

# RÉSIDENCE DU CÈDRE, ROUTE DE GENÈVE 15 CRASSIER

Réalisation : 2014

1263 Crassier

## Nouvelle construction

**Maître d'ouvrage**  
Privés**Architecte**

Christen Architectes SA  
Rue de la Gare 1b  
1196 Gland  
info@christen-archi.ch

**Ingénieurs géomètres**

O. Peitrequin SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon  
clients@peitrequin.ch



Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

**SITUATION / PROGRAMME**

A la route de Genève, à Crassier, un nouveau bâtiment vient d'être terminé dans la zone du bourg. Tant sa situation que les exigences des promoteurs ont imposé des conditions draconiennes à son édification. Du point de vue de son emplacement, le bâtiment devait faire preuve de modernisme tout en s'insérant harmonieusement dans l'ambiance villageoise qui qualifie le centre du bourg. Quant à ses promoteurs, voisins de la nouvelle construction

et propriétaires d'une partie des logements, ils ont clairement posé leurs conditions. Le cèdre qui se trouve sur le terrain devait absolument être protégé. Le nouvel immeuble ne devait pas porter atteinte aux habitations voisines, protéger ses habitants des désagréments de la circulation et leur permettre de bénéficier d'un maximum de lumière. Pour répondre à toutes ces exigences, le projet se compose d'un bâtiment en forme de L, établi sur un sous-sol qui prend place sur l'ensemble de la parcelle, zone du cèdre exclue.

**Forages**

**RS FORAGES SARL**  
Route de Villeneuve 12  
1522 Lucens  
T. 021 906 63 45  
www.rs-forages.com

**Maçonnerie,  
aménagement extérieurs**

**PAGE & FILS SA**  
Route de Saint-Cergue 299  
1260 Nyon  
T. 022 361 38 01  
page-fils@bluewin.ch

**Charpente**

**SCHALLER & FILS  
MENUISERIE-CHARPENTE SA**  
1276 Gingins  
T. 022 369 92 00  
www.schaller-bois.ch

**Ferblanterie, couverture,  
installations sanitaires**

**PARIAT FRERES SA**  
Chemin des Brumes 4  
1263 Crassier  
T. 022 367 12 74  
pariatfreres@bluewin.ch







L'immeuble offre douze appartements, dont 6 quatre pièces, 3 trois pièces et 3 cinq pièces dont une en mezzanine. Tous les logements sont de larges dimensions et offrent un équipement de qualité supérieure. Ils bénéficient de balcons de grandes dimensions. Les entrées en façade sont vitrées sur tous les niveaux et garantissent une cage d'escalier accueillante. Le sous-sol permet le parcage de dix-neuf véhicules et abrite les locaux techniques dont le système de pompe à chaleur avec sondes géothermiques. Des panneaux solaires assurent la production d'une partie de l'eau chaude sanitaire. L'isolation est aux normes les plus récentes avec du triple vitrage et un système double flux.

#### LE DÉFI DU CÈDRE

A l'extérieur, les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un espace vert privatif.

Pour les autres appartements une zone commune, au pied du cèdre, est équipée notamment pour les enfants. Au surplus, deux places de parc visiteurs et un local pour abriter les vélos complètent l'équipement.

Parmi les difficultés du projet, la forme en L a conduit à couper l'angle intérieur par un élément positionné à 45 degrés. Il a fallu un dessin subtil pour assurer que les pièces qui résultaient de cet angle soient parfaitement logeables. Mais le défi le plus grand a été la protection du cèdre.

Serré de près de palplanches, il a survécu aux travaux avant de se retrouver à nouveau cerné de verdure et offrant aux habitants de l'immeuble et à leurs enfants un coin ombragé correspondant bien aux habitudes villageoises.



Isolation périphérique  
**RASELLI FACADES SA**  
Chemin de Vuasset 2/4  
1028 Prévêres  
T. 021 691 10 41  
raselli-sa@suissonline.ch

Fenêtres PVC  
**NORBA SA**  
Rue de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30  
oron@norba.ch

Installations électriques  
**SEDELEC SA**  
Chemin de la Bichette 3  
1267 Vich  
T. 022 369 20 80  
info@sedelec.ch

Carrelages  
**MASSON JACQUES SA**  
Route de Divonne 48  
1260 Nyon  
T. 022 365 48 38  
info@jacques-masson.ch

Menuiserie intérieure  
**KISLIG ET FILS**  
Rue des Artisans 3  
1263 Crassier  
T. 022 367 21 44  
admin@kislign-bois.ch

Agencement cuisines  
**TEUTSCHMANN SA**  
Route de Saint-Cergue 303  
1260 Nyon  
T. 022 994 04 40  
contact@teutschmann-sa.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
1'556 m<sup>2</sup>  
Volume SIA:  
7'540 m<sup>3</sup>  
Coût total:  
6.5 millions  
Coût m<sup>3</sup> (CFC2):  
782.-