

IMMEUBLES LA RUFFAZ

OUVRAGE VD-383

2008 - 2009

1272 GENOLIER

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitres d'ouvrages

Jean-Claude Page, Genolier
Hoirie Joly, Genolier
Page & Consorts, Nyon

Architecte

Atelier d'architecture
J.-C. Vuffray SA
Rue Juste-Olivier 7
1260 Nyon
www.vuffray-architecte.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
E. Dupuis et Associés
Chemin de l'Argillière 5
1260 Nyon
dupuis.ass@bluewin.ch

Marzer & Russ SA
Avenue Alfred-Cortot 7F
1260 Nyon

Amsler & Bombeli SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne

Géomètre

Olivier Petrequin SA
Vuarpillière 35
1260 Nyon

Photos: Charliés Robert



HISTORIQUE

L'implantation, les dimensions des bâtiments, leur gabarit et leur forme (toits, balcons et vérandas), ont été définis par un plan de quartier, lequel concerne plusieurs terrains constitués d'anciens jardins potagers et de zones vertes, situés quasi au coeur du village.

Son but premier était de susciter une démarche architecturale s'intégrant harmonieusement au bâti actuel de Genolier, tout en intégrant les techniques modernes de construction.

SITUATION

Légèrement en contrebas du centre du village, les trois parcelles totalisent environ 5'500 m² et sont bordées, au Nord par l'Oujon et son cordon boisé, et à l'Ouest par d'anciennes bâtisses du villageoises, surplombées par l'église et son clocher typique.

Deux bâtiments vont y être construits. Accessibles (la gare de Nyon St Cergue est à 400 m) et directement reliés aux diverses activités communautaires par un cheminement piéton, ils sont

Maçonnerie, béton armé
PAGE & FILS SA
Route de St-Cergue 299
1260 NYON
Tél. 022 361 38 01

Charpente et menuiserie
SCHALLER & FILS
MENUISERIE-CHARPENTE SA
Le Martinet
1276 GINGINS
Tél. 022 369 12 43

Carrelage
ROGER GIGANDET ET FILS
Chemin du Molard 7
1196 GLAND
Tél. 022 364 14 66
gigandet.carrelage@vtxnet.ch





néanmoins protégés des nuisances sonores liées à la proximité des axes de circulation de Genolier. Ces bâtiments accueilleront des logements à caractère familial dont les habitants bénéficieront de la proximité des commerces, structures scolaires, zones publiques et sportives.

CONCEPT

Les seize appartements de type traversant proposent de 3^{1/2} à 6^{1/2} pièces et se répartissent entre les deux immeubles. Ils proposent de grandes surfaces de vie généreusement ensoleillées. Leur implantation, au sud et sud-est favorise une grande luminosité. Certains sont aménagés en duplex pour bénéficier des volumes dégagés par les toitures. Des vérandas sont conçues comme une possibilité d'extension occasionnelle des surfaces de séjour qui s'ouvrent également sur des terrasses ou des balcons spacieux. Un généreux parking souterrain (32 places) utilise les déclivités du terrain pour permettre un accès facilité (sans pente). Cette capacité est complétée par quelques places de parc extérieures.



MESURES SPÉCIALES

Les deux bâtiments ont été réalisés selon des principes de construction et avec des matériaux traditionnels. Ils répondent aux nouveaux critères d'isolation thermique et prennent en compte les consignes de la municipalité de Genolier en matière d'écologie. Ainsi le chauffage et la production d'eau sanitaire sont assurés par la centrale thermique située dans le centre communal tout proche qui fonctionne avec des copeaux de bois.

CARACTERISTIQUES

Surfaces logements : 3'650 et 1'825m² PL
 Cubes SIA : ~ 7'800 et 5'100 m³



Conduits de fumée
CHRISTENER CHEMINEES SA
 Chemin de la Vuarpillière 5
 1260 NYON
 Tél. 022 363 79 97
 info@christener.com

Paysagiste
A.A. GENITO SARL
 Chemin de la Redoute 51
 1197 PRANGINS
 Tél. 022 362 07 43

Ferblanterie, couverture
DÜRST ET FILS SA
 Les Tattes / CP 41
 1267 COINSINS
 Tél. 022 364 25 63

Eianchéité
TARSA RUEDY
 Avenue Général-Guisan 44
 1180 ROLLE
 Tél. 021 825 28 96
 ruedy.tarsa@hispeed.ch

Stores
PROMA SA
 Chemin du Lavasson 16
 1196 GLAND
 Tél. 022 364 42 10

Installations électriques
BALLY LOUIS & FILS SA
 Route de St-Cergue 297
 1260 NYON
 Tél. 022 361 30 31

KM-DUC ELECTRICITE SA
 Chemin de la Zyma 2
 1197 PRANGINS
 Tél. 022 994 33 99

Cuisines
RJ CONCEPT
 Chemin du Riant-Coteau 7
 1196 GLAND
 Tél. 022 364 79 70

Plâtrerie
MANUEL AMARAL
 Rue du Village 17b
 1274 GRENS
 Nat. 079 784 81 66

Peinture
DIDIER HAUSER
 Sus-Craux 4
 1166 PERROY
 Tél. 021 826 11 40
 Nat. 079 412 74 55

Construction métallique
 Menuiserie aluminium
OUVRAGES METALLIQUES SA
 Chemin de la Vuarpillière 1
 1260 NYON
 Tél. 022 361 06 23
 info@omsa.ch

Système de verrouillage
 Cylindres et clefs
CLEF RUFFIN
 Rue de la Colombière 6
 1260 NYON
 Tél. 022 361 41 37

Nettoyages
PRETOT NETTOYAGE SA
 Route des Avouillons 4
 1196 GLAND
 Tél. 022 364 17 14
 info@pretotnettoyage.ch