permettent d'assurer une excellente pérennité du tout, selon les critères définis par le Maître de l'ouvrage, l'ensemble de la réalisation répondant par ailleurs aux normes les plus modernes.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie

LOSINGER Construction SA
1216 Cointrin

Charpente bois

REMUND Holzbau AG
3150 Schwarzenburg

Etanchéité-Couverture

TECTON Etanchéité SA
1219 Le Lignon

Fenêtres, Portes intérieures et armoires

André STALDER SA
1217 Meyrin

Stores

SCHENKER Stores SA
1227 Carouge

Isolation périphérique

CLEMENT Peinture SA
1700 Fribourg

Verrières

MARGAIRAZ et Fils SA
1225 Chêne-Bourg

Electricité

ZA ELECTRICITE MP Sàrl
1920 Martigny

Chauffage

THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation

ROOS Ventilation SA
1800 Vevey

Sanitaire

HILDENBRAND & Cie SA
2072 St-Blaise

Serrurerie

REVAZ SA
1950 Sion

Portes métal

Ernst SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Chapes

ZUCCHET SA
2034 Peseux

Carrelages

Carrelages SASSI SA
1700 Fribourg

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Escaliers, garde-corps

KELLER Treppenbau AG
1202 Genève

Décoration d'intérieur

MPS
1279 Chavannes-de-Bogis