

# CHALET RÉSIDENTIEL

OUVRAGE 2TA - 222

2003 - 2005

1884 VILLARS-SUR-OLLON - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitres de l'ouvrage

Madame et Monsieur Mistakidis

### Architectes - Entreprise générale

J. FILIPPONE ARCHI-DT  
Architecture et direction de travaux  
Avenue des Alpes 27bis  
1820 Montreux  
info@archi-dt.com  
www.archi-dt.com

Architecte : J. Filippone  
Collaborateur : M. Aubry

### CHAUFFAGE DE CHANTIER ET LOCATION MACHINE

Avesco Rent SA  
CAT Rental Store  
Centre Magro  
1852 ROCHE - Tél. 021 960 22 60  
info@catrental.ch

### ÉCHAFAUDAGES

Roth Echafaudages SA  
En Reutet B  
1868 COLLOMBEY  
Tél. 024 472 88 88  
gerard.valette@rothechafaudages.ch

### MAÇONNERIE

Cuenod et Payot SA  
Rue de la Gare 6  
1880 BEX  
Tél. 024 463 02 02  
cuenod-payot@bluewin.ch

### CHARPENTE CONSTRUCTION BOIS

Morisod et Fils SA  
Ch. de Verdun 2  
1872 TROISTORRENTS  
Tél. 024 471 20 71  
info@morisod.ch

### ÉTANCHÉITÉ

Setimac SA  
Av. de Longemalle 2  
1020 RENENS  
Tél. 021 634 60 92  
setimac-re@bluewin.ch

### FERBLANTERIE - COUVERTURE

Ch. Cossetto et Fils SA  
Rue Champex  
1885 CHESIÈRES  
Tél. 024 495 22 27  
www.cossetto.ch

photos: Charles Robert



### SITUATION

Le Maître d'ouvrage, ayant acheté ce terrain à Villars, domaine de la forêt (commune d'Ollon), désirait réaliser un chalet conçu dans l'esprit d'une résidence secondaire, doté d'un programme très dense. La présence d'une forte pente et d'une superficie relativement étroite nous a obligé à travailler le projet en répartissant les espaces par fonction, par niveau et d'y ajouter un ascenseur comme colonne vertébrale.

### PROGRAMME

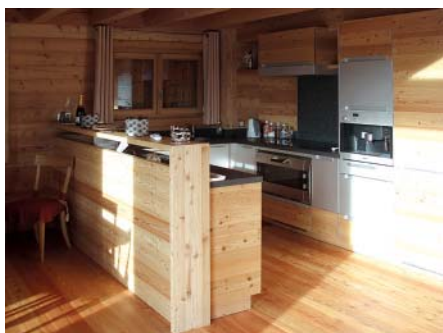
**Sous-sol enterré:** garage pour 3 véhicules, entrée inférieure, buanderie, local ski, cave, cave à vin, carnotzet, espaces techniques.

**Rez partiellement enterré:** 2 chambres invités avec dressings et salles-de-bains, espace détente avec jacuzzi et sauna.

**Etage:** entrée supérieure, séjour, cuisine, salle à manger, salon TV.

**Combles:** 2 chambres avec salles-de-bains et dressing, bureau.





## CONCEPT

Le principe constructif du projet est de créer un socle en béton bardé de pierre pour les parties enterrées et semi-enterrées et un corps de bâtiment en ossature bois. La composition s'articule autour d'un noyau structurel composé de l'ascenseur et de la cage d'escalier. Ce noyau s'exprime à l'extérieur et à l'intérieur par une matérialisation en pierre granitique taillée brute et montée à sec pour l'extérieur et lisse pour l'intérieur. La disposition centrale de ce bloc en pierre a permis de disposer les espaces de façon symétrique en périphérie et d'y appuyer l'ossature en bois de mélèze naturel non traité.

### Mesures particulières

Afin de conserver l'harmonie du quartier, les parties servant du chalet ont été enterrées et noyées dans un cadre de verdure traitée de la manière la plus douce possible, seule la porte du garage témoigne du travail effectué en pleine terre.

### Aménagements extérieurs

En plus d'avoir cherché à harmoniser les abords du terrain avec les propriétés voisines par un traitement végétal adapté, nous avons posé sur l'accès chauffé un enrobé rouge qui s'unifie jusque dans le fond du garage.

### Aménagements intérieurs

Le client nous a laissé la possibilité de travailler sur l'architecture d'intérieur, ainsi nous avons pu

projeter et réaliser du mobilier intégré et pousser la collaboration entre le client et les architectes d'intérieur jusque dans les choix de la décoration de chacune des pièces.

### Les défis

Produire une architecture contemporaine tout en s'harmonisant avec le contexte et l'unité des chalets voisins. Le travail inhérent aux conditions de la montagne (météorologie, transports et techniques particulières) nécessite une planification précise et maîtrisée aux vues du programme relativement important souhaité.

### Les points forts du projet

Création d'une architecture contemporaine en bois tout en respectant l'expression traditionnelle de la construction de chalet en montagne, l'architecture du lieu et l'harmonie du quartier. Pour ce faire, une partie du programme a été totalement enterré afin de diminuer l'impact du bâtiment et les éléments de composition se réduisent essentiellement à deux matières la pierre et le bois qui par leurs différentes mise en œuvre donnent au projet un esthétisme soigné et adapté.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:..... 601,50 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA:..... 2'400 m<sup>3</sup>  
 Prix total: ..... Fr. 3'050'000.-  
 ..... y compris frais secondaires  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): Fr. 2'650'000.- / 2400 = Fr. 1105.-/m<sup>3</sup>



## MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

**Puenzieux SA**  
 Ch. de Plan-Manon 7  
 1820 VEYTAUX  
 Tél. 021 967 31 00  
 puenzieux@bluewin.ch

## PLASMA - SATELLITE NUMÉRIQUE HOME-CINÉMA & SONORISATION

**Marinelli Télévision Sàrl**  
 Grand-Rue 45  
 1814 LA TOUR-DE-PEILZ  
 Tél. 021 944 91 44  
 mtvlatour@mtvlatour.ch

## SANITAIRE - CHAUFFAGE

**TSC Technique Sanitaire Chauffage Sàrl**  
 Rue Centrale  
 1884 VILLARS-SUR-OLLON  
 Tél. 024 495 19 45  
 info@tsc-sanitaire.ch

## GYPSERIE - PEINTURE - ENDUIT DÉCORATION À L'ANCIENNE

**Art et Déco Rénovation Sàrl**  
 Ch. du Lemont 3A  
 1893 MURAZ  
 Tél. 024 472 83 65  
 angelo.alemanno@bluewin.ch

## CONDITIONNEMENT D'AIR

**Roth SA**  
 Rue des Bosquets 31  
 1800 VEVEY  
 Tél. 021 923 69 75  
 roth@vtx.ch

## CARRELAGE

**S. Cuendet Sàrl**  
 Ch. Plan-Bourdin 4  
 1806 ST-LEGIER-LA CHIESAZ  
 Tél. 021 943 23 72  
 contact@cuendet-carrelage.com

## PIERRE NATURELLE

**Smanio Marbrerie SA**  
 Rue Gutenberg 5  
 1800 VEVEY  
 Tél. 021 921 92 60  
 smanio@bluewin.ch

## CUISINE

**Dimension Cuisine Sàrl**  
 Rue du Lac 66  
 1815 CLARENS  
 Tél. 021 981 13 00  
 dcuisine@bluewin.ch

## ASCENSEUR

**Ascenseurs Menétrey SA**  
 Rte de la Condémine 10  
 1680 ROMONT  
 Tél. 026 651 90 70  
 amr@menetrey-lift.ch

## DÉCORATION

**Viquerat Décoration**  
 Rue du Lac 107  
 1815 CLARENS  
 Tél. 021 964 22 21  
 info@viqueratdecoration.com