

IMMEUBLE AVENUE DES BAINS 32 LAUSANNE

Réalisation : 2010 - 2011

1007 Lausanne

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

F. Righetti
Av. des Bains 30
1007 Lausanne

Architecte

Boschetti architectes
Av. de la Sallaz 76
1010 Lausanne
info@boschetti-architectes.ch

Collaborateur

F. Wintermark, arch. SIA

Ingénieurs civils

Alberti Ingénieurs SA
Ingénieurs civils EPFL-SIA
Av. Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne

Géomètre

Roger Jourdan
Pl. du Nord 6
1071 Chexbres

Photographe

F. Bertin
Route de Forel 34
1091 Grandvaux

**CONCEPT**

Situé au nord de la piscine de Bellervie, entre l'Av. de Rhodanie et l'Av. des Bains, le nouvel immeuble d'habitations s'inscrit dans un tissu

péri-urbain de villas, immeubles d'habitations et de bureaux. Les logements sont répartis sur 4 niveaux et bénéficient tous d'un excellent ensoleillement et d'une vue panoramique sur le lac et les Alpes.



Maçonnerie, béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens
T. 021 321 47 67
www.ppsa.ch

Chapes, isolation
G. CACCIAMANO
Route Cantonale 79C
Case postale 63
1026 Echandens
T. 021 701 26 20



La surface bâtie au sol de 123.00 m² est délimitée par les alignements nord et sud de la parcelle, les distances aux voisins et le bâtiment existant.

LES DÉFIS

La surface réduite du terrain disponible
 Les accès piétons et voitures
 La volumétrie du bâtiment et l'organisation fonctionnelle et spatiale des logements
 Durée de construction: 12 mois

PROGRAMME

1 appartement
 1 appartement
 1 appartement
 1 garage
 7 places de parc

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	723.00 m ²
Surface bâtie au sol:	123.00 m ²
Surface de plancher SIA 416:	615.00 m ²
Cube SIA 116:	2'070.00 m ³
Prix total (CFC 1.2.3.4.5):	2'035.00 CHF
Prix au m ³ (CFC 2):	910.27 CHF

Fenêtres en bois-métal
RUFFIEUX NOËL & FILS SA
 Route des Grands Bois 26
 1663 Epagny
 T. 026 927 50 00
 www.noel-ruffieux.ch

Fenêtres en bois-métal VELFAC
KARL BLASER AG
 Bolligenstrasse 22b
 3326 Krauchthal
 T. 034 411 28 33
 www.blaser-k.ch

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
 Chemin du Parc 6
 1024 Ecublens
 T. 021 691 70 74

Stores
LAMELCOLOR SA
 Route de Lully 35
 1470 Estavayer-le-Lac
 T. 0848 850 750
 www.lamelcolor.ch

Installation de chauffage
GROUPE ALVAZZI
 Route de Chavornay
 1350 Orbe
 T. 024 442 84 84
 www.groupealvazzi.com

Carrelages
ELEZI NED SÀRL
 Route des Auges 4
 1078 Essertes
 M. 078 763 44 74
 elezined@hotmail.com

Agencement de cuisine
CUISINE ART SA
 Route Sous-Riette 13
 1023 Crissier
 T. 021 637 01 01



AV. DES BAINS



AV. DES BAINS

