

AILE OUEST ATC-MOB

MONTREUX - CHERNEX

Réalisation : 2012 - 2013

1820 Montreux

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Chemins de fer
Montreux-Oberland Bernois SA
Route de Chaulin 1/3
1822 Chernex

Architecte

Atelier DT Sàrl Architectes
Alain Farine
Chemin du Crépon 56
Case postale 92
1816 Chailly / Montreux
info@atelierdt.ch

Ingénieur civil

MCR et Associés Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey
info@mcr-ing.ch

Géomètre

Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey
info@rcgeom.ch



Photos : Jérôme Christien

HISTORIQUE ET CONTEXTE

Le bâtiment original datant de 1902 a subi de nombreuses mutations et adaptations au fil des années. Les normes et les méthodes de travail en constante évolution obligeaient la compagnie de chemin de fer à s'adapter et à créer des surfaces de travail en conséquence.

PROGRAMME

Les différents secteurs de production bénéficient de quatre niveaux pour le stockage, les ateliers,

une cafétéria, ainsi qu'une nouvelle sous-station transformatrice au niveau des voies.

L'aile ouest a été conçue comme extension de l'ancien bâtiment avec des liaisons horizontales à chaque niveau ainsi que verticalement avec la création d'un monte-charge pour faciliter le transport de produits finis. La structure en béton armé répond parfaitement au cahier de charges pour ce type d'exploitation, avec des espaces ouverts, modulables en tout temps et des contraintes de charges industrielles.

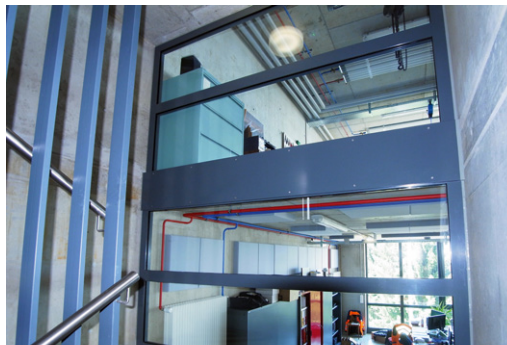
Terrassement,
maçonnerie, béton armé
CORNAZ-FONTANELLAZ
CONSTRUCTION SA
Chemin de la Veyre d'en Haut B16
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 921 45 91
info@cornaz-fontanellaz-sa.ch

Charpente
ATELIER VOLET SA
Charpentier / bâtisseur
Route Industrielle 1
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 926 85 85
info@volet.ch

Ferblanterie, couverture
B. SCHNIDER SA
Z.I. La Forge C
1816 Chailly
T. 021 963 30 97
info@bschnider.com

Fenêtres aluminium
BRANDT SA
Chemin de Planchy 15
1630 Bulle
T. 026 919 66 44
info@brandt-metal.ch





L'enveloppe extérieure de type façades ventilées, permet de répondre facilement aux normes d'isolation thermique avec un large choix de matériaux de finitions. Toutes les installations techniques, énergie, télécommunications, air comprimé notamment, restent apparentes pour permettre d'équiper librement chaque secteur ou de faire des modifications sans travaux lourds. L'acoustique a fait également l'objet de travaux spécifiques pour répondre aux normes.

CONCEPT

L'intégration de cet agrandissement et son concept d'exploitation a nécessité de nombreuses séances avec le maître de l'ouvrage pour répondre au cahier des charges, et permettre la création d'un ouvrage évolutif dans le temps. Le choix a été porté sur un type de matériaux sobres avec des finitions brutes dans les ateliers, mais avec un soin particulier pour le réfectoire/caféteria situé dans l'attique et réalisé en structure de bois apparent.

LES DÉFIS

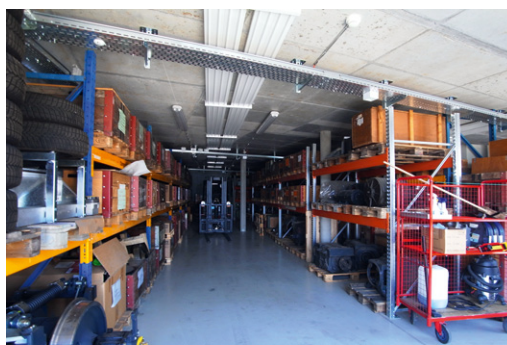
La forte pente du terrain et les difficultés d'accès lors de travaux de démolition et de terrassement ont nécessité des travaux de nuit, dans le but de supprimer toute incidence sur le trafic ferroviaire du MOB et de limiter les risques d'accident.

Le défi a été de limiter les nuisances pour le voisinage. Une note 2 au recensement architectural de 2002 a imposé quelques adaptations, mais le trait d'union entre l'ancien ouvrage et l'agrandissement contemporain, réalisé en verre, de même que le choix des revêtements des façades en zinc quartz et les couleurs de l'attique assez neutre ont été acceptés sans difficultés par les services cantonaux.

La proximité de lignes électriques sous tension et la présence d'une entreprise d'industrie lourde en activité ont rendu le déroulement des travaux plus complexes que dans le cadre d'un chantier conventionnel sur le plan de la sécurité. C'est grâce à une étroite collaboration entre la direction des travaux et le personnel sur site que cela a pu se faire sans aucun incident ou accident.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La circulation sur le périmètre des bâtiments existants a été complétée par une rampe au nord-ouest du site, pour permettre aux véhicules légers de transiter du niveau -2 au niveau 0 sans passer devant l'entrée sud des ateliers souvent encombrée par les compositions ferroviaires. Des plantations aux abords de l'ouvrage et une végétalisation des toitures permettent une meilleure intégration.



Stores lamelles
STORES CHABLAIS SA
 Route Industrielle 10
 1860 Aigle
 T. 024 466 77 07
 info@storeschablais.ch

Installation électrique
MARECHAUX ELECTRICITE SA
 Chemin de la Gottrause 10
 1023 Crissier
 T. 021 654 26 26
 marechaux@marechaux-lausanne.com

Installation sanitaire
KOEHLER MANFRED SA
 Route du Grammont Z.I. 103C
 1844 Villeneuve
 T. 021 960 15 24
 manfred.koehlersa@bluewin.ch

Constructions métalliques, barrières, vitrages, escaliers
AXIAL CREATION SA
 Route de Grandvaux 31
 1072 Forel (Lavaux)
 T. 021 781 14 84
 axialcreation@bluewin.ch

Plate forme élévatrice
RIEDER SYSTEMS SA
 Route du Verney 13
 1070 Puidoux
 T. 0848 848 650
 info@riedersystems.ch

Revêtement de sols
ENTREPRISE DE PARQUETS OBERSON ETIENNE
 Rue des Chenevières 21
 1800 Vevey
 T. 021 922 70 92
 obersonparquets@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture
FASERO J. SARL
 Avenue du Midi 2
 1820 Montreux
 T. 021 964 69 03
 jfasero@hotmail.com

Menuiserie intérieure, portes
NORBA SA
 Route de Lausanne 46
 1610 Oron-la-Ville
 T. 021 908 00 30
 oron@norba.ch

Aménagements extérieurs
ZONE VERTE SARL
 Route des Châtaigniers 19
 1815 Clarens
 T. 021 964 79 07
 info@zoneverte.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1307 m²
 Volume SIA : 4000 m³
 Prix total : 3.2 millions
 Prix m³ SIA (CFC 2): 700.00 / m³