

IMMEUBLE RESIDENTIEL - VIGNERON 33 PULLY

Réalisation : 2013 - 2014

1009 Pully

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Edifice NR SA et
Socinvest SA
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
www.edifice.ch

Architecte

de Rham Architectes
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
admin@edifice.ch
www.2rham.ch

Ingénieur civil

Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne
info@alberti-ing.ch

Ingénieur CVCR

Pierre Chuard
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@pierre-chuard.ch

Ingénieur sanitaire

R. Sanitaire
Roland Pillard
Chemin du Levant 71
1005 Lausanne
info@sanitaire.ch



Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION

Situé au Nord de Pully, au chemin du Vigneron, le nouvel immeuble en PPE surplombe les vignes de la Station fédérale de recherche viticole.

Orienté plein Sud, il accorde à tous ses habitants une vue panoramique sur le Léman. L'appartement situé au Nord offre un dégagement sur le lac et le Jura.

PROGRAMME

Un tel environnement conduit inévitablement à une construction de haut standing.

Les six appartements se répartissent de la manière suivante: au rez-de-chaussée, trois quatre pièces et demie avec accès à un jardin privé; au premier étage, deux quatre pièces et demie et un duplex avec attique de huit pièces.

Isolation périphérique

D. DI GREGORIO SA
Chemin du Parc 6
1024 Ecublens
T. 021 691 70 74
d_digregorio@hotmail.com

Fenêtres en bois,
bois-métal, vitrerie

FAVOROL PAPAUX SA
Chemin de Cloalet 4
1023 Crissier
T. 021 635 34 24
info@f-p-sa.ch

Stores à lamelles,
armatures, tentes extérieures

LAMELCOLOR SA
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
T. 058 726 88 00
info@lamelcolor.ch

Installations électriques

CUPELIN SA
Chemin de la Fauvette 76
1012 Lausanne
T. 021 651 20 30
info@cupelin.ch





Le sous-sol abrite le garage, la zone technique, les caves et les locaux disponibles reliés directement aux 2 appartements du rez-de-chaussée. Au Sud-Est du bâtiment, une place de jeux attend les enfants.

STANDING

Le standing du bâtiment s'exprime par la qualité des matériaux mais aussi par la générosité des volumes. Tous les logements sont de grandes dimensions et disposent d'un jardin d'hiver largement vitré.

Les balcons sont protégés par de larges avant-toits. Quant à l'attique, il bénéficie d'une généreuse terrasse.

Le bâtiment, aux lignes très pures, toit plat végétalisé, est inséré dans la pente. Il s'intègre harmonieusement dans son environnement.

CONCEPT

Répondant aux normes les plus récentes en matière d'isolation et de protection énergétique, l'immeuble est chauffé au gaz et la production d'eau chaude sanitaire dépend, pour la plus grande part, de panneaux solaires situés sur le toit.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 1'050 m²
Volume SIA : 5'400 m³



Installations de chauffage, sanitaires

ALVAZZI LAUSANNE SA

Chemin du Petit-Flon 60
1018 Lausanne
T. 021 646 36 72
info@groupealvazzi.com

Serrurerie générale

MORIGI SA

Route de Renens 1C
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 622 00 70
info@morigi.ch

Chapes

PACHOUD B. ET FILS SA

Route de Genève 79
1004 Lausanne
T. 021 624 22 58
b.pachoud@bluewin.ch

Carrelages, faïences

LUIS FERREIRA

Chemin de Bel-Orne 28
1008 Prilly
T. 021 625 85 26
luis@ferreira-carrelage.ch

Plâtrerie, peinture

LA VITESSE SA

La Croix-du-Péage 28
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 646 22 60
vitesse@bluewin.ch

Menuiserie portes, armoires

FRANCIS GABRIEL SA

Route de Pré-au-Comte 2
1844 Villeneuve
T. 021 960 12 90
francis.gabriel@bluewin.ch