

**Maître de l'ouvrage**  
 Aton Développement SA  
 Rue Viollier 2  
 1207 Genève

**Entreprise générale**  
 Karl Steiner SA  
 Rue de Lyon 87  
 1201 Genève

**Cheffe de projet:**  
 Marie-Françoise Raquin

**Architectes**  
 Bureau d'architecture  
 Pierre Steiner SA  
 Chemin du Chantey 3  
 Fontanivent  
 Case postale 442  
 1815 Clarens

**Collaborateurs:**  
 Fabien Steiner  
 Ilya Ajkovic  
 Patrick Ruffino  
 Michel Lagrecia

**Ingénieurs civils**  
 Petignat & Cordoba SA  
 Rue de la Paix 11  
 1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
 Chauffage - Ventilation :  
 ER Energies Rationnelles SA  
 Route de Préverenges 4  
 1026 Denges

**Sanitaire:**  
 CCTB SA  
 Chemin du Battoir 7  
 1845 Noville

**Electricité:**  
 EEO Etudes Electriques Olivetta  
 Avenue du Grey 38a  
 1004 Lausanne

**Acoustique:**  
 Architecture et Acoustique SA  
 Laçon François et Schaad Jürg  
 quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**Géomètres**  
 B+C Ingénieurs SA  
 Avenue du Casino 45  
 1820 Montreux

**Coordonnées**  
 Chemin de Bottai 3  
 1822 Chernex / Montreux

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2007 - 2009

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 3'929 m<sup>2</sup>  
 Surface brute de plancher: 1'566 m<sup>2</sup>  
 Emprise au rez : 655 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 8'455 m<sup>3</sup>  
 Nombre d'appartements: 10

# RÉSIDENCE HORIZON LAC

2 IMMEUBLES PPE

Chernex / Montreux - VD



## SITUATION / PROGRAMME

### Logements de standard élevé et performances énergétiques.

La parcelle de 3'929 m<sup>2</sup> surplombe un coteau en forte pente et à faible densité constructive sur les hauts de Montreux, à Chernex. Orientée au sud-ouest, la pente favorise un dégagement panoramique sur le lac et les montagnes, en dominant les rives montreusiennes, bénéficiant de surcroît d'un généreux ensoleillement tout au long de la journée. Deux petits bâtiments trouvent place sur ce terrain à la géométrie étirée perpendiculairement au coteau; ils offrent au total dix appartements, cinq dans chaque immeuble, pour une surface totale de 1'566 m<sup>2</sup> brute de plancher.

Le programme propose des logements de standard supérieur, caractérisés non seulement par la nature de leur organisation mais aussi par un concept énergétique global moderne. Dotés d'un garage souterrain de vingt places, les bâtiments proposent un sous-sol et trois niveaux en élévation, les aménagements et accès véhicules visant à minimiser l'impact de ces derniers sur le paysage.

## PROJET

**Option structurelle et conception énergétique.** Totalement paysagée, la parcelle intègre avec discrétion les nouveaux volumes de

construction qui se caractérisent par des lignes simples et sobres, favorisant à la fois le dégagement sur la vue, l'aménagement de belles terrasses et l'insertion dans la pente naturelle du site.

Les appartements s'ouvrent tous au moins sur deux façades et, organisés en 3,5 et 5,5 pièces, déterminent des espaces jour et nuit, les premiers étant éclairés par de grandes baies. Les logements des étages inférieurs bénéficient d'une liaison de plain-pied avec l'extérieur. Quant aux attiques, implantés en retrait des façades, ils offrent de larges surfaces de terrasses revêtues d'un "deck" en bois.

Le garage souterrain forme un socle pour les deux constructions, occupant une partie du sous-sol du bâtiment amont. La toiture de ce dernier, entièrement engazonnée, fait office de jardin. Une option structurelle originale caractérise la réalisation: les éléments porteurs en attique sont réalisés en bois lamellé-collé, de même que la toiture plate, surmontée d'une couche de finition végétalisée.

Unique pour l'ensemble, la centrale technique prend place dans l'immeuble amont et la distribution des fluides s'effectue par une conduite à distance, isolée.

La chaleur est produite par une pompe thermique exploitant la chaleur du sous-sol par le biais de puits profonds équipés de sondes géothermiques. Ce système alimente le tout en énergie calorifique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.





L'ensemble du dispositif ainsi mis en œuvre assure une réponse adéquate aux définitions données par le programme, tout en offrant l'image de qualité et d'élégance naturellement attendue dans un site exceptionnel.

L'accès pédestre aux deux immeubles s'effectue par des cheminements qui traversent les jardins, à l'arrière de l'attique de chacune des deux unités de la composition.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

**LMT SA**  
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages

**ROTH Echafaudages SA**  
1302 Vuiffens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé

**RUSCONI M. & Cie SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Façades en pierre naturelle

**CHEVRIER & CAPRARA Sàrl**  
1023 Crissier

Charpente bois

**VIAL SA**  
1724 Le Mouret

Crépi de façades isolant  
Plâtrerie - Peinture

**SELIMAJ Frères Sàrl**  
1008 Prilly

Revêtements extérieurs en bois  
Parquets

**MENETREY Lausanne SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité

**DENTAN Georges SA**  
1020 Renens

Fenêtres en métal léger

**UNLIMITED PERSPECTIVE SA**  
1219 Châtelaine

Stores - Protections solaires

**LAMEL-COLOR SA**  
1227 Carouge

Électricité

**DURUSSEL SA**  
1018 Lausanne

Chauffage

**BRAUCHLI SA**  
1800 Vevey

Ventilation

**ROOS Ventilation SA**  
1800 Vevey

Sanitaire

**HERREN Frères et Cie**  
1422 Grandson

Constructions métalliques

**M Design**  
1566 St-Aubin

Portes automatiques

**TECHNO-PORTES Sàrl**  
1643 Gumefens

Serrurerie

**REVAZ SA**  
1950 Sion

Système de verrouillage

**Mul-T-Lock**  
1203 Genève

Ascenseurs

**OTIS**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes

**LAIK Sàrl**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages

**FERREIRA Luis**  
1008 Prilly

Revêtement de sols

**ATELIER SERVICES SA**  
1010 Lausanne

Armoires

**SAM LEUENBERGER Sàrl**  
1095 Lutry

Portes

**RWD Schlatter SA**  
1800 Vevey

Cuisines

**LEMAN Cuisines Sàrl**  
1110 Morges

Nettoyages

**BLANC et Cie SA**  
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs

**MENETREY SA**  
1034 Bousens