

VILLA INDIVIDUELLE À CORSEAUX

Transformation

Maître de l'ouvrage

Famille Packer
1802 Corseaux

Architecte

B.D. Architecture
Daniel Berner architecte ETS
Chemin du Pélaz-Beau 14
1806 Saint-Légier
b.d.archi@bluewin.ch

Architecte d'intérieur

Germann Ralph
Avenue de Chillon 78
1820 Territet
info@Ralphgermann.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

La villa est implantée sur une parcelle bordant les rives du lac Léman, dans le village de Corseaux. Le terrain de 5'000 m² accueillait jusqu'alors une maison nommée « maison grise » construite dans les années '60, à transformer entièrement. L'emplacement du bâti bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue dégagée sur le lac et les Alpes.

PROGRAMME

Le maître d'ouvrage souhaitait habiter dans une villa aux lignes architecturales modernes et minimalistes. Les espaces demandés comprenaient 4 chambres à coucher avec salles d'eau, un séjour spacieux, une cuisine, une bibliothèque, une salle de billard, un fitness avec sauna et une piscine extérieure avec jacuzzi.

Maçonnerie

RAMOS JOSE
Chemin d'Orzens 58
1095 Lutry
N. 079 205 46 54

Menuiserie extérieure

STAUB FRANCOIS
La Rosaire 5
1123 Aclens
T. 021 869 94 35

Sciage et forage béton

J-C.S. SCIAGE SA
Route de Vevey 165
1616 Attalens
T. 021 947 48 58
info@sciage-forage-beton.ch





CONCEPT

La transformation de ce bâti tient compte de l'ouverture panoramique sur le lac. Toute la façade Sud jouit de grandes baies vitrées offrant un maximum de lumière naturelle et un large champ visuel. Au Nord, la façade est fermée évitant ainsi toutes les nuisances sonores de la route, du train et de l'accès à la villa. Toutes les finitions intérieures ont été réalisées en collaboration avec l'architecte d'intérieur Ralph Germann.

LES POINTS FORTS DU PROJET

Une magnifique piscine à débordement a été placée au pied de la villa. Pour le bâti, ouvertures et transparence sont les maîtres-mots.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :
600 m²

Volume SIA :
2'855 m³

Prix total :
CHF. 3'500'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2) :
CHF. 3'000'000.-

Piscine + Dec :
CHF. 500'000.-



Etat avant travaux

Charpente, couverture
ROBATEL
CONSTRUCTIONS BOIS SÀRL
Route des Pléiades 66
1618 Châtel-St-Denis
T. 021 948 07 77
domrobotel@bluewin.ch

Chauffage, sanitaire
L. HENRY SA, SUCC.
JESUS GARCIA
Route du Stand 1
1844 Villeneuve
T. 021 960 15 06

Atelier mécanique serrurerie
ROLAND MILLASSON
Route de l'Industrie 25
1615 Bossonnens
T. 021 948 77 03
roland.millasson@bluewin.ch

Menuiserie intérieure
EBENISTERIE AGENCEMENT
YANN BOVY SÀRL
Zone Industrielle D
1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 922 19 79
www.yannbovy.ch

Plâtrerie, peinture
MONNARD SA
Z.I. De Fenil D
1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 922 73 03
info@monnard-sa.ch

Revêtements de sols
CHARLES PHILIPPE
Chemin de Pierrefleur 70
1004 Lausanne
T. 021 648 20 54
N. 079 212 05 23

Carrelage, mosaïque
LEMAN CARRELAGE SÀRL
Avenue de Chillon 71
1820 Territet
N. 079 746 67 34

Piscine, aménagements extérieurs, deck
JOSS PARCS ET JARDINS SA
Chemin du Pré-au-Blanc
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 943 13 36
www.joss-paysagiste.ch

Stores
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Chatanerie 10
1023 Crissier
T. 021 637 77 87