

RÉSIDENCE "YASMINA" À MONTREUX

Réalisation : 2009

1820 Montreux

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Monsieur T.-R. Balsiger
Route de Châtel-St-Denis 79
1807 Blonay

Architectes

Amadis SA
Rue Carlo-Hemmerling 1
1802 Corseaux
info@amadis.ch

collaborateurs :

M. Scherlé, M. Regamey

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Dans un terrain en forte pente, le parti d'une construction en demi niveau s'imposait. Conçu en deux volumes distincts, la résidence «Yasmina» est posée sur un socle enterré contenant les parkings. Les dispositions du règlement communal ont définis les dimensions, hauteur à la corniche ainsi que les retraits de façades en attique.

PROGRAMME

Situé sur un site jouissant d'une situation exceptionnelle face au Léman, le Maître d'ouvrage a souhaité privilégier la vue sur le panorama. Un standard résidentiel dans les finitions, ainsi qu'une construction classique mais luxueuse était la ligne directionnelle à suivre par l'architecte.

CONCEPT

Le sous-sol enterré reçoit services et parking, directement connecté aux appartements par lift. Chaque niveau abrite un appartement desservi par un lift privé. Les pièces à vivre donnent sur l'aval et sont pourvues de larges baies vitrées positionnées face au Léman. Les chambres sont disposées

Plâtrerie, peinture

MONNARD SA

1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 922 73 03
www.monnard-sa.ch

Maçonnerie, béton armé

RIMELLA + CONSOLE SA

Rue de la Byronne 20
1800 Vevey
T. 021 921 15 09





à l'amont, au calme. Chaque appartement bénéficie d'une généreuse terrasse permettant une vie extérieure fort agréable. L'attique jouit d'une vue extraordinaire sur le lac.

MESURES PARTICULIÈRES

En amont, des parois cloutées ont été nécessaires pour assurer la sécurité du chantier. En aval, la construction d'un mur de rétention en béton Prewi respecte le style des murs de vignes.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Suivant le souhait des acheteurs, le jardin a été traité sobrement en évitant de trop grandes surfaces engazonnées à entretenir.

DÉFIS ET POINTS FORTS

Afin de respecter une date butoir et de faire jouer la concurrence, un pool d'entrepreneurs partenaires ont pris dès le départ la responsabilité du suivi de chantier, permettant de garantir les prix et de sauvegarder la qualité de construction. Dans les points forts, la qualité résidentielle de la construction et son exceptionnelle implantation dans le coteau des hauts de Montreux sont à souligner.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes des planchers :
1'010 m²

Volume SIA :
6'830 m³

Prix total :
CHF. 5'350'000.-



Nettoyage de bâtiments
CAH ENTRETIEN SA
Rue de la Gare 10
1820 Montreux
T. 021 963 80 90
cah@cah-entretien.ch

Installations sanitaires
ROBERT ULDRY SARL
Route de Tercier 29
1807 Blonay
T. 021 943 26 66

Menuiserie, charpente
PUENZIEUX SA
Z.I. Prés-Clos
1852 Roche
T. 021 967 31 00
puenzieux@bluewin.ch

Carrelage
GRISONI CARRELAGES SARL
Chemin Vert 20
1800 Vevey
T. 021 922 89 39
grisoni.carrelages@bluewin.ch

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
Route d'Ollon 50
1860 Aigle
T. 024 466 93 33
www.echafaudages2000.ch

Chapes
LAIK SARL
Zone Industrielle C
1072 Forel / Lavaux
T. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

Installations électriques
VISCOM SYSTEM SA
Avenue des Alpes 29
1820 Montreux
T. 021 965 31 21
www.viscomsystem.ch

Ventilation mécanique,
rafraîchissement
chauffage par PAC réversible
CALORITEC NIKLES SA
Chemin du Bois-de-Vaux 9-11
Case postale 300
1000 Lausanne 16 Malley
T. 021 622 08 08
www.caloritec.ch

Cuisine
GETAZ ROMANG SA
Route du Pré du Bruit 4
1844 Villeneuve
T. 021 967 10 00
www.getaz-romang.ch