

Maître de l'ouvrage
LO Holding, Lausanne.

Architectes
Wurlod architectes,
chemin de Fantaisie 3b,
1009 Pully.
Collaborateurs:
Wurlod Daniel,
Holinger Gian-Andrea,
Dunant Raphaël.

Bureaux techniques
Etude et conception de la rénovation des façades métalliques:
Arteco SA, Grand-Rue 92,
1820 Montreux.

Acoustique:
Gartenmann, 1806 St-Légier. André Lappert.

Géomètre
Lehmann Jean-Jacques,
avenue du Temple 19c,
1000 Lausanne 12.

Coordonnées
Place de la Gare 4,
1000 Lausanne.

Construction 1964

Conception 1998

Réalisation 1998 - 1999

1



SITUATION/PROGRAMME

Adaptation aux exigences de l'usage et du site. Construit en mitoyenneté et en même temps que le bâtiment de l'hôtel Continental, l'immeuble du numéro 4, place de la Gare, à Lausanne nécessitait des réfections importantes, après quelques trente-cinq ans de service.

Les travaux inscrits au programme concernaient l'enveloppe de l'édifice, ainsi que la refonte de circulations verticales, des entrées et paliers. S'y ajoute l'installation, dans les quatre niveaux supérieurs, de locaux aussi divers qu'un bureau fiduciaire, un bureau d'assurance, un centre médical, des cabinets médicaux et un centre ophtalmologique.

Les restaurations/transformations intérieures concernent 2'500 m² de surface, adaptées aux exigences des utilisateurs et aux normes d'aujourd'hui. Une attention particulière est dévolue à l'isolation phonique des façades, compte tenu de la situation de l'immeuble dans un secteur soumis aux nuisances sonores résultant de la circulation automobile.

PROJET

Objectifs techniques et esthétiques considérés à parts égales. La structure de l'immeuble, en béton lavé apparent, a conduit à la recherche d'une intervention susceptible de conserver le caractère typique de cette construction, représentative des techniques

2





3

déployées à l'époque de son édification. Ainsi, le béton lavé des façades est assaini et les vitrages sont remplacés par de nouveaux éléments métalliques, dotés de contrecœurs pleins, en remplacement des vitrages complets initiaux. Ces pièces répondent également aux exigences du programme en matière d'isolations phonique et thermique et contribuent à définir un standard général plus élevé à l'ensemble du bâtiment.

Toutes les interventions pratiquées, à l'intérieur et à l'extérieur de l'édifice, le sont

dans le souci permanent de joindre les améliorations de nature techniques à celles qui concernent l'esthétique. Le voisinage de l'hôtel Continental est notamment pris en compte dans la nouvelle définition des façades, de telle sorte que la juxtaposition de l'ancienne et de la nouvelle formule soit compréhensible et que l'une et l'autre soient réciproquement compatibles.

L'ensemble des travaux entrepris permet de déboucher sur un bon rapport qualité/prix, et contribue de cette manière à

l'adaptation équilibrée de l'état locatif.

Trois phases d'interventions ont été planifiées : l'une pour l'enveloppe, l'autre pour les circulations verticales et la troisième pour les surfaces intérieures, le tout en un programme continu sur une durée de travaux maîtrisée.

Photos

La façade restaurée préserve la structure initiale de l'édifice et ménage l'esthétique générale du bâtiment, comme de son mitoyen.

Seo	ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS		Liste non exhaustive
Démolition - Maçonnerie Béton armé	G. VUARRAZ SA Chemin du Petit-Flon 34 1052 Le Mont-sur-Lausanne 021 / 646 40 43	Portes automatiques	IFFLAND FRERES SA Case postale 1010 Lausanne 10 - 021/652 52 42
Echafaudages	ECHAFAUDAGES SERVICES SA Route de la Plaine 2 1123 Aclens - 021 / 869 00 10	Façades - Vitrages	FELIX CONSTRUCTIONS SA Route de Renens 1 1030 Bussigny - 021 / 701 04 41
Portes extérieures sas	ACOMET SA Case postale 257 1870 Monthey 1 - 024 / 471 51 71	Faux-plafonds métalliques	ZSCHOKKE CONRAD TRAVAUX SA Route de la Venoge 10 1026 Echandens - 021 / 703 66 66
Etanchéité - Ferblanterie	BALZAN & IMMER ETANCHEITE SA Avenue des Oiseaux 13 1018 Lausanne - 021 / 646 78 12	Nettoyage du bâtiment et des nouveaux locaux	PLAFONMETAL SA En Budron A 15 1052 Le Mont-sur-Lausanne 021 / 653 55 33
Installations électriques	CAUDERAY SA Escalier du Grand-Pont 4 Case postale 2492 1002 Lausanne - 021 / 311 31 51	Dallage en pierre naturelle	PROPRE EN ORDRE SA Rue de la Poste 12 1009 Pully - 021 / 711 07 70
Enseignes lumineuses	NEON MEX SA Route de Bel-Air 1 1001 Lausanne - 021 / 312 68 70		VERO CARLO ET FRERES Avenue du Tir-Fédéral 14 1024 Ecublens - 021 / 634 40 50
Cloisons légères - Plâtrerie Peinture intérieure Revêtements muraux	A. LOMBARDO & FILS SA Avenue des Alpes 86 1820 Montreux - 021 / 963 62 40		