# RESIDENCE "LE BLEU RIVAGE II"

Maître de l'ouvrage

Pham Gia-Thang & Noverraz Michel & Garcia Guillermo, chemin de Cyrano 1, 1009 Pully.

#### **Architecture**

Chef du projet : Pham Gia-Thang, chemin de Cyrano 1, 1009 Pully.

Architecte: Godat Jean-Francis, avenue Dapples 23, 1006 Lausanne

Architecte d'intérieur

Brulé Roland, chemin de Cyrano 1, 1009 Pully.

Ingénieurs civils Noverraz, Pham & Associés SA, chemin de Cyrano 1, 1009 Pully.

#### Bureaux techniques

Electricité Grossenbacher Electricité, rue de la Mèbre 4, 1020 Renens.

Sanitaire: Massonnet SA rue Bourquin 28, 1306 Daillens.

Chauffage/Ventilation: Brauchli SA, avenue de Morges 35, 1000 Lausanne 20.

## Géomètre

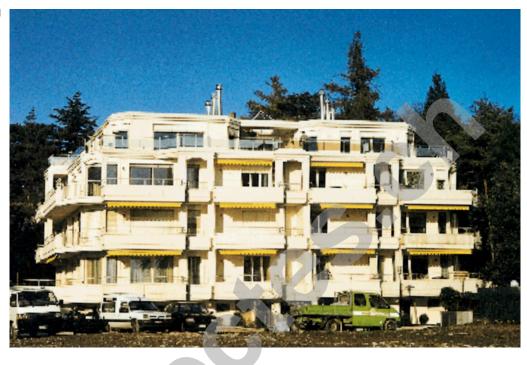
Renaud + Burnand SA, chemin du Manoir 3, 1009 Pully.

#### Coordonnées

Chemin de Cyrano 3, 1009 Pully.

1996 - 1997 Conception

Réalisation 1998 - 1999



## HISTORIQUE/SITUATION

Logements de qualité dans un site de choix. A la limite des communes de Lausanne et Pully, sur le territoire de cette dernière, le secteur compris entre l'avenue Général-Guisan et le lac, à l'est de la Vuachère, subit une transformation radicale : de nouveaux immeubles destinés soit à l'habitation soit à des bureaux, tous de standard supérieur, ont vu le jour.

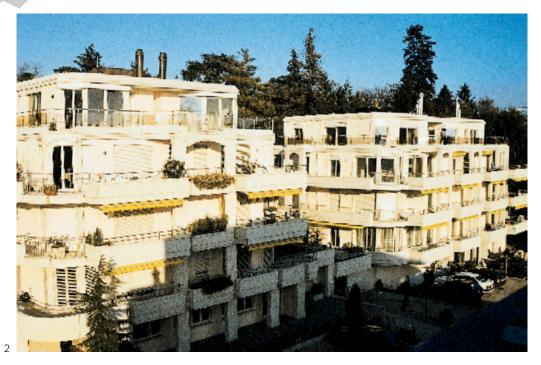
Le bâtiment Le Bleu-Rivage 2 se situe à l'est de la résidence Le Bleu-Rivage. De construction et d'aspect similaire à son prédécesseur, il répond toutefois à un programme un peu plus dense, avec deux appartements par niveau au lieu

d'un, sauf à l'attique, toujours réservé à l'accueil d'un seul logement de grand standing.

Intégré dans un site semi-urbain de grande qualité, d'accès aisé soit par transport public, soit par moyen privé, le bâtiment occupe une place de choix dont l'attrait est encore renforcé par la proximité du lac et du parc Denantou.

# **PROJET**

Choix constructifs et dispositions conceptuelles : des options homogènes. Destiné à la vente en PPE, tout comme le premier édifice construit, le bâtiment répond à des normes



### Photos

Deuxième élément d'un ensemble voulu homogène, le bâtiment reprend les caractéristiques choisies pour la réalisation de son prédécesseur.

qualitatives élevées : de même, l'importance des volumes habitables et leur répartition conduisent à faire de l'immeuble Le Bleu-Rivage 2 un objet immobilier de grande valeur.

Les techniques constructives adoptées reprennent les options faites pour le premier bâtiment (voir RI n°835); elles assurent de bonnes conditions d'entretien et d'exploitation, ainsi que le maintien du standard qualitatif et de représentativité, pour de longues années.

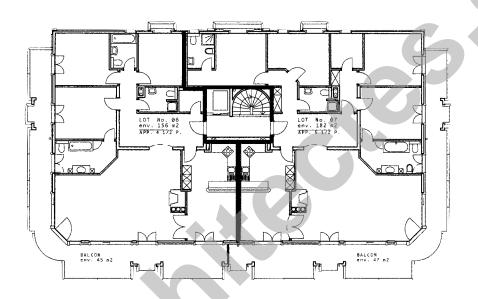
Comme pour la première construction, le choix des finitions intérieures est laissé à l'agrément de l'acheteur. Cette caractéristique constituant par ailleurs un attrait supplémentaire pour les acquéreurs potentiels.

Des équipements très complets contribuent également au niveau de confort recherché : cuisines généreuses et salles d'eau reliées pour la plupart d'entre elles aux chambres, WC séparés pour visiteurs et appareils haut de gamme constituent autant d'éléments importants pour la clientèle visée.

Les aménagements extérieurs permettent, quant à eux, de créer une liaison bienvenue entre les deux édifices, en apportant à l'ensemble le complément d'homogénéité recherché et une configuration générale cohérente.

### Caractéristiques générales

Surface du terrain: 1'313 m2 Surface brute de planchers: 1'397 m2 Emprise au rez: 375 m2 Volume SIA: 6'600 m3 Prix/m3 SIA (CFC 2): 580.-Nombre d'étages sur rez + attique: 3 Nombre de niveaux souterrains: 1 Abri PC: 34 pl.



Seoo

Fouilles en pleine masse

Béton armé - Maçonnerie

Préfabriqués en béton

Installations électriques

Installations sanitaires

Installations de ventilation Installations de chauffage

Ascenseur

Démolition

Isolations périphériques Peinture extérieure

Séparation des caves

Ferblanterie - Couverture Etanchéités souples

Portes intérieures - Cylindres Armoires - Rayonnage

Chapes flottantes - Isolations

Plâtrerie - Peinture intérieure

# ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

ORLLATI SA 1025 St-Sulpice

**OYEX CHESSEX SA** 

1000 Lausanne 21

**CARLO BERNASCONI SA** 3018 Bümpliz

GROSSENBACHER ELECTRICITE 1020 Renens

MASSONNET SA

1306 Daillens

**BRAUCHLI SA** 

1000 Lausanne 20

ASCENSEURS SERVICE SA

1001 Lausanne

LARCINESE NICOLAS

1029 Villars-Ste-Croix

GBM SARL TOITURES ET RENOVATIONS 1623 Samsales

**MEYER JEAN SA** 

1000 Lausanne 30

NORBA ENTREPRISES SA 1610 Oron-la-Ville

PACHOUD B.

CORTE SA

1032 Romanel-sur-Lausanne

Agencements de cuisine

Stores à lamelles Tentes en toiles

Serrurerie courante

Porte automatique Porte garage + automatisme

Boîte aux lettres BL Rock

Ventilation spéciale pour abri Equipements d'abris PC

Parquets - Plinthes

Carrelages Revêtements en granit

Aménagements extérieurs

Cheminée de salon

Panneau de chantier

**AB CUISINES SA** 

1020 Renens CUISINE ART ET

**ESPACE BAIN SA** 1023 Crissier

**GRIESSER SA** 

2074 Marin

**CONSTRUCTIONS METALLIQUES DU PIERRIER SARL** 

Liste non exhaustive

1815 Clarens

**IFFLAND FRERES SA** 

1066 Epalinges

MARCMETAL SA

1052 Le Mont-sur-Lausanne

MARCMETAL SA 1870 Monthey

MENETREY-LAUSANNE SA

1052 Le Mont-sur-Lausanne

**CER-VOGUE SA** 

1009 Pully

**PRO-JARDIN SA** 1025 St-Sulpice

**NICODECOR SA** 1003 Lausanne

**PHILIPUB** 

1073 Savigny

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 991231 - Appi 1150/LG Editeur: CRP S.à r. I., 1020 Renens. Photos: Gia-Thang Pham, Pully.