

MAÎTRE D'OUVRAGE

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Egger-Architecte
Chemin Neuf 6
1170 Aubonne

COLLABORATEUR

M. Correvon

INGÉNIEURS CIVILS

Terre Sainte
Ingénieurs Civils Sàrl
Chemin des Vassaux 6 A
1297 Founex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
Conti & Associés
Ingénieurs SA
Quai de Versoix 17
1290 Versoix

GÉOMÈTRE

Bureau d'études Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne



RÉNOVATION

SITUATION / HISTORIQUE > Un peu à l'image des constructeurs automobiles, les architectes privilégient toujours plus les «carrosseries» bicolores. La preuve avec ce bâtiment propriété de Retraites Populaires, situé à la rue du Curson 26, à Prangins. Les concepteurs ont misé sur des éléments de tôle rouge qui donnent un nouveau souffle à ce locatif de quatre étages comportant seize appartements. Un embellissement de l'enveloppe qui ne saurait évidemment cacher l'essentiel, à savoir un assainissement énergétique conséquent.

RÉALISATION > Construit en 1973, le bâtiment n'avait pas fait l'objet de travaux d'entretien significatifs depuis ses origines. La rénovation englobait l'agrandissement des balcons, une opération réalisée par sciage des existants et la pose d'une structure porteuse indépendante. La totalité des balcons orientés Nord-Ouest, en prolongement des séjours,

présentent aujourd'hui une profondeur de 2,50 mètres. Ils sont délimités par des garde-corps en tôle d'aluminium perforée thermolaquée.

L'assainissement énergétique de l'enveloppe constituait l'autre gros morceau de ce chantier de rénovation piloté par le bureau Egger Architecte supervisé par Retraites Populaires, en sa qualité de représentant du Maître d'ouvrage. La construction de type traditionnel bénéficie aujourd'hui d'une isolation périphérique respectant les prescriptions en vigueur. Les éléments de façade non ventilée de couleur claire disposent d'une isolation compacte de 20 centimètres, tandis que les parties de façade ventilée héritent d'une isolation minérale de 20 centimètres. Les panneaux métalliques de couleur rouge donnent une touche de gaieté à l'ensemble. Ils sont délimités par des bandeaux gris clair qui marquent les différents étages.

COORDONNÉES

Route du Curson 26
1197 Prangins

Conception 1973
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





USAGE > La qualité de l'environnement intérieur n'a pas été oubliée. On signalera la mise en place d'un système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygroréglables et un ventilateur à pression constante.

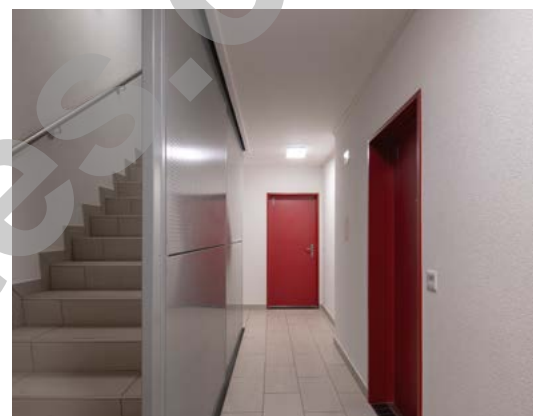
Le programme de revitalisation intégrait également la modernisation de l'électricité (tableaux électriques et lustrerie), la mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30 etc.) ainsi que la remise en état et la redistribution des locaux communs (cage d'escalier, buanderie etc.).

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La réfection complète de la toiture, incluant le désamiantage, s'accompagnait de la pose d'une nouvelle isolation minérale entre chevrons de 12 centimètres ainsi que de panneaux Pavatherm de 8 centimètres, coiffés par une nouvelle couverture.

Toujours au chapitre développement durable, on mentionnera les nouvelles fenêtres PVC à triple vitrage et les panneaux solaires thermiques en toiture assurant la production d'eau chaude sanitaire. Pas de révolution en revanche au niveau du chauffage au gaz qui avait déjà été changé en 2015.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 439 m ²
Surface brute de plancher	1 197 m ²
Emprise au rez	295 m ²
Volume SIA	5 165 m ³
Nombre d'appartements	16
Nombre de niveaux	4
Nombre de niveaux souterrains	1
Garages	6
Places de parc extérieures	12



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
FORA-SCIE SA
1123 Aclens

Echafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Maçonnerie
DEBONNEVILLE W. ET FILS SA
1188 Gimel

Charpente
**JOTTERAND CHARPENTIER/
BÂTISSEUR SA**
1180 Rolle

Revêtements extérieurs
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Couverture
VOUTAT SA
1196 Gland

Isolations spéciales
G.DENTAN SA
1260 Nyon

Isolations extérieures
POSSE ISOLATION SA
1020 Renens

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
KM-DUC ÉLECTRICITÉ SA
1260 Nyon

Chauffage
ERIC REYMOND SA
1124 Gollion

Ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Installation sanitaire
VOUTAT SA
1196 Gland

Système de verrouillage
HESS & MARTIN SÉCURITÉ
1005 Lausanne

Construction métallique
Serrurerie
STADLIN SA
1131 Tolochenaz

Gravures plaquettes
boîte à lettres
PENTOGRAVO SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Carrelages
CONTI CARMELO
1180 Rolle

Plâtrerie - Peinture
PELICHET-POSSE SA
1260 Nyon

Menuiserie
Portes - Armoires
Entrées d'air
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Nettoyages
NEZIRI FACILITY SERVICES
1260 Nyon

Défrichage
VOS PAYSAGES SÀRL
1260 Nyon

Signalisation
SECO PUBLICITÉ SÀRL
1027 Lonay

Aménagements extérieurs
FORMAT PAYSAGE SÀRL
1088 Ropraz