



CISCO SYSTEMS

RELOCATION PROJECT

ROLLE - VD

Maître de l'ouvrage

Cisco Systems Sàrl
Avenue des Uttins 5
1180 Rolle

Représentant du MO :

Cushman & Wakefield
60327 Frankfurt am Main

Design Team Cisco:

Architectes

Aukett+Heese Frankfurt GmbH
60327 Frankfurt am Main

Ingénieurs CVCSE

Capita Symonds
WC1V 6DW London

Architecte G.O. et enveloppe

Richter et Dahl Rocha
bureau d'architectes SA
1006 Lausanne

Entreprise générale

Implenia Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :

Yves Semadeni

Conducteur de travaux :

Emmanuel Herrada

Bureaux techniques

Ingénieur CVC :
Weinmann-Energies SA
Rte d'Yverdon 4
1040 Echallens

Michel Gonin

Bureau Technique CVC
Rue de la Chocolatière 21
1026 Echandens

Ingénieur électricité :

Mab Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

Ingénieur sanitaire :

H. Schumacher SA
Rue de la Pontaise 14
1018 Lausanne

Physicien du bâtiment :

Bruno Schroeter
Rue de l'Ecosse 25
1907 Saxon

Géomètre

Luc-Etienne Rossier
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne

Coordonnées

Avenue des Uttins 5
1180 Rolle

Conception 2006

Réalisation novembre 2006
avril 2007

Photos

Le cadre lumineux et sobre des aménagements souligne l'image de haute technologie de la société.



PROGRAMME

Vitrine du développement technologique Cisco.

Le choix du Maître de l'ouvrage d'installer à Rolle son Centre technologique est fortement lié à la présence de l'EPFL et au potentiel de création d'entreprises à haute valeur ajoutée en Suisse romande. Afin de démontrer aux occupants, aux clients potentiels et au marché de l'immobilier dans son ensemble les avantages que représente un bâtiment entièrement sous réseau informatique, les ingénieurs de Cisco ont adapté leur concept technique (Connected Real Estate) dans ce nouveau bâtiment.

À la base, le système de création de réseau (Net Building System) est une solution d'intégration logicielle de portée générale qui sert de passerelle de communication à des systèmes différents et variés. L'équipe de concepteurs a intégré ces opportunités CRE dans l'aménagement du bâtiment.

PROJET

Réalisation atypique et exigeante menée dans un délai très court. Le bureau d'architectes Aukett & Heese a conçu l'aménagement intérieur du bâtiment en tenant compte des grandes attentes du Maître de l'ouvrage à l'égard de ce projet. Celles-ci tendaient prioritairement à faire la démonstration de sa propre technologie tout en créant un environnement de travail à la pointe de la technique, destiné à une équipe de collaborateurs internationale des plus dynamiques.

Beaucoup d'attention fut accordée aux détails lors de l'aménagement des sections destinées à recevoir les clients, comme à celles réservées aux employés, afin de refléter l'image qualitative de la compagnie et de ses produits. L'aménagement a été intégré à un immeuble-enveloppe existant, construit jusqu'au stade "hors d'eau" par les architectes lausannois Richter et Dahl Rocha.





CARACTÉRISTIQUES

Emprise au rez	:	563 m2
Surface brute de planchers	:	2'575 m2
Volume SIA	:	7'700 m3
Nombre de niveaux	:	5

Tout en respectant l'enveloppe, le projet intérieur ajoute à l'ensemble du bâtiment une nouvelle dimension qui donne lieu à une véritable solution intégrée, rendue possible par une étroite collaboration avec les architectes de la construction de base. L'exécution de l'aménagement intérieur, des techniques et des ascenseurs a été attribuée à Implenia EG SA suite au concours d'entreprises générales organisé par Cisco en 2006.

La difficulté était clairement l'organisation du chantier pour parvenir à aménager tout le second oeuvre des 5 étages du projet, mobilier de bureau compris, en cinq mois seulement.

Un monte-charge provisoire a notamment été installé en façade car les délais de fabrication des ascenseurs étaient trop longs pour en faire usage.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Echafaudages	ROTH ECHAFAUDAGES SA 1302 Vuflens-la-Ville	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1000 Lausanne
Installations électriques	CIEL 1000 Lausanne 20 SWISSPRO SR SA 1196 Gland	Plâtrerie-peinture	DITECO SA 1217 Meyrin
Tableaux électriques	CH. SCHAUB SA 1222 Véssénaz	Serrurerie	GUGGISBERG & Fils 1123 Aclens
Fourniture de lustrerie	ZUMTOBEL Lumière SA 1032 Romanel-s/Lausanne	Portes en métal	HÖRMANN AG 4702 Oensingen
Fourniture de lustrerie	EMALUX SA 1762 Givisiez	Portes en bois	RWD SCHLATTER AG 8953 Dietlikon
Fourniture de lustrerie	CANDELUX SA 2022 Bevaix	Menuiserie Ameublement fixe	RS Agencement Steiner SA 1030 Bussigny
Détection incendie	SIEMENS 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Stores obscurcissement	WAREMA RENKHOFF GmbH D - 97828 Marktheidenfeld
Gestion technique du bâtiment	ETAVIS INSTALLATIONEN AG 8021 Zurich	Cloisons vitrées	STRÄHLE Raum-Systeme AG 4052 Basel
Installations CVC	BALESTRA GALIOTTO TCC SA 1227 Carouge	Cloisons amovibles Atrium	BLESS ART Raumsystem 8635 Dürnten ZH
Ferblanterie-Couverture	MISCHLER REYNALD 1180 Rolle	Cloisons mobiles	DORMA Suisse SA 1018 Lausanne
Appareils sanitaires courants	ALVAZZI SANITAIRE Lausanne SA 1018 Lausanne	Panneaux et inscriptions extérieurs	ARTJO Photo 1030 Bussigny
Agencement cuisine	GRUYERIA SA 1630 Bulle	Mobilier de bureau	NEW ORGANISATION System SA 1020 Renens