



# LANCY INNOVATION CENTER

PETIT-LANCY - GE

## Maître de l'ouvrage

Swisscanto Anlagestiftung  
Waisenhausstrasse 2  
8001 Zürich  
Représenté par :  
Arthur Lotti SA  
Petit-Schoenberg 135  
1700 Fribourg

## Promotion

Implenia Development SA  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

## Entreprise générale

Implenia Entreprise Générale SA  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

## Architectes

Urs Tschumi  
Rue du Pré-Naville 1  
1207 Genève

François Dugerdil & José Ojalvo  
Route de Ferney 120  
1202 Genève

## Architecte d'intérieur

AIDEA, Makati City, Philippines  
p.a. Beric SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

## Ingénieurs civils

Schaeffer & Bartolini SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

BG Bonnard & Gardel  
Ingénieurs-conseils SA  
Avenue de Châtelaine 81B  
1219 Châtelaine

## Bureaux techniques

CVCR :  
Reuss Engineering SA  
Rue du 31-Décembre 42  
1207 Genève

## Sanitaire :

Schumacher Ingénierie SA  
Rue de Chantepoulet 13  
1201 Genève

## Electricité :

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

## Sécurité chantier :

Orqual SA  
Rue du Tir-au-Canon 4  
1227 Carouge

## Dépollution - Déchets :

BG Bonnard & Gardel  
Ingénieurs-conseils SA  
Avenue de Châtelaine 81B  
1219 Châtelaine

## Façades :

Sutter + Weidner  
Alleestrasse 11, 2503 Bienne

## Feu :

Protectas Systems SA  
Route de Vessy 17, 1206 Genève

## Géomètres

Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

## Coordonnées

Avenue des Morgines 18  
Chemin Louis-Hubert 1-3  
1213 Petit-Lancy

**Conception** 2001 - 2005

**Réalisation** 2005 - 2007



## SITUATION

**Une mise en valeur réussie.** Située à l'extrémité d'une zone de développement composée de bâtiments de standing, cette parcelle de quelque 11'000 m<sup>2</sup> a accueilli pendant de nombreuses années les activités d'une société du groupe Implenia. Peu à peu désertée à partir des années 1990, des démarches ont été entreprises pour la mettre en valeur et un plan de quartier a été obtenu en 2003.

Fort d'une autorisation de construire en force, la commercialisation des surfaces a débuté en 2004. Le projet répondant aux besoins urgents de Procter & Gamble, les autorités

ont proposé à la multinationale, présente depuis 1956 à Genève, d'y développer entre autres ses activités dédiées à la recherche, à l'innovation et à la créativité. Pour Procter & Gamble, dont le siège stratégique pour l'Europe, l'Afrique et le Moyen-Orient se trouve déjà au Petit-Lancy, la proximité du bâtiment proposé, sa qualité, de même que le délai de livraison de l'ouvrage, ont été des facteurs déterminants.

## PROGRAMME

**Infléchissement des objectifs et des besoins.** Durant la phase d'avant-projet, un cahier des charges fut établi pour décrire les espaces et les équipements nécessaires:



le bâtiment, de conception relativement classique, devait offrir une grande souplesse d'aménagement pour accueillir divers locataires potentiels, désireux de bénéficier, de surcroît, d'accès et de dessertes pratiques pour des industries légères. En sous-sol, un garage et des dépôts complétaient la liste des intentions initiales.

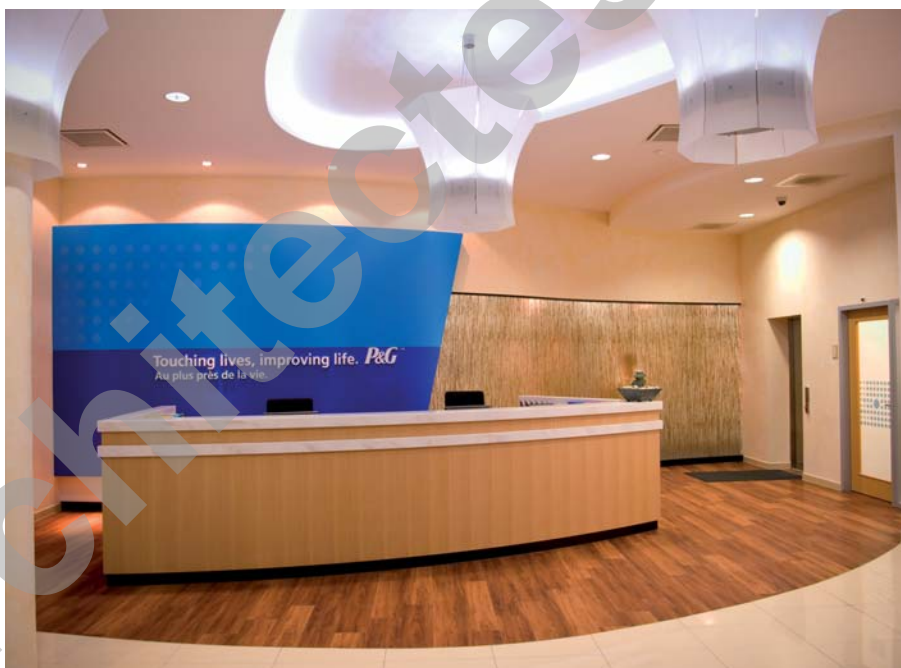
Suite à la confirmation par Procter & Gamble de la location de la totalité des surfaces, certains aménagements fonctionnels ont été réalisés de manière à répondre aux besoins spécifiques en matière de recherche et d'innovation, ainsi qu'au bien-être des futurs employés. Le système modulaire prévu, ainsi que la conception architecturale d'ensemble ont néanmoins été maintenus.

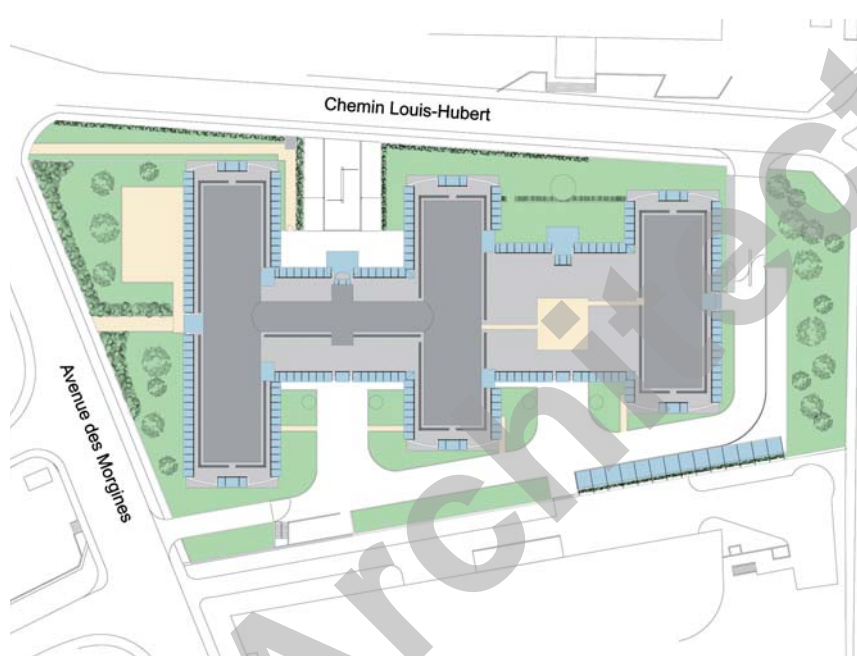
## PROJET

**Géométrie en "double peigne" et lumière naturelle en abondance.** Le bâtiment s'organise autour d'un accès unique donnant sur le chemin Louis-Hubert. Grâce à une géométrie en "double peigne", la surface développée des façades est augmentée pour offrir un maximum de lumière naturelle à l'intérieur du bâtiment. Cette option, satisfaisante du point de vue du client et de l'architecte, permet par ailleurs d'éviter la mise en confrontation directe des immeubles voisins avec la nouvelle construction.

Avec une organisation classique, comportant un socle en béton apparent, des étages ouverts à la lumière grâce à une façade "tout verre" et des coursives d'entretien traitées comme éléments d'architecture, l'immeuble présente toutes les caractéristiques propres aux bâtiments industriels modernes, tout en s'intégrant parfaitement aux côtés d'immeubles de standing. Les espaces intérieurs sont développés en paysager, incluant des locaux de recherche, des salles de réunions de différentes tailles, ainsi que des espaces annexes tels que des locaux techniques, informatiques ou d'archives.

Structurellement, le concept dalles-piliers avec noyaux verticaux de contreventement témoigne d'une volonté de rationalisation et d'efficacité, la touche d'élégance étant liée à la géométrie du bâtiment et à ses façades en verre et aluminium.





Afin de garantir une grande souplesse dans l'équipement technique des plateaux, les locaux sont dotés de faux-plafonds et de faux-planchers. L'entier du bâtiment, soumis à une ventilation à double-flux, est climatisé: l'air chaud, respectivement l'air froid, sont distribués par des diffuseurs de pulsion à induction, incorporés dans les faux-plafonds. La fourniture d'énergie thermique est assurée par la société de chauffage à distance CADIOM SA (production de chaleur par incinération des ordures ménagères). La production du froid est quant à elle assurée par des machines à hautes performances. Enfin, une installation de supervision centralisée contrôle et règle le climat du bâtiment.

Outre les traditionnels accès au bâtiment, les aménagements extérieurs intègrent une voie de service privée, des espaces de détente privés et diverses zones de plantation.

Ce bâtiment de 140'000 m<sup>3</sup> SIA, construit en un peu plus de deux ans en dépit des changements de programme apparus en cours d'exécution, a été livré par étape dans le courant de l'été 2007.





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>10'200 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de plancher :	<b>20'000 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>4'000 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>143'000 m<sup>3</sup></b>
Nombre de niveaux:	<b>6</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>2</b>
Répartition des surfaces:	
Activités :	<b>20'000 m<sup>2</sup></b>
Dépôts :	<b>4'000 m<sup>2</sup></b>
Places de parc intérieures:	<b>265</b>

#### Photos

*Fonctionnel et représentatif, le bâtiment s'inscrit dans la ligne des réalisations actuelles: techniquement performantes, fonctionnellement structurées et clairement architecturées.*

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Forages - Percements	<b>J-C.S. Sciage SA</b> 1616 Attalens	Garde-corps d'escaliers	<b>METAL-CONCEPT SA</b> 1489 Murist
Echafaudages - Béton Béton armé - Joints souples Aménagements extérieurs infrastructure et superstructure	<b>IMPLENIA Construction SA</b> 1213 Onex	Ascenseurs - Monte-charges	<b>OTIS</b> 1213 Petit-Lancy
Charpente attique	<b>Georges KUNZ SA</b> 1217 Meyrin	Chapes dures	<b>Giovanni CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
Sprinkler	<b>DES Systèmes de Sécurité SA</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne	Carrelages - Faïences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Façades vitrées	<b>SOTTAS SA</b> 1630 Bulle	Sols sans joints	<b>POLYFLOR Sols sans Joints SA</b> 1218 Le Grand-Saconnex
Couverture attique	<b>CERUTTI &amp; Cie SA</b> 1227 Les Acacias	Sols synthétiques	<b>LACHENAL SA</b> 1201 Genève
Étanchéité souple	<b>MACULLO SA</b> 1227 Les Acacias	Revêtements muraux Isolations spéciales	<b>BAT-ISO SA</b> 1217 Meyrin
Étanchéité spéciale	<b>DENTAN Étanchéité SA</b> 1226 Thônex	Plâtrerie - Cloisons Cloisons légères	<b>BELLONI SA</b> 1227 Carouge
Stores en toile	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1227 Carouge	Portes - Cloisons amovibles Vitrages intérieurs en bois	<b>ACM SA</b> Atelier Concept Menuiserie 1214 Vernier
Stores intérieurs coupe-feu	<b>EFFERTZ Tore GmbH</b> D-41238 Mönchengladbach	Menuiserie décorative	<b>WIDER Genève SA</b> 1203 Genève
Centrale courants forts et faibles Câblage universel et TV	<b>EGG-TELSA SA</b> 1205 Genève	Ebenisterie	<b>Denis SCHNEEBERGER</b> 1213 Petit-Lancy
Lustrerie	<b>ZUMTOBEL Lumière SA</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne	Cuisine	<b>FROID WIDMER SA</b> 1196 Gland
Gestion technique du bâtiment	<b>Ch. SCHAUH SA</b> 1222 Vésenaz	Cuisine - Froid	<b>RESTOREX</b> <b>Cuisines Professionnelles SA</b> 1020 Renens
Revêtement coupe-feu	<b>ARGE ACHERMANN AG</b> p.a. CP 1212 1001 Lausanne	Grillages mobiles	<b>BURGENER &amp; OBERLI SA</b> 1131 Tolochenaz
Détection incendie Contrôle d'accès	<b>SIEMENS Suisse SA</b> Building Technologies 1228 Plan-les-Ouates	Cloisons mobiles	<b>DORMA Suisse SA</b> 1018 Lausanne
Surveillance	<b>PROTECTAS SYSTEMS SA</b> 1206 Genève	Faux planchers techniques	<b>LENZLINGER Fils SA</b> 1233 Bernex
CVCR	<b>ARIA-CONTROL SA</b> 1203 Genève	Faux plafonds métal et plâtre	<b>LUMIVERRE SA</b> 1258 Perly
Sanitaire	<b>DUBOUCHET SA</b> 1227 Carouge	Nettoyage	<b>ONET (Suisse) SA</b> 1227 Carouge
Serrurerie spéciale	<b>GEDOMETAL Sàrl</b> 1228 Plan-les-Ouates	Tri des déchets de chantier	<b>PASCUAL Transports Genève</b> 1242 Satigny
Barrières - Portails extérieurs	<b>KABA GILGEN SA</b> 1196 Gland	Jardinage	<b>BOCCARD Parcs et Jardins SA</b> 1236 Cartigny
	<b>FIRMAN SA</b> 1630 Bulle	UPS	<b>OFATEC SA</b> 1093 La Conversion