

# VILLAS "LES RUCHES"

## 2 VILLAS MITOYENNES CONTEMPORAINES

Chambésy - GE

### Maître de l'ouvrage

La Manufacture Immobilière  
p.a. Pirker & Partners  
Rue des Maraîchers 36  
1205 Genève

### Entreprise générale

EDIFEA SA  
Rue des Bains 35  
1205 Genève

Chef de projet:

Jean-Joseph Marchandise

### Architectes

Strata Architecture  
Route des Jeunes 5  
1227 Les Acacias

### Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

### Géomètre

HCC  
Huber, Chappuis, Calame  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg

### Coordonnées

Chemin des Ruches 15  
1292 Chambésy

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



### SITUATION / CONCEPT

**Villas contemporaines aux portes de Genève.** Entre Ferney-Voltaire et Bellevue, la commune de Chambésy bénéficie d'une situation calme, malgré les grands axes routiers en direction de Genève. C'est sur un terrain libre de 850 m<sup>2</sup>, que deux villas identiques, contigües ont été construites dans un quartier résidentiel, proche d'une zone boisée.

De forme rectangulaire simple, les deux volumes sont positionnés de manière décalée afin de respecter un espace privatif pour chaque propriétaire. Implantées sur une parcelle plane de 425 m<sup>2</sup> pour chacune,

les deux villas se composent d'un sous-sol entièrement excavé, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage légèrement augmenté.

Ceci grâce à une dalle en porte-à-faux sur l'espace du séjour au rez, créant ainsi une terrasse extérieure couverte. Chacune des villas bénéficie d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>.





## PROJET

### Une construction à haute performance énergétique.

L'architecture contemporaine des villas en fait un élément fort du projet. Minimalistes à souhait, les volumes dont la structure est en béton s'intègrent parfaitement dans ce quartier résidentiel.

Les larges baies vitrées, présentes au rez-de-chaussée, offrent un apport de lumière naturelle généreux à l'intérieur des logements. Les volumes intérieurs misent également sur la sobriété avec des espaces généreux et ouverts sur les pièces de vie.

De grands carrelages ont été posés dans les pièces de vie et les sanitaires, tandis que dans les chambres à coucher, les propriétaires ont privilégié du parquet. Ces deux logements sont équivalents aux standards Minergie, en proposant une isolation périphérique à haute performance énergétique, des vitrages isolants renforcés, sans oublier des panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Chaque villa possède 5,5 m<sup>2</sup> de panneaux solaires en toiture.

Les deux villas sont également pourvues d'une pompe à chaleur air-eau qui tire son énergie de l'air extérieur ambiant et d'un système de ventilation à double flux.

### Photos

Les deux volumes sont décalés afin de respecter un espace privatif pour chaque propriétaire.

### CARACTÉRISTIQUES

|                            |   |                      |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain         | : | 850 m <sup>2</sup>   |
| Surface brute de planchers | : | 400 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                 | : | 1'558 m <sup>3</sup> |
| Coût                       | : | 1'372'000.-          |
| Nombre de logements        | : | 2                    |
| Nombre de niveaux          | : | rez + 1 niveau       |
| Nombre de niv. souterrains | : | 1                    |
| Parking extérieur          | : | 4 pl.                |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Terrassements*  
BEP SA  
1256 Troinex

*Echafaudages*  
ECHAMI Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Maçonnerie - Béton armé*  
PROMÉTIER SA  
1226 Thônex

*Etanchéité*  
DENTAN G. SA  
1227 Les Acacias

*Fenêtres PVC*  
SAVIO Construction SA  
1070 Puidoux

*Stores à lamelles*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Electricité*  
SALVISBERG Electricité SA  
1203 Genève

*Distribution de chaleur - Ventilation - Sanitaires*  
SANI TOP Sàrl  
1032 Romanel-sur-Lausanne

*Ouvrages métalliques*  
MDesign OSMANI SA  
1564 Domdidier

*Chapes*  
LAÏK SA  
1072 Forel (Lavaux)

*Carrelages*  
GATTO SA  
1201 Genève

*Parquets*  
REYMOND Décoration SA  
1226 Thônex

*Plâtrerie - Peinture*  
Fernando FONSECA SA  
1204 Genève

*Menuiserie courante*  
GARIN-DAVET & Cie SA  
1245 Collonge-Bellerive

*Installations de cuisines*  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

*Aménagements extérieurs*  
DAL BUSCO Giovanni  
1253 Vandoeuvres