

# MAISONS TERRASSES "LA CHANÉE"

OUVRAGE 4TA - 19

2004 - 2005

2016 CORTAILLOD - NE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Michel Wolf SA  
Agence Immobilière  
Place Numa-Droz 1  
2001 Neuchâtel

### Architecte

Denis Matthey architecte HES  
Chemin de Bayard 3  
2024 Saint-Aubin  
archimatthey@bluewin.ch

Jean-Daniel Crottet  
Conducteur de travaux dipl. EIF  
Rue du Neubourg 5  
2001 Neuchâtel

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
B. Simon SA  
Rue de Neuchâtel 8  
2034 Peseux  
b.simon@bluewin.ch

*Géomètre et génie rural*  
Nussbaum SA  
Rue de Neuchâtel 5  
2072 St-Blaise  
nussbaum@vtx.ch

photos: Jaqueline Mingard



une bande de terrain plus étroite, réduite par un périmètre de vignes et de forêts, 3 maisons mitoyennes individuelles sont implantées. Une place de jeux pour les enfants sépare cette zone de la partie principale du complexe.

### SITUATION

Au départ, ce terrain situé au bas de Cortaillod laissait perplexe par sa situation géographique. La direction Nord-Sud étant dans le sens de la longueur, sa forme en talus passant d'Est à Ouest, conduisait vers une implantation des façades principales dirigées face à l'Est. Configuration illogique au vu de l'ensoleillement. La solution exécutée, par sa conception en demi-niveau, a permis d'orienter les façades principales côté Sud. Ce concept propose des unités d'habitations à 3 appartements, tous avec des entrées indépendantes et des terrasses privatives bien déterminées.

### PROGRAMME

La dite parcelle, de 8510m<sup>2</sup> constructible, est située dans une „zone à faible densité“ faisant partie d'un plan de quartier privilégiant les espaces sans voitures. Dans cet esprit, un garage collectif souterrain donne accès, à pied, au centre du lotissement. A l'extrémité Sud sur

### CONCEPT

L'idée du lotissement est de créer une entité propre, soulignée par un concept architectural contemporain où les ouvertures ont une part importante. Malgré l'association de trois appartements par unités, l'impression d'habiter dans un environnement individuel est un objectif réussi, car la vue et l'ensoleillement ont été pris sérieusement en compte. Ces constructions traditionnelles allient pour la structure porteuse, le béton, la brique terre cuite et





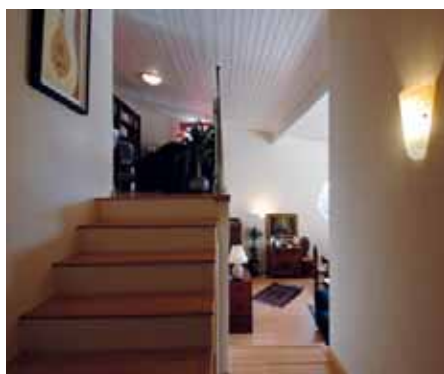
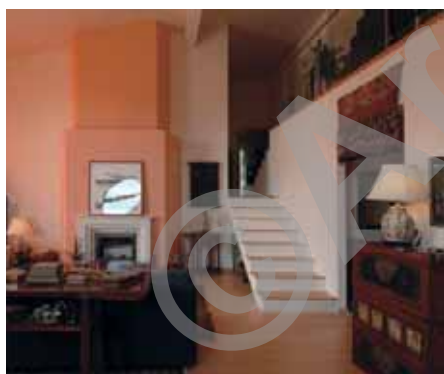
l'isolation périphérique. Quant à la toiture, elle se compose d'une charpente bois, d'une isolation standard et d'une couverture en placage acier inox. Les espaces intérieurs sont généreux et le jeu de niveaux donne une dimension spatiale aux appartements. Un soin particulier a été porté sur les finitions intérieures de qualité.

#### Mesures particulières

Le terrain en pente encourageait l'emploi de palplanches pour retenir les talus. Elles ont pu être évitées grâce au système de prémurs proposé par l'ingénieur, malgré la hauteur du terrassement de 7m. au pied d'un ravin de mauvaise qualité. L'entrée, partie centrale du garage, est très dégagée.

#### Aménagements extérieurs

Les jardins sont en terrasse avec des talus pierreux, plantés d'essences locales demandant peu d'entretien.



#### TERRASSEMENTS - FOUILLES

**Cavaler et Cie**  
Grand-Rue 13  
2056 DOMBRESSON  
Tél. - Fax 032 853 39 75

#### PARQUETS - MOQUETTES LINOLEUMS

**Di Marco Dino**  
Rue de Neuchâtel 33  
2034 PESEUX - Tél. 032 731 42 43  
Nat. 079 219 15 90

#### ÉTANCHÉITÉ

**Essima Étanchéité SA**  
Rue Jean-de-la-Grange 8  
2000 NEUCHÂTEL - Tél. 032 731 31 11

#### ÉTUDE ET RÉALISATION RÉSEAU DE GAZ NATUREL

**Gansa Gaz Neuchâtelois SA**  
Les Vernets  
2035 CORCELLES - Tél. 032 732 42 11  
info@gansa.ch

#### CHAUFFAGE - VENTILATION

**Jacot Chauffage**  
Rte des Gravières 31  
2012 AUVERNIER - Tél. 032 737 70 00  
jacot-chauffage@vtx.ch

#### SERRURERIE

**Margueron Gérard**  
Le Saut  
2042 VALANGIN - Tél. 032 857 25 80

#### CARRELAGES

**Mivelle Cédric**  
Ch. des Essorbiers 24  
2022 BEVAI - Tél. 032 846 41 00

#### MENUISERIE INTÉRIEURE FENÊTRES

**Ritz SA**  
Ch. de Casse-Bras 8  
2006 NEUCHÂTEL - Tél. 032 730 55 30  
ritzsa@swissonline.ch

#### ÉCHAFAUDAGES

**Roth Échafaudages**  
Chapon-des-Prés 3  
2022 BEVAIX - Tél. 032 846 44 00  
pierre.dubuis@rothechafaudages.ch

#### PEINTURE

**Tatone Raffaele**  
Prébarreau 15 - 2000 NEUCHÂTEL

#### FERBLANTERIE - COUVERTURE SANITAIRE

**Tecaro SA**  
Av. de Neuchâtel 32  
2024 ST-AUBIN - Tél. 0848 000 105  
info@tecaro.ch

#### PLÂTRERIE - PEINTURE FAÇADES ISOLATION

**VM Rénovation**  
Ch. d'Etraz 2 - Z.I.  
1027 LONAY - Tél. 021 802 23 12

#### CARRELAGES

**J. Zacommer Carrelage**  
Fbg de la Gare 25  
2000 NEUCHÂTEL - Tél. 079 540 63 47  
johan.z@bluemail.ch