

BOULEVARD DE GRANCY 1-3-5

RÉNOVATION À LAUSANNE - VD

ouvrage 2508

Maître de l'ouvrage
PPE Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1001 Lausanne

Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1001 Lausanne

Chef de projet :
Patric Bron

Collaborateur :
Eric Jacot

Architectes
Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1001 Lausanne

Architecte EAUG :
Patric Bron

Coordonnées
Boulevard de Grancy 1 - 3 - 5
1006 Lausanne

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Protégé. Construit entre 1891 et 1894, l'immeuble situé au début du boulevard de Grancy, à Lausanne, est protégé par le Service des monuments et sites vaudois. Classé au niveau 3, le bâtiment mérite d'être conservé mais il peut cependant subir des modifications à la condition de ne pas altérer les qualités qui ont justifié sa note. Constitué de trois entrées et situé côté lac, l'immeuble offre à ses habitants un dégagement sur le Léman. Le numéro 5, à l'Ouest de la construction, nécessitait une rénovation extérieure qui a été mise en œuvre par étapes en 2014 et 2015.

PROGRAMME

Un coup de neuf. La rénovation a touché un nombre d'éléments divers et variés mais dont la somme a redonné à la construction son aspect d'origine. Extérieurement, les travaux ont affecté l'entrée, sa porte et sa marquise, le

traitement des façades par hydro-gommage, la réfection des avant-toits et des balcons, la rénovation de toute la serrurerie, des fenêtres et volets. Intérieurement, les travaux ont permis de rénover les appartements situés dans les combles et de leur adjoindre deux balcons avec vue sur le lac.

POINTS FORTS

La protection du bâtiment exigeait le respect du patrimoine, notamment pour tout ce qui était en rapport avec les façades et l'aspect extérieur.

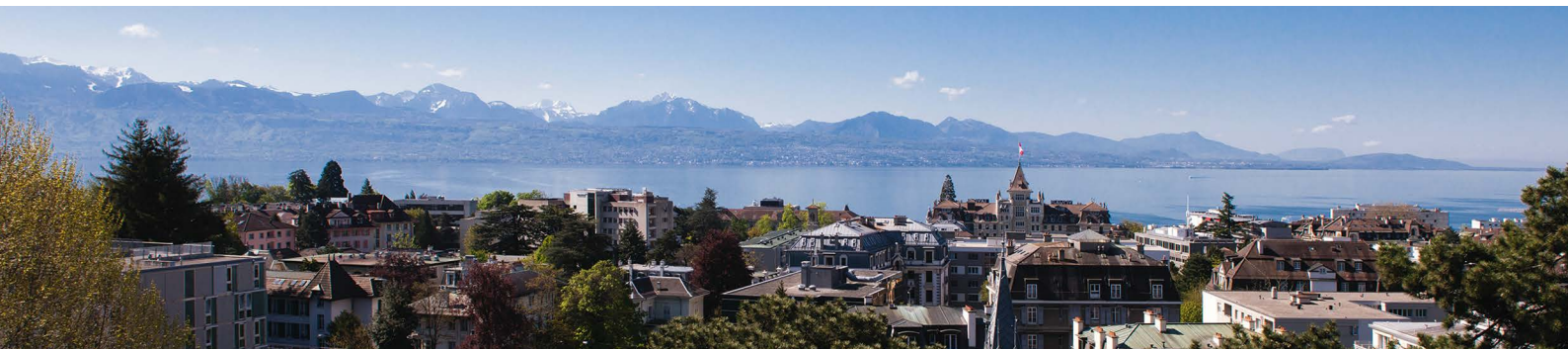
Les étanchéités des balcons ont fait l'objet d'une attention toute particulière pour conserver l'image des bords en pierre d'origine, et les serrureries ont été conservées et traitées par sablage. Les appartements des combles ont été rénovés avec tout le confort moderne, tout en gardant les éléments principaux et significatifs de la charpente d'origine.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

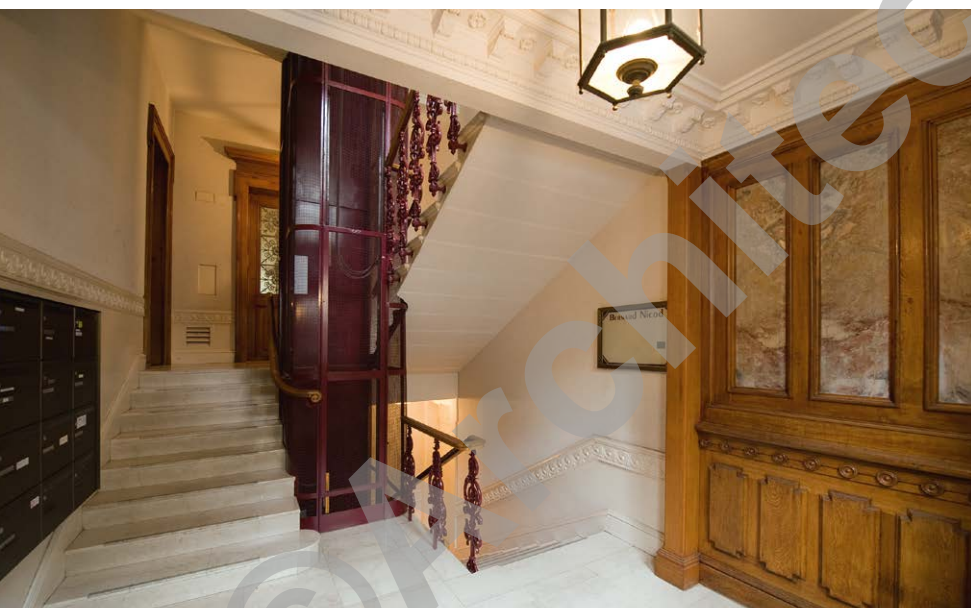
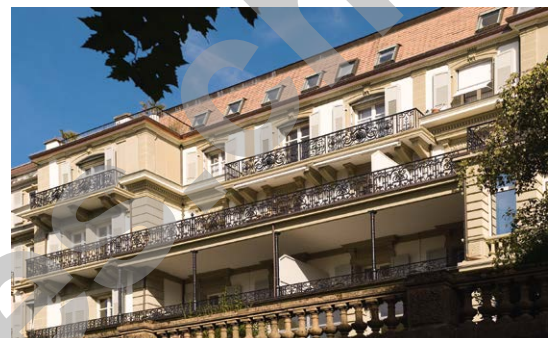


Photos

Dans le quartier sous-gare, l'immeuble de trois entrées domine le lac. Le numéro 5 vient de retrouver les fastes dont il bénéficiait au moment de sa construction, à la fin du XIXe siècle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers : 2 240 m²
Volume SIA : 7 346 m³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolitions - Démontages
Installation chantier
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Echafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Maçonnerie - Béton armé
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Charpente bois
RANDIN MICHEL SA
1066 Epalinges

Crépis extérieurs
traitement pierres naturelles
CHEVRIER & CAPRARA SÀRL
1023 Crissier

Ferblanterie
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité
SETIMAC SA
1024 Ecublens

Fenêtres
COPO SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Volets - Stores
STORES DES ALPES SÀRL
1814 La Tour-de-Peilz

Électricité provisoire
Installations électriques
AFM ÉLECTRICITÉ SÀRL
1018 Lausanne

Installations de chauffage
Sanitaire
C.S. CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Installations de ventilation
VON AUW SA
1028 Prévèrenges

Ouvrages métalliques
pré-confectionnés
**FERRONNERIE D'ART
DE MALLEY SÀRL**
1007 Lausanne

Serrurerie
MULLER METAL SÀRL
1077 Servion

Chapes
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Carrelages
D. NOTARI SA
1093 La Conversion

Parquets
SOLDIRECT SA
1008 Prilly

Peintures extérieures et intérieures
H. RAMADANI SA
1008 Prilly

Plâtrerie - Plafonds en plâtre
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Fumisterie
MÜLLER CHEMINÉES ORBE SA
1350 Orbe

Menuiseries intérieures
COPO SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie avant-toit et corniches
**MENUISERIE-EBENISTERIE J.-
JACQUES BORNET,
SUCC. ALDO SUARATO**
1007 Lausanne

Agencements de cuisines
MOBILIUS 3000
1023 Crissier

Cabine de douche en verre
MORIGI SA
1030 Bussigny-près Lausanne

Nettoyage
COLANET NETTOYAGES SÀRL
1126 Vaux-sur-Morges

Nettoyage réfection barrières
SPECIBOIS SÀRL
1957 Ardon

Aménagements extérieurs
FERRANTINO ANGELO
1066 Epalinges