

MAISONS TERRASSES "LA CHANÉE"

OUVRAGE 4TA - 19

2004 - 2005

2016 CORTAILLOD - NE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Michel Wolf SA
Agence Immobilière
Place Numa-Droz 1
2001 Neuchâtel

Architecte

Denis Matthey architecte HES
Chemin de Bayard 3
2024 Saint-Aubin
archimatthey@bluewin.ch

Jean-Daniel Crottet
Conducteur de travaux dipl. EIF
Rue du Neubourg 5
2001 Neuchâtel

Bureaux techniques

Ingénieur civil
B. Simon SA
Rue de Neuchâtel 8
2034 Peseux
b.simon@bluewin.ch

Géomètre et génie rural
Nussbaum SA
Rue de Neuchâtel 5
2072 St-Blaise
nussbaum@vtx.ch

photos: Jaqueline Mingard



une bande de terrain plus étroite, réduite par un périmètre de vignes et de forêts, 3 maisons mitoyennes individuelles sont implantées. Une place de jeux pour les enfants sépare cette zone de la partie principale du complexe.

SITUATION

Au départ, ce terrain situé au bas de Cortaillod laissait perplexé par sa situation géographique. La direction Nord-Sud étant dans le sens de la longueur, sa forme en talus passant d'Est à Ouest, conduisait vers une implantation des façades principales dirigées face à l'Est. Configuration illogique au vu de l'ensoleillement. La solution exécutée, par sa conception en demi-niveau, a permis d'orienter les façades principales côté Sud. Ce concept propose des unités d'habitations à 3 appartements, tous avec des entrées indépendantes et des terrasses privatives bien déterminées.

PROGRAMME

La dite parcelle, de 8510m² constructible, est située dans une „zone à faible densité“ faisant partie d'un plan de quartier privilégiant les espaces sans voitures. Dans cet esprit, un garage collectif souterrain donne accès, à pied, au centre du lotissement. A l'extrémité Sud sur

CONCEPT

L'idée du lotissement est de créer une entité propre, soulignée par un concept architectural contemporain où les ouvertures ont une part importante. Malgré l'association de trois appartements par unités, l'impression d'habiter dans un environnement individuel est un objectif réussi, car la vue et l'ensoleillement ont été pris sérieusement en compte. Ces constructions traditionnelles allient pour la structure porteuse, le béton, la brique terre cuite et





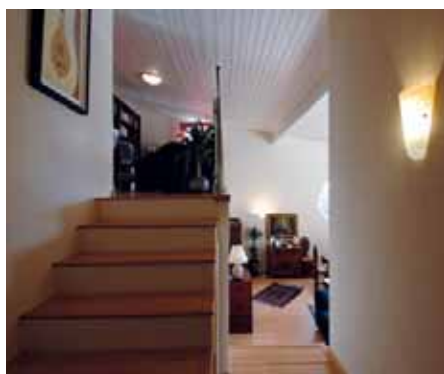
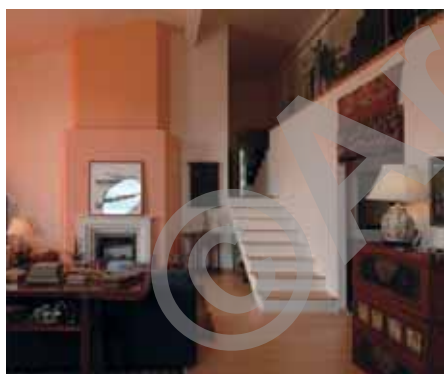
l'isolation périphérique. Quant à la toiture, elle se compose d'une charpente bois, d'une isolation standard et d'une couverture en placage acier inox. Les espaces intérieurs sont généreux et le jeu de niveaux donne une dimension spatiale aux appartements. Un soin particulier a été porté sur les finitions intérieures de qualité.

Mesures particulières

Le terrain en pente encourageait l'emploi de palplanches pour retenir les talus. Elles ont pu être évitées grâce au système de prémurs proposé par l'ingénieur, malgré la hauteur du terrassement de 7m. au pied d'un ravin de mauvaise qualité. L'entrée, partie centrale du garage, est très dégagée.

Aménagements extérieurs

Les jardins sont en terrasse avec des talus pierreux, plantés d'essences locales demandant peu d'entretien.



TERRASSEMENTS - FOUILLES

Cavaler et Cie
Grand-Rue 13
2056 DOMBRESSION
Tél. - Fax 032 853 39 75

PARQUETS - MOQUETTES LINOLEUMS

Di Marco Dino
Rue de Neuchâtel 33
2034 PESEUX - Tél. 032 731 42 43
Nat. 079 219 15 90

ÉTANCHÉITÉ

Essima Étanchéité SA
Rue Jean-de-la-Grange 8
2000 NEUCHÂTEL - Tél. 032 731 31 11

ÉTUDE ET RÉALISATION RÉSEAU DE GAZ NATUREL

Gansa Gaz Neuchâtelois SA
Les Vernets
2035 CORCELLES - Tél. 032 732 42 11
info@gansa.ch

CHAUFFAGE - VENTILATION

Jacot Chauffage
Rte des Gravières 31
2012 AUVERNIER - Tél. 032 737 70 00
jacot-chauffage@vtx.ch

SERRURERIE

Margueron Gérard
Le Saut
2042 VALANGIN - Tél. 032 857 25 80

CARRELAGES

Mivelle Cédric
Ch. des Essorbiers 24
2022 BEVAI - Tél. 032 846 41 00

MENUISERIE INTÉRIEURE FENÊTRES

Ritz SA
Ch. de Casse-Bras 8
2006 NEUCHÂTEL - Tél. 032 730 55 30
ritzsa@swissonline.ch

ÉCHAFAUDAGES

Roth Échafaudages
Chapon-des-Prés 3
2022 BEVAIX - Tél. 032 846 44 00
pierre.dubuis@rothechafaudages.ch

PEINTURE

Tatone Raffaele
Prébarreau 15 - 2000 NEUCHÂTEL

FERBLANTERIE - COUVERTURE SANITAIRE

Tecaro SA
Av. de Neuchâtel 32
2024 ST-AUBIN - Tél. 0848 000 105
info@tecaro.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE FAÇADES ISOLATION

VM Rénovation
Ch. d'Etraz 2 - Z.I.
1027 LONAY - Tél. 021 802 23 12

CARRELAGES

J. Zacommer Carrelage
Fbg de la Gare 25
2000 NEUCHÂTEL - Tél. 079 540 63 47
johan.z@bluemail.ch