

# RÉSIDENCES "PARC DES MAYENS" À LE GRAND-SACONNEX

Réalisation : 2009 - 2010

1218 Le Grand-Saconnex

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**

BATIMAR SA  
Rue des Caroubiers 19  
1227 Carouge

**Architecte**

Ozcaki Temel  
Architecte EAUG-SIA  
1227 Carouge

**Ingénieur civil**

D'Incau Jean-Charles  
Rue des Maraîchers 10bis  
1205 Genève

Photos: Charles Robert

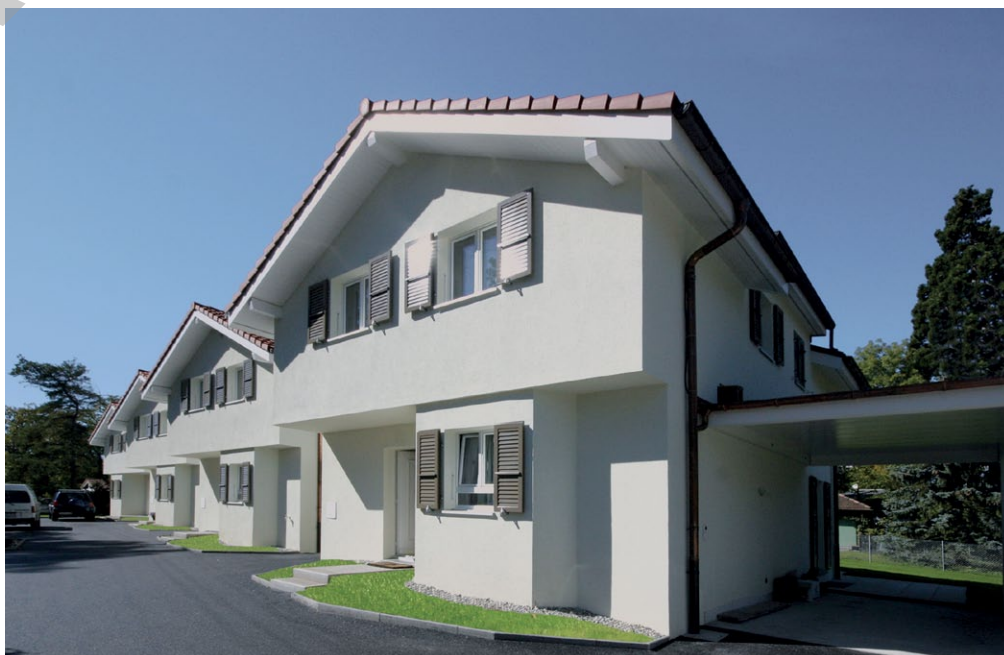
**SITUATION – HISTORIQUE**

Les quatre villas sont construites sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup>, située à l'entrée du Parc des Mayens, dans une zone résidentielle. A proximité immédiate des organisations internationales et à moins de 10 minutes en voiture des bords du lac Léman, ces quatre villas jumelles sont installées dans un des lieux les plus recherchés de la région. Le cadre bucolique, la proximité des écoles et du centre-ville de Genève attirent en effet les familles soucieuses de tranquillité et de vie citadine.

**PROGRAMME**

Les villas du Parc des Mayens sont construites sur 3 niveaux et jouissent d'un bel espace – 150 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de plancher. La distribution des lieux de vie traditionnelle :

- Au sous-sol, on trouve une salle de jeux, un local technique qui peut se transformer en buanderie, un abri qui fait également office de cave et originalité de cette construction, une salle de douche /





Entreprise générale  
**BATIMAR SA**  
 Rue des Caroubiers 19  
 1227 Carouge  
 T. 022 348 31 00

Maçonnerie  
**DUNOYER CONSTRUCTION SA**  
 Chemin du  
 Champ-des-Filles 33  
 1228 Plan-les-Ouates  
 T. 022 794 58 01

Menuiserie extérieure  
**PAPAUX SA**  
 Rue Gustave-Revilliod 9  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 823 17 40  
 www.groupefp.ch

Plâtrerie, peinture  
**BRUNO DECO-PEINTURE SARL**  
 Rue l'Industrie 19  
 1023 Crissier  
 T. 021 634 50 33  
 www.brunodeco.ch

Electricité, téléphone  
**PUCHAT PAUL SA**  
 Route de Saint-Julien 119  
 1228 Plan-les-Ouates  
 T. 022 794 96 66  
 www.puchatsa.ch

Installations sanitaires  
**RODRIGUEZ ET FILS SARL**  
 Chemin du Pré-de-Gicoud 15  
 1288 Aire-la-Ville  
 T. 022 757 19 35

Carrelages  
**GATTO SA**  
 Rue des Grottes 15  
 1201 Genève  
 T. 022 733 84 00

sauna / jacuzzi. - Le rez est dédié aux espaces jours. Le hall d'entrée – qui comporte un WC visiteur – débouche sur un beau salon / salle à manger et une cuisine ouverte. - A l'étage, les espaces nuits accueillent trois ou quatre chambres à coucher selon les villas, avec salle de bain – et WC – et salle de douche – également avec WC. Chaque villa a été conçue de façon à ce que ses habitants préservent leur intimité. Les maisons possèdent ainsi un jardin privatif et des terrasses, ainsi qu'un parking couvert et un parking visiteur.

### CONCEPT

L'économie d'énergie a rythmé le déroulement du projet. Les habitations ont en commun un double «minimum écologique». Une pompe à chaleur (PAC) géothermique, permettant de capter l'énergie contenue dans les couches superficielles du sol, a été installée et les murs et façades sont en briques isolantes Ambiotherm avec une isolation périphérique. Les propriétaires qui le souhaitent ont cependant pu aller plus loin dans leurs soucis énergétiques. Ils ont pu ainsi installer des ventilations double-flux permettant d'insuffler de l'air frais dans les pièces «sèches» (salon, chambres, ...) pour l'extraire dans les pièces «humides» (cuisine, salle de bain, ...). Ceux qui le souhaitent ont également pu poser de capteurs solaires.

