

CHALET RÉSIDENTIEL

OUVRAGE 2TA - 222

2003 - 2005

1884 VILLARS-SUR-OLLON - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitres de l'ouvrage

Madame et Monsieur Mistakidis

Architectes - Entreprise générale

J. FILIPPONE ARCHI-DT
Architecture et direction de travaux
Avenue des Alpes 27bis
1820 Montreux
info@archi-dt.com
www.archi-dt.com

Architecte : J. Filippone
Collaborateur : M. Aubry

CHAUFFAGE DE CHANTIER ET LOCATION MACHINE

Avesco Rent SA
CAT Rental Store
Centre Magro
1852 ROCHE - Tél. 021 960 22 60
info@catrental.ch

ÉCHAFAUDAGES

Roth Echafaudages SA
En Reutet B
1868 COLLOMBEY
Tél. 024 472 88 88
gerard.valette@rothechafaudages.ch

MAÇONNERIE

Cuenod et Payot SA
Rue de la Gare 6
1880 BEX
Tél. 024 463 02 02
cuenod-payot@bluewin.ch

CHARPENTE CONSTRUCTION BOIS

Morisod et Fils SA
Ch. de Verdun 2
1872 TROISTORRENTS
Tél. 024 471 20 71
info@morisod.ch

ÉTANCHÉITÉ

Setimac SA
Av. de Longemalle 2
1020 RENENS
Tél. 021 634 60 92
setimac-re@bluewin.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Ch. Cossetto et Fils SA
Rue Champex
1885 CHESIÈRES
Tél. 024 495 22 27
www.cossetto.ch

photos: Charles Robert



SITUATION

Le Maître d'ouvrage, ayant acheté ce terrain à Villars, domaine de la forêt (commune d'Ollon), désirait réaliser un chalet conçu dans l'esprit d'une résidence secondaire, doté d'un programme très dense. La présence d'une forte pente et d'une superficie relativement étroite nous a obligé à travailler le projet en répartissant les espaces par fonction, par niveau et d'y ajouter un ascenseur comme colonne vertébrale.

PROGRAMME

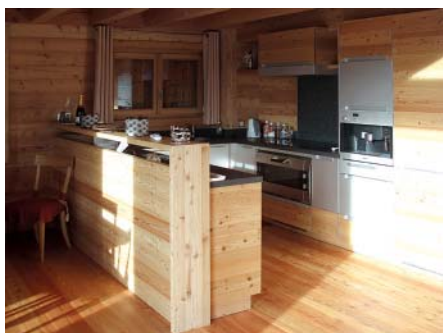
Sous-sol enterré: garage pour 3 véhicules, entrée inférieure, buanderie, local ski, cave, cave à vin, carnotzet, espaces techniques.

Rez partiellement enterré: 2 chambres invités avec dressings et salles-de-bains, espace détente avec jacuzzi et sauna.

Etage: entrée supérieure, séjour, cuisine, salle à manger, salon TV.

Combles: 2 chambres avec salles-de-bains et dressing, bureau.





CONCEPT

Le principe constructif du projet est de créer un socle en béton bardé de pierre pour les parties enterrées et semi-enterrées et un corps de bâtiment en ossature bois. La composition s'articule autour d'un noyau structurel composé de l'ascenseur et de la cage d'escalier. Ce noyau s'exprime à l'extérieur et à l'intérieur par une matérialisation en pierre granitique taillée brute et montée à sec pour l'extérieur et lisse pour l'intérieur. La disposition centrale de ce bloc en pierre a permis de disposer les espaces de façon symétrique en périphérie et d'y appuyer l'ossature en bois de mélèze naturel non traité.

Mesures particulières

Afin de conserver l'harmonie du quartier, les parties servant du chalet ont été enterrées et noyées dans un cadre de verdure traitée de la manière la plus douce possible, seule la porte du garage témoigne du travail effectué en pleine terre.

Aménagements extérieurs

En plus d'avoir cherché à harmoniser les abords du terrain avec les propriétés voisines par un traitement végétal adapté, nous avons posé sur l'accès chauffé un enrobé rouge qui s'unifie jusque dans le fond du garage.

Aménagements intérieurs

Le client nous a laissé la possibilité de travailler sur l'architecture d'intérieur, ainsi nous avons pu



projeter et réaliser du mobilier intégré et pousser la collaboration entre le client et les architectes d'intérieur jusque dans les choix de la décoration de chacune des pièces.

Les défis

Produire une architecture contemporaine tout en s'harmonisant avec le contexte et l'unité des chalets voisins. Le travail inhérent aux conditions de la montagne (météorologie, transports et techniques particulières) nécessite une planification précise et maîtrisée aux vues du programme relativement important souhaité.

Les points forts du projet

Création d'une architecture contemporaine en bois tout en respectant l'expression traditionnelle de la construction de chalet en montagne, l'architecture du lieu et l'harmonie du quartier. Pour ce faire, une partie du programme a été totalement enterré afin de diminuer l'impact du bâtiment et les éléments de composition se réduisent essentiellement à deux matières la pierre et le bois qui par leurs différentes mise en œuvre donnent au projet un esthétisme soigné et adapté.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:..... 601,50 m²
 Volume SIA:..... 2'400 m³
 Prix total: Fr. 3'050'000.-
 y compris frais secondaires
 Prix m³ SIA (CFC 2): Fr. 2'650'000.- / 2400 = Fr. 1105.-/m³



MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

Puenzieux SA
 Ch. de Plan-Manon 7
 1820 VEYTAUX
 Tél. 021 967 31 00
 puenzieux@bluewin.ch

PLASMA - SATELLITE NUMÉRIQUE HOME-CINÉMA & SONORISATION

Marinelli Télévision Sàrl
 Grand-Rue 45
 1814 LA TOUR-DE-PEILZ
 Tél. 021 944 91 44
 mtvlatour@mtvlatour.ch

SANITAIRE - CHAUFFAGE

TSC Technique Sanitaire Chauffage Sàrl
 Rue Centrale
 1884 VILLARS-SUR-OLLON
 Tél. 024 495 19 45
 info@tsc-sanitaire.ch

GYPSERIE - PEINTURE - ENDUIT DÉCORATION À L'ANCIENNE

Art et Déco Rénovation Sàrl
 Ch. du Lemont 3A
 1893 MURAZ
 Tél. 024 472 83 65
 angelo.alemanno@bluewin.ch

CONDITIONNEMENT D'AIR

Roth SA
 Rue des Bosquets 31
 1800 VEVEY
 Tél. 021 923 69 75
 roth@vtx.ch

CARRELAGE

S. Cuendet Sàrl
 Ch. Plan-Bourdin 4
 1806 ST-LEGIER-LA CHIESAZ
 Tél. 021 943 23 72
 contact@cuendet-carrelage.com

PIERRE NATURELLE

Smanio Marbrerie SA
 Rue Gutenberg 5
 1800 VEVEY
 Tél. 021 921 92 60
 smanio@bluewin.ch

CUISINE

Dimension Cuisine Sàrl
 Rue du Lac 66
 1815 CLARENS
 Tél. 021 981 13 00
 dcuisine@bluewin.ch

ASCENSEUR

Ascenseurs Menétréy SA
 Rte de la Condémine 10
 1680 ROMONT
 Tél. 026 651 90 70
 amr@menetrey-lift.ch

DÉCORATION

Viquerat Décoration
 Rue du Lac 107
 1815 CLARENS
 Tél. 021 964 22 21
 info@viqueratdecoration.com