

Maitre de l'ouvrage

Commune de Farvagny,
route de Grenilles 6, CP 70,
1726 Farvagny.

Architectes

Groupement d'Architectes
Module SA
J.-M. Baechler - R. Comazzi
P. Bosson,
1726 Farvagny.

Entreprise générale

Karl Steiner SA,
Entreprise totale et générale,
route de Chavannes 37,
1007 Lausanne
Chef de projet:
Jean D. Losey.

Ingénieur civil

PAD Ingénieurs Civils Sàrl,
route du Soleil 11,
1752 Villars-sur-Glâne.

Bureaux techniques

Electricité: Amstein & Walthert SA,
Ingénieurs-Conseils,
avenue Fraïsse 3,
1006 Lausanne.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation:

Bureau d'ingénieurs conseils
Pierre Chuard Fribourg SA,
Ing. dipl. EPFZ-SIA,
rue Saint-Paul 1,
1700 Fribourg.

Ferblanterie/Couverture

Etanchéité/Isolation:
Tech-Toit G. Déglise,
sentier du Rosset 5,
1032 Romanel-sur-Lausanne.

Géomètre

Ducrest Michel & J. Genoud,
rue du Pays-d'Enhaut 8,
1630 Bulle.

Coordonnées

Praz Novi, 1726 Farvagny.

Conception 1997

Réalisation 1998-1999

1



SITUATION

Implantation. Installé en limite ouest du village de Farvagny, le complexe scolaire s'inscrit dans un tissu hétérogène, composé de maisons individuelles, de bâtiments locatifs et de diverses constructions sans intérêt marquant. Ces circonstances valent aux trois bâtiments nouvellement édifiés de servir d'éléments structurants du site, lequel se compose de deux parcelles distinctes, séparées par le ruisseau du Moulin.

Fortes de 10'000 et 15'000 m2 respectivement, ces deux parcelles présentent une géométrie et des limites construites (en particulier route de Grenilles au sud, périphérie du village à l'est et à l'ouest), de même qu'une topographie, qui influencent notablement sur la forme bâtie et le parti pris architectural.

Ainsi, l'orientation des espaces illustre-t-elle bien cet aspect caractéristique, puisqu'elle concourt à une répartition des volumes construits susceptibles de ménager les dégagements offerts par le paysage environnant.

2





3 salle de sociétés de quatre cents places, modulable, avec une scène.

La halle de sport représente le deuxième volume de l'ensemble, incluant dans ses 13'484 m³ SIA de volume global, une double salle de gymnastique, avec gradins et quatre groupes de vestiaires.

Enfin, le troisième bâtiment, dédié aux services de l'édilité et du feu, se caractérise par une volumétrie plus modeste - 1'486 m³ - et une implantation en retrait, à l'extrémité du terrain de sports. Il se compose de deux garages pour les véhicules et d'un bureau, ainsi que d'installations sanitaires.

PROJET

PROGRAMME

Trois édifices distincts pour six fonctions clairement séparées. Six groupes de fonctions caractérisent le programme des locaux :

- l'école primaire et enfantine
- les salles de sociétés
- l'administration communale

- la salle de sports
- édilité, local du feu
- aménagements sportifs extérieurs et nouveau terrain de foot

D'un volume SIA total de 17'115 m³, le bâtiment scolaire et administratif comprend onze salles de classes enfantines et primaires, une salle ACT, une salle ACM et une bibliothèque scolaire. Aux locaux spécifiquement destinés à l'administration communale s'adjoint une

Matériaux naturels et mise en évidence des structures propres à chaque élément. Fruit des efforts conjugués de trois bureaux d'architectures associés à la demande du Maître de l'ouvrage, le projet a fait l'objet, en 1997, d'une qualification en entreprise générale. La société finalement retenue eut à prendre en charge des engagements, obligations et responsabilités portant sur la bienfaisance, le respect de la qualité et des délais, ainsi que sur une gestion transparente des coûts, exercée en collaboration avec la commune.

Le dispositif bâti crée deux pôles : le premier occupe la partie amont du ter-



5



6



rain, ménageant un bel espace vert en aval, jusqu'au biotope existant ; le deuxième pôle est constitué par la salle de sports, bâtie près du terrain de football, conférant ainsi à l'endroit une vocation sportive affirmée.

Les six groupes de fonctions définis par le programme, bien que répartis dans trois bâtiments distincts et autonomes, se trouvent reliés par un parcours architectural, véritable trait d'union entre les éléments du projet. L'unité du tout est encore renforcée par la concordance d'expression architecturale voulue pour les deux constructions principales.

Le choix de matériaux sobres, laissés bruts, permet la mise en évidence de leurs textures respectives, comme de leur teinte naturelle.

La structure des bâtiments, composée d'éléments porteurs en béton armé qui prennent leur assise sur un radier général, est habillée de façades porteuses en maçonnerie et béton armé, dotées d'un revêtement sur vide de ventilation, en fibrociment et en mélèze.

Une charpente en bois, couverte d'une tôle d'acier profilée, et des vitrages en bois-métal complètent l'enveloppe de la construction.

Dans le domaine des techniques du bâtiment, on relève par ailleurs le choix d'une installation de chauffage alimentée par une chaudière centrale, fonctionnant au bois.

Homogène et cohérent, le projet répond en résumé, non seulement aux

exigences formulées pour la définition du programme, mais aussi à celles que dictent les normes de qualité - comprises dans toutes leurs acceptions - de la construction moderne.



7



Photos

Eléments dissociés et pourtant parents du fait de leur conception et de leur réalisation, les diverses constructions du projet s'affirment comme un tout cohérent.

1. Façade école
2. Ecole enfantine
3. Vue aérienne
4. Ecole, préau et administration comunale
5. Entrée école enfantine
6. Hall d'entrée école
7. Salle de classe enfantine
8. Halle de sport et place de pétanque
9. Salle de gymnastique double
10. Bâtiment édilitaire - Feu

Caractéristiques générales

Volumes SIA	
Ecole/administration:	17'115 m3
Sport:	13'484 m3
Edilité:	1'486 m3
Surfaces brute de plancher	
Ecole/administration:	4'150 m2
Sport:	2'000 m2
Edilité:	420 m2

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Gros-œuvre
Aménagements extérieurs

**Association d'entreprises
LOSINGER
CONSTRUCTION SA**
Route du Petit-Moncor 1
1752 Villars-sur-Glâne
026 / 409 71 71

JEAN-PAUL BULLARD
Route de la Raveire 51
1728 Rossens

Installation brûleur et
conduite de mazout

**ELCO SYSTEMES
D'ENERGIE SA,**
Agence de Fribourg
Rue Frédéric-Chaillet 9
1700 Fribourg
026 / 322 12 21

PAUL BIELMANN & FILS SA
1754 Rosé
026 / 470 14 37

Charpente des bâtiments
Structures et
revêtement bois

ALEXANDRE TINGUELY
1726 Grenilles
JULES SALLIN ET FILS SA
1690 Villaz-St-Pierre
026 / 653 11 18

Adduction d'eau
Installations sanitaires

GEORGES SAUTEUR SA
Impasse de la Halte 13
1635 La Tour-de-Trême
026 / 912 35 78

Revêtement de façade

STAREMBERG SA
Rue de vevey 126
1630 Bulle
026 / 913 75 80

Equipement abri PC

SOAGEMAT SA
Assèchement - Déshumidification
Abri PC Z.I. In Riaux, cp 33
1726 Farvagny
026 / 441 94 11

Menuiserie extérieure
(fenêtres)

PAPAUX SA
Chemin du Clos d'Illens 10
1733 Treyvaux
026 / 414 95 00

Chapes

BALZAN & IMMER SA
Chemin Chalamala 31
1630 Bulle
026 / 912 20 60

Menuiserie
Agencement intérieur

G. SCIBOZ SA
In Riaux
1726 Farvagny
026 / 411 36 52

Faux-plafonds
en laine de bois superfine

KARL STEINER INDUSTRIE SA
Route de Chavannes 37
1007 Lausanne
021 / 621 81 70

Menuiserie intérieure
Parquet

BOSSON & FILS SA
Menuiserie - revêt. de sols
Route du Bry 18
1726 Farvagny
026 / 411 12 37

Sol sportif polymatch
nyon plancher flottant
avec finition polyurethane
inclus chauffage au sol

POLYMATCH SA
Le Trési 3
1028 Préverenges
021 / 801 07 72

Menuiserie intérieure

G. PYTHON & FILS SA
Charpente Menuiserie
1726 Farvagny-le-Petit
026 / 411 11 06

Revêtements de sols
synthétiques
Moquettes

LF SOLS SA
Grand Rue 63
1180 Rolle
021/825 44 22

Toiture - Ferblanterie

RAY SA
Façades ventilées
Rue Pierre-Yerly 1
1762 Givisiez
026 / 466 47 72

Agencement de cuisines

RABOUD CUISINES SA
Route de Riaz 54
1630 Bulle
026/919 88 77

Ventilation

RIEDO CLIMA SA
Route du Verdel 8
1630 Bulle - 026 / 912 65 44

Vitrages et portes d'entrées
Balustrades

PROGIN SA
Menuiserie Métalliques
Rue de l'Etang 14
1630 Bulle

Installations électriques
générales Téléphones
Sonorisation

G. FRAGNIERE SA
1643 Gumefens
026 / 915 95 95
1726 Farvagny
026 / 411 36 36

Construction en acier

**MORAND CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
Zone artisanale Le Closalet
1635 La Tour-de-Trême
026/919 81 40