

# IMMEUBLE DE LOGEMENTS POUR PERSONNES EN FORMATION À GENÈVE

Réalisation : 2009

1205 Genève

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
Coopérative CIGUE

**Architectes**

Atelier Face à Face  
François Anex, Laurent Jaques,  
Stéphane Nydegger  
Architectes associés  
Chemin Philibert-de-Sauvage 37  
1219 Châtelaine

**Collaborateurs:**  
Magali Schleipen, Florian Jolidon  
Rosanna Ulmi

**Bureaux techniques**

*Ingénieurs civils*  
KAL Ingénieurs civils & Cie SA  
Rue des Eaux-Vives 7  
1207 Genève

*Ingénieurs thermiciens et CV*  
Putallaz ingénieurs conseils Sàrl  
Rue de Vermont 9A  
1202 Genève

*Gestion des déchets*  
CSD Ingénieurs conseils SA  
Avenue Industrielle 1  
1227 Carouge

*Ingénieurs électricité*  
Zanetti Ingénieurs conseils  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

*Ingénieurs sanitaire*  
BTS Angelo Guarino  
Cité Vieusseux 2  
1203 Genève

*Géomètres*  
Heimberg & Cie  
Rue Saint-Léger 18  
1204 Genève

*Acousticiens*  
Décibel Acoustique  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

Terrassement  
**HTP SA**  
1214 Vernier  
T. 022 820 20 10

Echafaudages  
**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier  
T. 022 341 00 67

Maçonnerie, béton, béton armé  
**CAVECCHIA SA**  
1207 Genève  
T. 022 735 20 71

Eléments préfabriqués  
**PRELCO**  
**PREFABRICATION D'ELEMENTS DE CONSTRUCTION SA**  
1242 Satigny  
T. 022 782 22 91

Charpente, façades, bardages  
**ATELIER BOIS SARL**  
1203 Genève  
T. 022 970 16 20



Photos: Charles Robert &amp; Face à Face

### HISTORIQUE ET SITUATION

Au centre ville, à deux pas d'Uni-Mail, un propriétaire sensible à la crise du logement étudiant favorise la coopérative la «CIGUE» en permettant l'acquisition de sa parcelle par la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC), celle-ci accordant un droit de superficie à la coopérative. Cette parcelle fait partie d'un îlot datant de 1910 dont la cour étroite et tout en longueur a impliqué une demande d'autorisation préalable et l'accord du propriétaire d'en face. En compagnie du bâtiment voisin, construit peu avant, l'îlot a trouvé sa forme finale avec un siècle de décalage.

### LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE

La «CIGUE» est une coopérative sans but lucratif mettant à disposition des logements pour personnes en formation. La gestion de ses logements, de type unifamilial, est basée sur la participation active des habitants. Les nouvelles constructions qu'elle entreprend sont conçues avec un grand soin écologique.





## LE PROGRAMME

Organisation du bâtiment: L'immeuble de type HLM comprend 40 chambres pour personnes en formation, elles sont réparties en 8 appartements de 4 ou 6 chambres avec séjour - cuisine et salles de bains communes. Les logements sont des duplexes groupés par 4 dont tous les séjours sont situés sur le même niveau afin de favoriser la convivialité. Les chambres situées sur les niveaux inférieurs et supérieurs sont de fait séparées des espaces communs bruyants permettant l'isolement indispensable à l'étude et au repos. Le bâtiment est ainsi formé de 2 sandwichs de duplexes superposés. Le hall d'entrée de l'immeuble et les 2 halls desservants les appartements aux 2<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étages sont dimensionnés pour être aménagés agréablement. Deux arcades commerciales sont disposées dans les espaces ouverts sur la rue au rez-de-chaussée. Au sous-sol, outre les locaux techniques, caves et buanderies, est mise à disposition une salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes.

## ECOLOGIE

Le bâtiment est équipé d'une ventilation contrôlée à double-flux avec récupération de chaleur, d'une installation de préchauffage de l'eau sanitaire par panneaux solaires assurant le 50% des besoins annuels et d'une chaudière à bois (avec citerne à pellets). Tous les équipements électroménagers sont de classe A ou A+. Les matériaux ont été choisis en fonction de leur faible impact sur l'environnement, fibre de bois insufflée comme isolant, béton avec utilisation d'agrégats recyclés notamment. Les labellisations Minergie-P et Minergie-eco sont en cours.

## CARACTERISTIQUES

SBP: 1'425 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 5'250 m<sup>3</sup>  
Prix total CFC 2: CHF. 3'450'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): CHF. 657.-/m<sup>3</sup>



Fenêtres bois-métal  
**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
1227 Les Acacias  
T. 022 823 17 40

Ferblanterie, étanchéité  
**DENTAN ETANCHEITE SA**  
1226 Thônex  
T. 022 349 28 80

Stores en toile  
**GEORJON SA**  
1207 Genève  
T. 022 736 95 95

Installations électriques  
**ELECTRO CONCEPT SA**  
1219 Châtelaine  
T. 022 342 55 62

Installations de chauffage  
**ALPIQ INTEC ROMANDIE SA**  
1214 Vernier  
T. 022 306 16 16

Installations de ventilation  
**THIEBAUD & PERRITAZ SA**  
1233 Bernex  
T. 022 850 91 00

Installations sanitaires  
**TAPERNOUX SA**  
1233 Bernex  
T. 022 757 11 06

Agencements de cuisine  
**PRODI CUISINES SA**  
1955 St-Pierre-de-Clages  
T. 027 305 25 10

Ascenseurs  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
1258 Perly  
T. 022 721 20 20

Plâtrerie  
**SHABAN LIMANI**  
1293 Bellevue  
T. 022 774 08 44

Ouvrages métalliques, serrurerie  
**ACS ACIER CONSTRUCTION SOUDURE**  
1880 Bex  
M. 079 351 20 74

Serrurerie  
**ZULISSA SARL**  
1869 Massongex  
M. 079 359 12 57

Portes intérieures  
**GEORGES ROUSSET SA**  
1219 Le Lignon  
T. 022 796 82 10

Chapes  
**CHILLEMI & CIE SA**  
1205 Genève  
T. 022 320 64 22

Carrelage  
**IMRI LIMANI CARRELAGE**  
1219 Aire  
T. 022 329 7849

Parquets  
**REYMOND DECORATION SA**  
1226 Thônex  
T. 022 348 32 33

Peinture intérieure  
**FAVRO ROBERT SA**  
1205 Genève  
T. 022 329 71 88

Nettoyage  
**AL SERVICES SA**  
1228 Pla-les-Ouates  
T. 022 794 93 50

Aménagements extérieurs  
**CAVECCHIA SA**  
1242 Satigny  
T. 022 341 09 98