

**Maitre de l'ouvrage**

Commune de Farvagny,  
route de Grenilles 6, CP 70,  
1726 Farvagny.

**Architectes**

Groupement d'Architectes  
Module SA  
J.-M. Baechler - R. Comazzi  
P. Bosson,  
1726 Farvagny.

**Entreprise générale**

Karl Steiner SA,  
Entreprise totale et générale,  
route de Chavannes 37,  
1007 Lausanne  
Chef de projet:  
Jean D. Losey.

**Ingénieur civil**

PAD Ingénieurs Civils Sàrl,  
route du Soleil 11,  
1752 Villars-sur-Glâne.

**Bureaux techniques**

Electricité: Amstein & Walthert SA,  
Ingénieurs-Conseils,  
avenue Fraïsse 3,  
1006 Lausanne.

**Sanitaire/Chauffage/Ventilation:**

Bureau d'ingénieurs conseils  
Pierre Chuard Fribourg SA,  
Ing. dipl. EPFZ-SIA,  
rue Saint-Paul 1,  
1700 Fribourg.

**Ferblanterie/Couverture**

Etanchéité/Isolation:  
Tech-Toit G. Déglise,  
sentier du Rosset 5,  
1032 Romanel-sur-Lausanne.

**Géomètre**

Ducrest Michel & J. Genoud,  
rue du Pays-d'Enhaut 8,  
1630 Bulle.

**Coordonnées**

Praz Novi, 1726 Farvagny.

**Conception** 1997

**Réalisation** 1998-1999

1



**SITUATION**

**Implantation.** Installé en limite ouest du village de Farvagny, le complexe scolaire s'inscrit dans un tissu hétérogène, composé de maisons individuelles, de bâtiments locatifs et de diverses constructions sans intérêt marquant. Ces circonstances valent aux trois bâtiments nouvellement édifiés de servir d'éléments structurants du site, lequel se compose de deux parcelles distinctes, séparées par le ruisseau du Moulin.

Fortes de 10'000 et 15'000 m2 respectivement, ces deux parcelles présentent une géométrie et des limites construites (en particulier route de Grenilles au sud, périphérie du village à l'est et à l'ouest), de même qu'une topographie, qui influencent notablement sur la forme bâtie et le parti pris architectural.

Ainsi, l'orientation des espaces illustre-t-elle bien cet aspect caractéristique, puisqu'elle concourt à une répartition des volumes construits susceptibles de ménager les dégagements offerts par le paysage environnant.

2





3 salle de sociétés de quatre cents places, modulable, avec une scène.

La halle de sport représente le deuxième volume de l'ensemble, incluant dans ses 13'484 m<sup>3</sup> SIA de volume global, une double salle de gymnastique, avec gradins et quatre groupes de vestiaires.

Enfin, le troisième bâtiment, dédié aux services de l'édilité et du feu, se caractérise par une volumétrie plus modeste - 1'486 m<sup>3</sup> - et une implantation en retrait, à l'extrémité du terrain de sports. Il se compose de deux garages pour les véhicules et d'un bureau, ainsi que d'installations sanitaires.

---

## PROJET

---



---

## PROGRAMME

---

Trois édifices distincts pour six fonctions clairement séparées. Six groupes de fonctions caractérisent le programme des locaux :

- l'école primaire et enfantine
- les salles de sociétés
- l'administration communale

- la salle de sports
- édilité, local du feu
- aménagements sportifs extérieurs et nouveau terrain de foot

D'un volume SIA total de 17'115 m<sup>3</sup>, le bâtiment scolaire et administratif comprend onze salles de classes enfantines et primaires, une salle ACT, une salle ACM et une bibliothèque scolaire. Aux locaux spécifiquement destinés à l'administration communale s'adjoint une

**Matériaux naturels et mise en évidence des structures propres à chaque élément.** Fruit des efforts conjugués de trois bureaux d'architectures associés à la demande du Maître de l'ouvrage, le projet a fait l'objet, en 1997, d'une qualification en entreprise générale. La société finalement retenue eut à prendre en charge des engagements, obligations et responsabilités portant sur la bienfaisance, le respect de la qualité et des délais, ainsi que sur une gestion transparente des coûts, exercée en collaboration avec la commune.

Le dispositif bâti crée deux pôles : le premier occupe la partie amont du ter-



5



6



rain, ménageant un bel espace vert en aval, jusqu'au biotope existant ; le deuxième pôle est constitué par la salle de sports, bâtie près du terrain de football, conférant ainsi à l'endroit une vocation sportive affirmée.

Les six groupes de fonctions définis par le programme, bien que répartis dans trois bâtiments distincts et autonomes, se trouvent reliés par un parcours architectural, véritable trait d'union entre les éléments du projet. L'unité du tout est encore renforcée par la concordance d'expression architecturale voulue pour les deux constructions principales.

Le choix de matériaux sobres, laissés bruts, permet la mise en évidence de leurs textures respectives, comme de leur teinte naturelle.

La structure des bâtiments, composée d'éléments porteurs en béton armé qui prennent leur assise sur un radier général, est habillée de façades porteuses en maçonnerie et béton armé, dotées d'un revêtement sur vide de ventilation, en fibrociment et en mélèze.

Une charpente en bois, couverte d'une tôle d'acier profilée, et des vitrages en bois-métal complètent l'enveloppe de la construction.

Dans le domaine des techniques du bâtiment, on relève par ailleurs le choix d'une installation de chauffage alimentée par une chaudière centrale, fonctionnant au bois.

Homogène et cohérent, le projet répond en résumé, non seulement aux

exigences formulées pour la définition du programme, mais aussi à celles que dictent les normes de qualité - comprises dans toutes leurs acceptions - de la construction moderne.



7



### Photos

Éléments dissociés et pourtant parents du fait de leur conception et de leur réalisation, les diverses constructions du projet s'affirment comme un tout cohérent.

1. Façade école
2. Ecole enfantine
3. Vue aérienne
4. Ecole, préau et administration comunale
5. Entrée école enfantine
6. Hall d'entrée école
7. Salle de classe enfantine
8. Halle de sport et place de pétanque
9. Salle de gymnastique double
10. Bâtiment édilitaire - Feu

### Caractéristiques générales

Volumes SIA	
Ecole/administration:	17'115 m3
Sport:	13'484 m3
Edilité:	1'486 m3
Surfaces brute de plancher	
Ecole/administration:	4'150 m2
Sport:	2'000 m2
Edilité:	420 m2

Seop

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Gros-œuvre  
Aménagements extérieurs

**Association d'entreprises  
LOSINGER  
CONSTRUCTION SA**  
Route du Petit-Moncor 1  
1752 Villars-sur-Glâne  
026 / 409 71 71

**JEAN-PAUL BUILLARD**  
Route de la Raveire 51  
1728 Rossens

Installation brûleur et  
conduite de mazout

**ELCO SYSTEMES  
D'ENERGIE SA,**  
Agence de Fribourg  
Rue Frédéric-Chaillet 9  
1700 Fribourg  
026 / 322 12 21

Charpente des bâtiments  
Structures et  
revêtement bois

**ALEXANDRE TINGUELY**  
1726 Grenilles  
**JULES SALLIN ET FILS SA**  
1690 Villaz-St-Pierre  
026 / 653 11 18

Adduction d'eau  
Installations sanitaires

**PAUL BIELMANN & FILS SA**  
1754 Rosé  
026 / 470 14 37

Revêtement de façade

**STAREMBERG SA**  
Rue de vevey 126  
1630 Bulle  
026 / 913 75 80

Plâtrerie - Peinture

**GEORGES SAUTEUR SA**  
Impasse de la Halte 13  
1635 La Tour-de-Trême  
026 / 912 35 78

Menuiserie extérieure  
(fenêtres)

**PAPAUX SA**  
Chemin du Clos d'Illens 10  
1733 Treyvaux  
026 / 414 95 00

Equipement abri PC

**SOAGEMAT SA**  
Assèchement - Déshumidification  
Abri PC Z.I. In Riaux, cp 33  
1726 Farvagny  
026 / 441 94 11

Menuiserie  
Agencement intérieur

**G. SCIBOZ SA**  
In Riaux  
1726 Farvagny  
026 / 411 36 52

Chapes

**BALZAN & IMMER SA**  
Chemin Chalamala 31  
1630 Bulle  
026 / 912 20 60

Menuiserie intérieure  
Parquet

**BOSSON & FILS SA**  
Menuiserie - revêt. de sols  
Route du Bry 18  
1726 Farvagny  
026 / 411 12 37

Faux-plafonds  
en laine de bois superfine

**KARL STEINER INDUSTRIE SA**  
Route de Chavannes 37  
1007 Lausanne  
021 / 621 81 70

Menuiserie intérieure

**G. PYTHON & FILS SA**  
Charpente Menuiserie  
1726 Farvagny-le-Petit  
026 / 411 11 06

Sol sportif polymatch  
nyon plancher flottant  
avec finition polyurethane  
inclus chauffage au sol

**POLYMATCH SA**  
Le Trési 3  
1028 Préverenges  
021 / 801 07 72

Toiture - Ferblanterie

**RAY SA**  
Façades ventilées  
Rue Pierre-Yerly 1  
1762 Givisiez  
026 / 466 47 72

Revêtements de sols  
synthétiques  
Moquettes

**LF SOLS SA**  
Grand Rue 63  
1180 Rolle  
021/825 44 22

Ventilation

**RIEDO CLIMA SA**  
Route du Verdél 8  
1630 Bulle - 026 / 912 65 44

Agencement de cuisines

**RABOUD CUISINES SA**  
Route de Riaz 54  
1630 Bulle  
026/919 88 77

Installations électriques  
générales Téléphones  
Sonorisation

**G. FRAGNIERE SA**  
1643 Gumefens  
026 / 915 95 95  
1726 Farvagny  
026 / 411 36 36

Vitrages et portes d'entrées  
Balustrades

**PROGIN SA**  
Menuiserie Métalliques  
Rue de l'Étang 14  
1630 Bulle

Construction en acier

**MORAND CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
Zone artisanale Le Closalet  
1635 La Tour-de-Trême  
026/919 81 40