

RÉSIDENCE DU CÈDRE, ROUTE DE GENÈVE 15 CRASSIER

Réalisation : 2014

1263 Crassier

Nouvelle construction

Maitre d'ouvrage

Privés

Architecte

Christen Architectes SA
Rue de la Gare 1b
1196 Gland
info@christen-archi.ch

Ingénieurs géomètres

O. Peitrequin SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon
clients@peitrequin.ch



Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

A la route de Genève, à Crassier, un nouveau bâtiment vient d'être terminé dans la zone du bourg. Tant sa situation que les exigences des promoteurs ont imposé des conditions draconiennes à son édification. Du point de vue de son emplacement, le bâtiment devait faire preuve de modernisme tout en s'insérant harmonieusement dans l'ambiance villageoise qui qualifie le centre du bourg. Quant à ses promoteurs, voisins de la nouvelle construction

et propriétaires d'une partie des logements, ils ont clairement posé leurs conditions. Le cèdre qui se trouve sur le terrain devait absolument être protégé. Le nouvel immeuble ne devait pas porter atteinte aux habitations voisines, protéger ses habitants des désagréments de la circulation et leur permettre de bénéficier d'un maximum de lumière. Pour répondre à toutes ces exigences, le projet se compose d'un bâtiment en forme de L, établi sur un sous-sol qui prend place sur l'ensemble de la parcelle, zone du cèdre exclue.

Forages

RS FORAGES SARL
Route de Villeneuve 12
1522 Lucens
T. 021 906 63 45
www.rs-forages.com

Maçonnerie, aménagements extérieurs

PAGE & FILS SA
Route de Saint-Cergue 299
1260 Nyon
T. 022 361 38 01
page-fils@bluewin.ch

Charpente

**SCHALLER & FILS
MENUISERIE-CHARPENTE SA**
1276 Gingins
T. 022 369 92 00
www.schaller-bois.ch

Ferblanterie, couverture, installations sanitaires

PARIAT FRERES SA
Chemin des Brumes 4
1263 Crassier
T. 022 367 12 74
pariatfreres@bluewin.ch





L'immeuble offre douze appartements, dont 6 quatre pièces, 3 trois pièces et 3 cinq pièces dont une en mezzanine. Tous les logements sont de larges dimensions et offrent un équipement de qualité supérieure. Ils bénéficient de balcons de grandes dimensions. Les entrées en façade sont vitrées sur tous les niveaux et garantissent une cage d'escalier accueillante. Le sous-sol permet le parcage de dix-neuf véhicules et abrite les locaux techniques dont le système de pompe à chaleur avec sondes géothermiques. Des panneaux solaires assurent la production d'une partie de l'eau chaude sanitaire. L'isolation est aux normes les plus récentes avec du triple vitrage et un système double flux.

LE DÉFI DU CÈDRE

A l'extérieur, les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un espace vert privatif.

Pour les autres appartements une zone commune, au pied du cèdre, est équipée notamment pour les enfants. Au surplus, deux places de parc visiteurs et un local pour abriter les vélos complètent l'équipement.

Parmi les difficultés du projet, la forme en L a conduit à couper l'angle intérieur par un élément positionné à 45 degrés. Il a fallu un dessin subtil pour assurer que les pièces qui résultaient de cet angle soient parfaitement logeables. Mais le défi le plus grand a été la protection du cèdre.

Serré de près de palplanches, il a survécu aux travaux avant de se retrouver à nouveau cerné de verdure et offrant aux habitants de l'immeuble et à leurs enfants un coin ombragé correspondant bien aux habitudes villageoises.



Isolation périphérique
RASELLI FACADES SA
Chemin de Vuasset 2/4
1028 Prévêrenge
T. 021 691 10 41
raselli-sa@suissonline.ch

Fenêtres PVC
NORBA SA
Rue de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
T. 021 908 00 30
oron@norba.ch

Installations électriques
SEDELEC SA
Chemin de la Bichette 3
1267 Vich
T. 022 369 20 80
info@sedelec.ch

Carrelages
MASSON JACQUES SA
Route de Divonne 48
1260 Nyon
T. 022 365 48 38
info@jacques-masson.ch

Menuiserie intérieure
KISLIG ET FILS
Rue des Artisans 3
1263 Crassier
T. 022 367 21 44
admin@kislign-bois.ch

Agencement cuisines
TEUTSCHMANN SA
Route de Saint-Cergue 303
1260 Nyon
T. 022 994 04 40
contact@teutschmann-sa.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
1'556 m²
Volume SIA:
7'540 m³
Coût total:
6.5 millions
Coût m³ (CFC2):
782.-